

Засгийн газрын Хэрэг эрхлэх газрын даргын
2020 оны 100 тоот тушаалын 7 дугаар хавсралт

НИЙСЛЭЛИЙН ОРОН СУУЦНЫ ДЭД БҮТЦИЙН ХЭЛТСИЙН
2025 ОНЫ ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ ТАЙЛАН

2025 оны 11 дүгээр сарын 28

Улаанбаатар хот

Д/д	Стратеги төлөвлөгөө болон бусад бодлогын баримт бичиг, хууль тогтоомж	Төсөв	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Зорилтот түвшин	Хүрсэн түвшин буюу хэрэгжилт /хүрээгүй бол тайлбар/	Гүйцэтгэлийн хувь
-----	---	-------	------------------	--------------	-----------------	---	-------------------

Стратегийн төлөвлөгөөний зорилго 1: Хотжилтын зорилтот түвшинг бүрэн хангана. /2020-2024 НСТ-6/

1. Бодлогын баримт бичигт тусгагдсан зорилго: Шугам сүлжээний бүтээн байгуулалтын ажлыг үргэлжлүүлж орон сууцжуулна. МУХТЖҮЧ-9.3,МУЭГҮАХ-1.1.3.1, НХТЖҮЧ-9.2

1.1	Сэлбэ дэд төвийг түшиглэн орон сууцжуулах төслийг үргэлжлүүлэх.	-	Төслийн хэрэгжилт	15%	50%	Сэлбэ дэд төвийн гэр хорооллыг орон сууцжуулах төслийг Чингэлтэй дүүргийн 14, 18 дугаар хороо, Сүхбаатар дүүргийн 14 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэрийн 158 га талбайд хэрэгжүүлж байна. Энэ хүрээнд 2206 нэгж талбарыг чөлөөлөхөөс 1736 иргэнтэй нөхөн олговрын гэрээ байгуулж, нөхөх олговрыг олгоод байна. Сүхбаатар дүүргийн 15, 17 дугаар хорооны нутаг дэвсгэр, Дамбадаржаа дэд төв орчмын 71.8 га талбайд гэр хорооллыг орон сууцжуулах үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэгчээр ажиллахыг "Сэлбэ хорин минутын хот корпорац" ХХК-д даалгасан. "Сэлбэ хорин минутын хот корпорац" ХХК-аас Нийслэлийн Засаг Даргын 2025 оны А/250 дугаар захирамжийн дагуу Сэлбэ дэд төвийг түшиглэн гэр хорооллыг орон сууцжуулах төслийн 1, 2 дугаар багцын барилга угсралтын ажлын Олон	90%
-----	---	---	-------------------	-----	-----	---	-----

					улсын тендер сонгон шалгаруулалтыг зохион байгуулж, 2024 оны 05 дугаар сарын 07-ны өдөр "Си Эс Эм Си" ХХК болон "China Constaction Sixth Engineering Bureau Corp LTD" түншлэлд гэрээ байгуулах мэдэгдэл хүргүүлсэн. Мөн Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны 05 дугаар сарын 07-ны өдрийн А/653 дугаар захирамжийн дагуу Сэлбэ дэд төвийг түшиглэн гэр хорооллыг орон сууцжуулах төслийн 1, 2 дугаар багцын барилга угсралтын ажлын Олон улсын тендер сонгон шалгаруулалтыг зарлах бэлтгэл ажлыг хангаж байна.	
--	--	--	--	--	--	--

Салбарын үр дүн: 1. Нийслэлийн орон сууцны хангамжийг 7000 өрхийн орон сууцаар нэмэгдүүлнэ. НХТ

2.Бодлогын баримт бичигт тусгагдсан зорилго: Хот суурин газрыг дахин хөгжүүлэх төсөл төслийн хүрээнд ашиглалтад орсон орон сууцны хангамжийг нэмэгдүүлнэ. МУХТЖҮЧ-9.3, НХТЖҮЧ-9.6, 9.8

2.1	Гэр хорооллын газрыг дахин төлөвлөн барилгажуулах төслийг үргэлжүүлэх.	Нийслэл ийн төсөв 38,392.8	Ашиглалтанд орсон орон сууц	17,984	24,492	Гэр хорооллын газрыг дахин төлөвлөн барилгажуулах төслийн хүрээнд нийслэл Улаанбаатар хотын хэмжээнд нийт 26 байршлын 82 хэсэгчилсэн талбай батлагдсан. 2025 оны жилийн эцсийн байдлаар 17 байршлын 40 хэсэгчилсэн талбай буюу нийт 851.05 га газарт 36 төсөл хэрэгжүүлэгч дахин төлөвлөлтийн үйл ажиглагаа явуулж байна. Тайлант оны жилийн эцсийн байдлаар инженерийн болон нийгмийн дэд бүтцээр хангагдсан 3688 айлын орон сууц ашиглалтад шинээр орж 2014-2025 оны хооронд ашиглалтад орсон орон сууцны тоо өссөн дүнгээр 24513-д хүрээд байна. Тайлант онд ашиглалтад орсон орон сууцыг байршил, төсөл	90%
-----	--	-------------------------------------	-----------------------------------	--------	--------	---	-----

					хэрэгжүүлэгчээр нь авч үзвэл: Үүнд: Сонгинохайрхан дүүргийн 23 дугаар хороо "Шинэ барилга" ХХК 60 өрхийн 1 блок орон сууц, Баянзүрх дүүргийн 12 дугаар "Б" хэсэгчилсэн талбай "Жигүүр гранд групп" ХХК 150 өрхийн орон сууц, Баянзүрх дүүргийн 13, 14 дүгээр хороо Орон сууцны 14 дүгээр хороолол орчим "Е" хэсэгчилсэн талбай "Цагаан хуаран консалтинг" ХХК 135 өрхийн орон сууц, "З" хэсэгчилсэн талбай Таун констракшн ХХК 312 айлын орон сууц, "Б" хэсэгчилсэн талбай "Моннис урбан девелопмент" ХХК 330 өрхийн орон сууц, "Бүрд констракшны ГХДТ" ХХК 570 өрхийн орон сууц, Баянзүрх дүүргийн 8, 16 дугаар хороо "А" хэсэгчилсэн талбай "Баганат өргөө" ХХК 517 өрхийн орон сууц, Баянгол дүүргийн 10, 11 дүгээр хороо "А" хэсэгчилсэн талбай Грийн ресурс констракшн ХХК 222 айлын орон сууц, "Б" хэсэгчилсэн талбай Очирням проперти девелопмент ХХК 336 айлын орон сууц, Баянзүрх дүүргийн 12 дугаар хороо Амгалан орчимд төсөл хэрэгжүүлэгч Грандлайн ХХК 240 айлын орон сууц, Сүхбаатар дүүргийн 9, 10, 11 дүгээр хороо "Б" хэсэгчилсэн талбай Пример инвестмент групп ХХК 96 айлын орон сууц, Хан-Уул дүүргийн 4 дүгээр хороо "Е" хэсэгчилсэн талбай "Андын зам констракшн" ХХК 360 айлын орон сууц, Баянзүрх дүүрэг 13, 14 дүгээр хороо "И" хэсэгчилсэн талбай Би Си Кей Си ХХК 360 айлын орон сууцыг тус тус байнгын ашиглалтад оруулсан байна.	
--	--	--	--	--	--	--

2.3	Дэд бүтцийн төв төслийг үргэлжүүлэх	Нийслэл ийн төсөв 8,983.7	Дэд бүтцийн төв	3	5	Монгол Улсын Засгийн газрын 2017 оны 179 дүгээр тогтоолоор "Дэд бүтцийн төв" төслийг хэрэгжүүлэх 50 байршлыг баталсан бөгөөд тус төслийг БНХАУ-ын буцалтгүй тусламжийн 2 тэрбум юанийн хөрөнгө оруулалтаар санхүүжүүлэхээр тусгасан. Нийслэлийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн 2018 оны 118 дугаар тогтоолоор "Дэд бүтцийн төв" төслийг хэрэгжүүлэх эхний ээлжийн 16 байршлыг баталсан. Уг төслийг хэрэгжүүлснээр нийт 10,000-15,000 гэр хорооллын айл өрх хамрагдаж, дэд бүтэц бүхий амины суудтай болж амьдрах орчноо сайжруулах юм. Чингэлтэй дүүргийн 7 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт "Дэд бүтцийн төв" төслийн хамгийн эхний загвар төслийг 220 нэгж талбарыг хамарсан 14 га газарт амжилттай хэрэгжүүлсэн. Мөн Сүхбаатар дүүргийн 18 дугаар хороонд хэрэгжиж буй дэд бүтцийн төвийн эхний ээлжийн барилта угсралтын ээлжийн ажил 100 хувь дууссан бөгөөд 2 дугаар ээлжийн ажил 50 хувийн гүйцэтгэлтэй үргэлжилж байна. Налайх дүүргийн 1 хороонд хэрэгжин буй Дэд бүтцийн төв төслийн ажлын явц нь 75 хувьтай үргэлжилж байна. Баянзүрх дүүргийн 23 дугаар хороо, Хан-Уул дүүргийн 9 дүгээр хороо, Сонгинохайрхан дүүргийн 4 дүгээр хороонд хэрэгжих Дэд бүтцийн төв төслийн зураг төсвийн ажил боловсруулагдаж, магадлалын ерөнхий дүгнэлт гарсан. Хан-Уул дүүргийн 9-р хороонд баригдах дэд	90%
-----	-------------------------------------	---------------------------	-----------------	---	---	---	-----

					бүтцийн төвийн төсөвт өртөг 8.9 тэрбум, Баянзүрх дүүргийн 23-р хороонд баригдах дэд бүтцийн төвийн төсөвт өртөг 13 тэрбум, Сонгинохайрхан дүүргийн 4-р хороонд баригдах дэд бүтцийн төвийн төсөвт өртөг 9.9 тэрбум төгрөг батлагдсан. Үүнээс 2025 оны хөгжлийн төлөвлөгөөнд Хан-уул дүүргийн 9-р хороо, Сонгинохайрхан дүүргийн 4-р хороонд нийт 2 байшилд шинээр нэмж, дэд бүтцийн төв барьж байгуулах бөгөөд төсөвт өртөг 18.9 тэрбум төгрөг шаардлагатай бөгөөд төсөл хэрэгжсэнээр 455 айл өрхийг инженерийн шугам сүлжээнд холбож, хашаандаа тав тухтай амьдрах орчин нөхцөлийг бүрдүүлнэ. Тус төсөл арга хэмжээг хэрэгжүүлэхээр 2025 оны улс, нийслэлийн төсвийн төсөлд санал хүргүүлсэн ч төсөвт тусгагдаагүй. Гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн төслийн үйл ажиллагааг эрчимжүүлэх зорилгоор хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө, хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөтэй уялдуулан 52.5 тэрбум төгрөгийн өртөг бүхий 12 төсөл, арга хэмжээг Монгол улсын 2026 оны төсвийн тухай хуулийн төсөлд санал хүргүүлээд байна.	
--	--	--	--	--	---	--

Зорилт 4. Хуулиар олгосон чиг үүргийг хэрэгжүүлэх зорилт:

Хууль тогтоомж, бодлогын баримт бичиг, үүрэг даалгаврын холбогдох заалтын хэрэгжилтийг хангах, хянах, тайлагнах, авлига үүсэх эрсдлийг бууруулах, хүний нөөцийн ил тод байдлыг хангаж, хүний нөөцийн хөгжлийн болон нийгмийн баталгааг хангах хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх, Байгууллагын архив, албан хэрэг хөтөлгөлийн үйл ажиллагаанд мэдээллийг баяжуулж, цахим сан бүрдүүлэх, албан хаагчдад мэргэжил, арга зүйн заавар зөвлөгөө өгөх, Төсөв санхүүг төлөвлөх, хэрэгжилтийг зохион байгуулах, зохицуулах, Байгууллагын гамшгаас хамгаалах төлөвлөгөөний хэрэгжилтийг хангах, Хөдөлмөрийн аюулгүй байдлыг хангах болон бусад хууль тогтоомжоор хүлээсэн үүргийн хэрэгжилтийг

хангах, Гүйцэтгэлийн төлөвлөгөөний хэрэгжилтэд хяналт тавих, төрийн албан хаагчийн үйл ажиллагааны үр дүнг үнэлж дүгнэх, Хууль тогтоомж, тогтоол шийдвэр, бодлогын баримт бичгийн хэрэгжилтэд хяналт-шинжилгээ хийх, үр дүнд үнэлгээ өгөх, дотоод хяналт хийх, эрсдэлээс урьдчилсан сэргийлэх.

4.1	Хот, суурин газрыг дахин төлөвлөн хөгжүүлэх үйл ажиллагааг эрчимжүүлэх ажлыг хэрэгжүүлнэ.	-	Хэрэгжилтийн хувь	90%	100%	Хот, суурин газрыг дахин төлөвлөн хөгжүүлэх үйл ажиллагааг эрчимжүүлэх ажлын хүрээнд Нийслэлийн 6 дүүргийн 26 байршлын 82 хэсэгчилсэн талбайд төсөл хэрэгжүүлэхээс 2025 оны жилийн эцсийн байдлаар 17 байршлын 40 хэсэгчилсэн талбайд 36 төсөл хэрэгжүүлэгч аж ахуй нэгж төслийг хэрэгжүүлж байна. Төслийн хүрээнд 2025 онд 3688 айлын орон сууц ашиглалтад орж 2014-2025 онд өссөн дүнгээр нийт 24513 айлын орон сууц ашиглалтад орсон. 3544 нэгж талбарын газар чөлөөлөлт хийгдсэн байна. Гэр хорооллын газрыг дахин төлөвлөн барилгахуулах төслийн үйл ажиллагааг эрчимжүүлэх зорилгоор нийслэлийн Баянзүрх дүүргийн 38 дугаар хороо /Хуучнаар 8, 16 дугаар хороо/ Батлан Хамгаалахын Их сургууль орчмын Б хэсэгчилсэн талбайд Хил Хамгаалах Ерөнхий газрын захиалгаар нийт 10 блок 1098 айлын орон сууцны барилга угсралтын ажил хийгдэж байгаа бөгөөд гадна инжөнерийн шугам сүлжээний зөвшилцөх уулзалтыг төслийн талбайд зохион байгуулсан. Тус орон сууцны барилгын ажил нийт 80 хувийн гүйцэтгэлтэй, 2026 оны	90%
-----	---	---	-------------------	-----	------	---	-----

						1, 2 дугаар улиралд ашиглалтад бүрэн орох төлөвлөгөөтэй ажиглаж байна. • Баянзүрх дүүргийн 12 дугаар хороо, Е хэсэгчилсэн талбайд дахин төлөвлөлтийн төсөл хэрэгжүүлэгч Гурван бухат ХХК-ийн төслийн үйл ажиллагаа удаашралтай удаашралтай байхын зэрэгцээ, гэр хорооллын газрыг дахин төлөвлөн барилгажуулах төсөлд оролцогчдын хооронд байгуулах гурван талт гэрээ байгуулан газар чөлөөлсөн 13 нэгж талбарын иргэдийн түр суурьшуулах зардлыг олгоогүй зэрэг асуудлаар иргэдээс ирүүлсэн гомдлын дагуу Баянзүрх дүүргийн 12 дугаар хорооны Иргэний танхимд 2025 оны 11 дугаар сарын 12-ны өдөр газар чөлөөлсөн иргэдтэй гурван талт уулзалтыг зохион байгуулсан. Тус уулзалтад танай компанийн гүйцэтгэх захирал н.Амарсанаа, төслийн мэргэжилтэн н.Одбаяр, хуулийн мэргэжилтэн н.Эрдэнэмандал болон газар чөлөөлсөн төслийн талбайд оршин суугч 18 нэгж талбарын төлөөлөл оролцож төслийн үйл ажиллагааны талаарх явцын мэдээллийг иргэдэд танилцуулан, цаашид авч хэрэгжүүлэх арга хэмжээний талаар санал солилцсон.	
--	--	--	--	--	--	--	--

						• Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлаас баталсан гэр хорооллын газрыг дахин төлөвлөн барилгажуулах төсөл хэрэгжүүлэх байршил, Орон сууцны XIV хорооллын “З” хэсэгчилсэн талбайд төсөл хэрэгжүүлэх эрх бүхий хуулийн этгээд “Газрыг эзэн Баянзүрх” ЗБН -ийн төсөл хэрэгжүүлэх эрхийг Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/640 дугаар захирамжаар цуцалсан. Уг захирамжийн биелэлтийн хүрээнд гурван талт гэрээ байгуулсан иргэдийн эрх ашгийг хамгаалах зорилгоор төслийн хүрээнд баригдсан орон сууцны барилгыг хууль журмын дагуу ашиглалтад оруулахаар чиг үүргийн байгууллагууд хамтран холбогдох арга хэмжээг зохион байгуулан ажиллаж 1,6,7 дугаар блок барилга буюу нийт 597 айлын орон сууц байнгын ашиглалтад ороход бэлэн болоод байна. • Хан-Уул дүүргийн 4 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэр Яармаг орчмын талбайг гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн байршилд төсөл хэрэгжүүлж буй Андын зам констракшн ХХК-ийн төслийн үйл ажиллагааг эрчимжүүлэх хүрээнд Хяналтын хорооны хурлын 2025/12 дугаар шийдвэр гарч Нийслэлийн Засаг	
--	--	--	--	--	--	--	--

					даргын 2025 оны 08 дугаар сарын 26-ны өдрийн А/1194 дүгээр захирамжаар төслийн үйл ажиллагааг эрчимжүүлэх иргэдийн оролцоотой ажлын хэсэг байгуулагдан хамтын шийдвэрүүдийг гарган ажиллалаа. • Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны 09 дүгээр сарын 30-ны өдрийн А/1380 дугаар "Хөрөнгө гаргах тухай" захирамж гарснаар "Андын зам констракшн" ХХК нь төслийг цаашид хэрэгжүүлэх санхүүгийн чадамжтай эсэхэд аудитын дүгнэлт гаргах ажил гүйцэтгэх гэрээг 2025 оны 10 дугаар сарын 03-ны өдөр байгуулсан бөгөөд аудитын дүгнэлтийн хариуг Ханалтын хорооны хурлаар хэлэлцүүлэн холбогдох арга хэмжээг авахаар бэлтгэл ажлыг хангаад байна.		
4.2	Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагчийн 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр, Нийслэлийн 2021-2025 онд хөгжүүлэх таван жилийн үндсэн чиглэл, Нийслэлийн 2025 оны хөгжлийн төлөвлөгөөнд гэр хорооллын газрыг дахин төлөвлөн барилгажуулах, ашиглалтын шаардлага хангахгүй нийтийн зориулалттай орон сууцны	-	Хэрэгжилтийн хувь	90%	100%	Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагчийн 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр, Нийслэлийн 2021-2025 онд хөгжүүлэх таван жилийн үндсэн чиглэл, Нийслэлийн 2025 оны хөгжлийн төлөвлөгөөнд гэр хорооллын газрыг дахин төлөвлөн барилгажуулах, инжнерийн болон нийгмийн дэд бүтэцтэй холбоотой дэвшүүлсэн зорилт, арга хэмжээг хэрэгжүүлэн холбогдох тайлан мэдээллийг нэгтгэн удирдлагад тайлагнан ажилласан	90%

	Барилгыг буулган, шинээр барих, хэрэгжүүлэх, тайлагнах, үнэлнэ.				бөгөөд тайлант хугацаанд нийт 24513 айлын орон сууцыг ашиглалтад оруулсан байна.	
4.8	Монгол Улсын Засгийн Газрын Хяналт хэрэгжүүлэх газрын 2025 оны 01 дүгээр сарын 09-ний өдрийн 02/03 дугаар албан шаардлагад заасан зөрчил, дутагдлыг арилгах талаар төлөвлөгөө гарган, хэрэгжилтийг тогтоосон хугацаанд тайлагнана.	-	Гүйцэтгэлийн хувь	0	100%	90%
Монгол Улсын Засгийн Газрын Хяналт хэрэгжүүлэх газрын 2025 оны 01 дүгээр сарын 09-ний өдрийн 02/03 дугаар албан шаардлагад заасан зөрчил, дутагдлыг арилгах талаар төлөвлөгөө гарган, хэрэгжилтийг тогтоосон хугацаанд тайлагнана. Тус төлөвлөгөөний 5-д заагдсан төсөл хэрэгжүүлэгч “Баганат өргөө” ХХК-д холбогдох иргэн Л.Сайнтуяагийн гомдолд дурдсан асуудал болон Хот, суурин газрыг дахин хөгжүүлэх тухай хуулийн 11.1.4, 26.4.1-т заасныг зөрчсөн асуудлыг Хяналтын хорооны 2025 оны 01 дүгээр сарын 31-ны өдрийн хурлаар хэлэлцүүлсэн. Хяналтын хорооны 2025 оны 01 дүгээр сарын 31-ний өдрийн 2025/01 дүгээр сарын хурлын шийдвэрээр төсөл хэрэгжүүлэгч “Баганат өргөө” ХХК-д хугацаатай үүрэг даалгавар өгсөн. Хяналтын хорооны өгсөн хугацаатай үүрэг даалгварын хэрэгжилт хангаж ажиллах тухай мэдэгдлийг 03/188 албан бичгээр “Баганат өргөө” ХХК-д, иргэн Л.Сайнтуяад Хот, суурин газрыг дахин хөгжүүлэх тухай хуулийн 22 дугаар зүйлийн 22.1.8 дахь хэсэгт заасан үүргээ биелүүлж газар, үл хөдлөх эд хөрөнгөтэй холбоотой баримт бичгийн зөрчлийг арилгаж хуулиар хүлээсэн үүргээ биелүүлэхийг 03/185, 03/186 албан бичгээр						

					мэдэгдсэн. Иргэн Л.Сайнтуяа болон төсөл хэрэгжүүлэгч Баганат өргөө ХХК-ний хороонд гурван талт гэрээ байгуулах зөвшилцөх уулзалтыг 05 дугаар сарын 23-ны өдөр Орон сууцны бодлогын газарт зохион байгуулсан. Мөн Хяналтын хорооны 08 дугаар сарын 13-ны өдрийн хурлаар уг асуудлыг дахин хэлэлцэн хууль хяналтын байгууллагад шилжүүлэхээр шийдвэрлэсэн.		
4.9	Улс, нийслэлийн төсөв, Орон нутгийн хөгжлийн сангийн хөрөнгө болон бусад эх үүсвэрээр 2025 онд нийслэлд хэрэгжүүлэх хөрөнгө оруулалтын төсөл, арга хэмжээний хэрэгжилт, санхүүжилтийн үйл ажиллагааг Төсвийн тухай хууль, Төрийн хэмнэлтийн тухай хууль болон холбогдох журамд нийцүүлэн ил тод шуурхай, зохион байгуулж хугацаанд нь чанартай гүйцэтгэнэ.	-	Гүйцэтгэлийн хувь	90%	100%	Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны “Захиалагчийн хяналт тавих тухай” А/164 дүгээр захирамжийн дагуу гэр хорооллын газрыг дахин төлөвлөн барилгажуулах төслийн гадна инженерийн шугам сүлжээний гэрээт 11 төсөл, арга хэмжээний үлдэгдэл санхүүжилтийг шийдвэрлэж, захиалагчийн хяналтыг Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар ОНӨААТҮГ-т үүрэг болгосон. Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны А/164 дүгээр захирамжаар батлагдсан нийслэлийн төсвийн хөрөнгөөр санхүүжүүлэх гэр хорооллын газрыг дахин төлөвлөн барилгажуулах төслийн гадна инженерийн шугам сүлжээний зураг төсөл, барилга угсралтын ажлын жагсаалтад өөрчлөлт оруулах саналыг хүргүүлсэн. Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны А/908 дугаар захирамжаар нийслэлийн үнэт цаасны хөрөнгөөр 2024 онд хэрэгжүүлэх ашиглалтын шаардлага хангахгүй нийтийн зориулалттай орон сууцны барилгыг буулган дахин	90%

					барилгажуулах төслийн инженерийн шугам сүлжээний төсөл, арга хэмжээний жагсаалтыг баталж, худалдан ажиллагааны эрхийг Нийслэлийн Худалдан авах ажиллагааны газарт шилжүүлсэн. Захирамжаар батлагдсан 5 төсөл арга хэмжээний худалдан авах ажиллагааг зохион байгуулж 3 төсөл арга хэмжээний гүйцэтгэгч шалгарч, гэрээ байгуулагдсан бөгөөд жагсаалтын "2", "4" дахь заалтад тусгасан 2 төсөл арга хэмжээний худалдан авах ажиллагааг 2 удаа зохион байгуулсан боловч нэг ч оролцогч төндөр ирүүлээгүйн улмаас амжилтгүй болсон байна. Байгууллагын зүгээс дээрх асуудлыг шийдвэрлэх ажлын хүрээнд 2024 оны 10 дугаар сарын 07-ны өдөр холбогдох байгууллагуудын удирдлагуудыг оролцуулан хурлыг зохион байгуулсан бөгөөд тус хурлаар Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны А/908 дугаар захирамжаар батлагдсан төсөл, арга хэмжээний жагсаалтад өөрчлөлт оруулахаар шийдвэрлэж, Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны А/1313, А/1314 дүгээр захирамжаар шинэчлэн гаргуулсан. Нийслэлийн үнэт цаасны хөрөнгөөр 2024 онд хэрэгжүүлэх шаардлагатай гэр хорооллын газрыг дахин төлөвлөн барилгажуулах төслийн гадна инженерийн шугам сүлжээний 8 төсөл, арга хэмжээний 21.6 тэрбум төгрөгийн саналыг хүргүүлж, эрх шилжүүлэх тухай захирамжууд гарч, холбогдох байгууллагууд руу шилжсэн.	
--	--	--	--	--	--	--

4.14	Гэр хорооллын газрыг дахин төлөвлөн барилгажуулах төсөл хэрэгжүүлэгчдийн жилийн үйл ажиллагааны төлөвлөгөөг батлуулж, тайлангийн хэрэгжилтэд хяналт шинжилгээ үнэлгээ хийж, дүгнэлт гаргаж ажиллана.	-	Гүйцэтгэлийн хувь	90%	100%	Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 5 тогтоол, Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн 3 тогтоолоор нийслэл хотын хэмжээнд гэр хорооллын газрыг дахин төлөвлөн барилгажуулах төсөл хэрэгжүүлэх 26 байрил, 82 хэсэгчилсэн талбайг баталсан. Энэ нь 19,844 нэгж талбар буюу 1656.15 га газрыг эзэлж байна. Тус байршлуудад батлагдсан хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу 148,323 айлын орон сууц, 60 сургууль, 92 цэцэрлэг, 14 эмнэлгийг барьж ашиглалтад оруулахаар төлөвлөсөн. 2025 оны жилийн эцсийн байдлаар төсөл хэрэгжүүлж буй 17 байрил 40 хэсэгчилсэн талбайд 36 төсөл хэрэгжүүлэгч аж ахуй нэгж барилга угсралтын ажил гүйцэтгэж байна.	90%
						Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 05 дугаар сарын 10-ны өдрийн А/539 захирамжаар батлагдсан нийслэлийн Орон сууцны бодлогын газрын дүрмийн дөрөв дэх хэсэг газрын үндсэн чиг үүргийн 4.3.1-д зааснаар ашиглалтын шаардлага хангахгүй нийтийн зориулалттай орон сууцны барилгыг буулган шинээр барих, гэр хорооллын газрыг дахин зохион байгуулах, гэр хорооллын газрыг дахин төлөвлөн барилгажуулах, төсөл хэрэгжүүлэх явцдаа үйл ажиллагааны зөрчил гаргасан эсэх тухай дүгнэлтийг хууль тогтоомжийн хүрээнд гаргаж Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны А/691 захирамжаар байгуулагдсан Хяналтын хорооны 8 удаагийн хурлаар	

						давхардсан тоогоор 22 төсөл хэрэгжүүлэгчийн үйл ажиллагаатай холбогдуулан иргэдээс ирүүлсэн гомдол саналыг хэлэлцүүлэх ажлыг зохион байгуулж 8 төсөл хэрэгжүүлэгч аж ахуй нэгж (Баганат өргөө ХХК, Грандлайн ХХК, Андын зам констракшн ХХК, Бурд констракшны ГХДТ ХХК, Грийн ресурс констракшн ХХК, Очирням проперти девелопмент ХХК, Бармон ХХК, Мөнгөн тулга цамхаг ХХК)-д хугацаатай үүрэг даалгавар өгч, 5 төсөл хэрэгжүүлэгч (Голден мартин ХХК, Монголиан инвестмент корпорейшн ХХК, Ланкастер ХХК, Газрын эзэн Баянзүрх ЗБН, Андын зам констракшн ХХК) аж ахуй нэгжийн төсөл хэрэгжүүлэх эрхийг цуцлах тухай Нийслэлийн Засаг Даргын 2025 оны А/557, А/558, А/639, А/640, А/1161 дүгээр захирамж гараад байна.	
4.17	“Тэрбум мод” үндэсний хөдөлгөөний хүрээнд хавар, намрын улиралд мод тарина.	-	Тарьсан модны тоо /ширхэг/	48	50	Монгол Улсын Ерөнхийлөгчийн санаачилсан “Тэрбум мод” үндэсний хөдөлгөөний хүрээнд Нагайх дүүргийн 7 дугаар хороо Шинэ Нагайх цэцэрлэгт хүрээлэнд хавар 25 ширхэг мод, 10 дугаар сарын 17-ны өдөр Үндэсний цэцэрлэгт хүрээлэнд 24 ширхэг модыг тарьсан.	90%
4.19	“Ногоон барилгын гэрчилгээ олгох журам” болон ногоон, эрчим хүчний хэмнэлттэй амины орон сууц барихтай холбоотой мэдээ, мэдээллийг олон нийтэд сурталчилж, холбогдох байгууллагатай хамтарч ажиллана.	-	Хэрэгжилтийн хувь	100%	100%	Монгол Улсын Засгийн газар, Ногоон хөгжил, уур амьсгалын өөрчлөлтийн эсрэг бодлогын хүрээнд “Ногоон барилга” болон “Эрчим хүчний хэмнэлттэй амины орон сууц”-ны талаарх мэдээ, мэдээллийг олон нийтэд сурталчлах, хэрэгжилтийг дэмжих зорилгоор 2025 онд жилд	90%

						ногоон барилгын талаарх мэдээллийг олон нийтэд хүргэх, гэр хорооллын газрыг дахин төлөвлөн барилгажуулах төсөл хэрэгжүүлэгч барилгын компаниудын барилгын зураг төсөлд ногоон барилга, эрчим хүчний хэмнэлттэй орон сууцны барилгыг тусгах санал хүргүүлж ажилласан. Мөн барилгын эрчим хүчний үр ашиг, Ногоон Барилгын Үнэлгээний Системийг олон нийтэд таниулах, барилгын салбарын мэдлэг, чадавхыг нэмэгдүүлэх зорилгоор А.Ганпүрэв, Х.Очирваань нар сургалтад хамрагдсан.	
						Барилгын эрчим хүчний үр ашиг, Ногоон Барилгын Үнэлгээний Системийг олон нийтэд таниулах, барилгын салбарын мэдлэг, чадавхыг нэмэгдүүлэх зорилгоор олон Улсын Санхүүгийн Корпорац (ОУСК)-ын “Ногоон барилгын үнэлгээний Excellence in Design for Greater Efficiencies (EDGE) систем”-ийн дотоодын мэргэшсэн эксперт бэлтгэх зохион байгууллага. Сургалтад төрийн болон төрийн бус байгууллагууд, аж ахуйн нэгжийн төлөөлөл хамрагдсан.	
4.20	Улаанбаатар хотыг ухаалаг орон сууцжуулах стратеги төлөвлөгөөг боловсруулж, батлуулна.	-	Хэрэгжилтийн хувь	100%	100%	Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны А/814 дүгээр захирамжаар “Нийслэл Улаанбаатар хотыг ухаалаг орон сууцжуулах стратеги төлөвлөгөө”-ний ажлын даалгавар боловсруулах үүрэг бүхий ажлын хэсэг байгуулагдсан. “Нийслэл Улаанбаатар хотыг ухаалаг орон сууцжуулах стратеги төлөвлөгөө”-ний ажлын даалгавар боловсруулах	90%

					ажлын хурээнд 3 удаагийн хурал зохион байгуулагдсан. Ажлын хэсгийн 2024 оны 10 дугаар сарын 15-ны өдрийн хурлаар “Гэр хорооллыг хөгжүүлэх, орон сууцжуулах, хот төлөвлөлт, ашиглалтын шаардлага хангахгүй барилга байгууламжийг буулган дахин төлөвлөх үйл ажиллагааны мастер төлөвлөгөө” гэсэн нэршлийг “Нийслэл Улаанбаатар хотыг ухаалаг орон сууцжуулах стратеги төлөвлөгөө” болгон өөрчилж, ажлын даалгаврыг эцэслэн боловсруулж, батлуулсан. Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагчийн баталсан 2024 оны 2024/05-A/813 дугаар “Нийслэл Улаанбаатар хотыг ухаалаг орон сууцжуулах стратеги төлөвлөгөө”-ний ажлын даалгаврын дагуу төлөвлөгөөг боловсруулахад шаардлагатай төсөвт өртгийг Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2020 оны 108 дугаар тушаалаар батлагдсан жишиг үнэлгээний дагуу тооцоолж гаргасан болно. Тус зөвлөх үйлчилгээний ажилд шаардлагатай 771,218,750 төгрөгийн санхүүжилтийг шийдвэрлүүлэх тухай саналыг Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар 2024 он 11 дүгээр сарын 08-ны өдрийн 02/1224 дүгээр албан бичгээр хүргүүлсэн. Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 12 дугаар сарын 03-ны өдрийн А/1418 дугаар захирамжаар “Нийслэл Улаанбаатар хотыг ухаалаг орон сууцжуулах стратеги төлөвлөгөө” боловсруулах ажлын эрх холбогдох байгууллагууд руу шилжсэн. Гэрээт	
--	--	--	--	--	---	--

					ажлын гүйцэтгэлийн зүгээс 2025 оны 11 сарын 3-ны өдөр эхний шатны танилцуулгыг хийж санал солилцсон.	
4.21	Монгол Улсын Сангийн сайдын 2023 оны 12 дугаар сарын 25-ний өдрийн А/250 дугаар тушаалын хавсралтаар батлагдсан “Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах ажигллагааг төлөвлөх, тайлагнах журам”-ийн дагуу Төрийн худалдан авах ажигллагааны цахим систем (tender.gov.mn)-ээр худалдан авах ажигллагааны төлөвлөгөөг санхүүжилтийн эх үүсвэр батлагдсанаас хойш ажлын 10 хоногт багтаан батлуулах, тайланг төсвийн жил дууссан даруйд системээр тайлагнана.	-	Цахим системд тайлагнасан төсөл, арга хэмжээний тоо	Төсвийн жилд дууссан даруйд зохион байгуулсан нийт төсөл, арга хэмжээг цахим системд бүрэн тайлагн асан байна.	“Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах ажигллагаа зохион байгуулах ажлын хүрээнд “Улаанбаатар хотын Гэр хорооллыг хөгжүүлэх хөрөнгө оруулалтыг дэмжих хөтөлбөр-2” төслөөс зарласан “СЕР-1: Дамбадаржаа дэд төвийн 83 дугаар шугамын ус түгээх байрны тохижилтын ажил” гүйцэтгэх төндөрийн үнэлгээний хорооны гишүүнээр Г.Энхжаргал ажилласан. Тайлант хугацаанд “Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах ажигллагааг төлөвлөх, тайлагнах журам”-ийн дагуу улс, нийслэлийн төсөв, Орон нутгийн хөгжлийн сангийн хөрөнгө болон бусад эх үүсвэрээр нийслэлд хэрэгжүүлэх хөрөнгө оруулалтын дараах төсөл, арга хэмжээний үнэлгээ хороонд орж ажилласан байна. Үүнд: • “Улаанбаатар хотын ногоон орон сууц” төслийн барилга угсралтын ажлын олон төндөрийн үнэлгээний хороо • “TRDN14-B: Толгойт дэд төвийн авто зам, инженерийн шугам сүлжээний ажил төндөрийн үнэлгээний хороо • TRDN11-A: Толгойт дэд төвд хийгдэх ариутгах татуургын шугам суурилуулалтын ажил	90%

					• Баянхошуу дэд төвийн 277 дугаар хуудас шилжүүлэх ажил • Шархад дэд төвийн S27/2, S27/5 талбарын хотхон доторх авто зам, гадна тохижилтын ажил • Баянхошуу дэд төвийн В-13/1, В-13/2 талбарын хотхон доторх авто зам, гадна тохижилтын ажил • Баянхошуу дэд төвийн Б15 талбарт саарал усны байгууламжийн тоног төхөөрөмж угсрах, суурилуулах ажил • Шархад дэд төвийн ариутгах татгуурын 1 дүгээр коллекторын гол шугамын өргөтгөлийн ажил • Шархад дэд төвийн S27/2 талбарын гадна инженерийн шугам сүлжээний барилга угсралтын ажил • Баянхошуу дэд төвийн В15 талбарын нарны цахилгаан үүсгүүр болон цэнэг хуримтлуулах систем, Шархад дэд төвийн S27/5 талбарт нарны цахилгаан үүсгүүр угсрах, суурилуулах • Баянхошуу дэд төвийн В-13/1, В-13/2 талбарын хотхон доторх авто зам, гадна тохижилтын ажил	
4.22	Нийслэл Улаанбаатар хотын агаарын бохирдлыг бууруулах, Дэд бүтцийн бүтээн	-	Хэрэгжилтийн хувь	100%	Байгууллагын чиг үүрэгт хамаарах гэр хорооллын газрыг дахин төлөвлөн барилгажуулах төслийн хэрэгжилттэй	90%

байгуулалтын төсөл, арга хэмжээг хэрэгжүүлэх Шуурхай штабыг мэдээлэл, холбогдох үүргийн хэрэгжилтийг тухай бүр хангаж, тайлагнана.					холбогдох тайлан, танилцуулга, тоон мэдээг нэгтгэж, тухай бүр удирдлагад танилцуулж ажигласан.	
Зорилт 5. Дүрмээр хүлээсэн чиг үүргийг хэрэгжүүлэх зорилт: Хот, суурин газрыг дахин хөгжүүлэх хүрээнд ашиглалтын шаардлага хангахгүй барилга байгууламжийг буулган шинээр барих, гэр хорооллыг нийгмийн болон инженерийн дэд бүтцээр хангагдсан орон сууцны хороолол болгон хөгжүүлж, иргэдийн амьдрах орчин нөхцөлийг сайжруулна.						
5.3 Гэр хорооллын газрыг дахин төлөвлөн барилгажуулах үл ажиглагааны хүрээнд Нийслэлийн Засаг дарга, үл хөдлөх эд хөрөнгө өмчлөгч, эзэмшигч болон төсөл хэрэгжүүлэгч хуулийн этгээдтэй гурван талт гэрээ байгуулах, дуусгавар болгох ажлыг зохион байгуулах, байгуулсан гурван талт гэрээний хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиглана.		Гэрээний гүйцэтгэлийн хувь	100%	100%	Гэр хорооллын газрыг дахин төлөвлөн барилгажуулах үйл ажиглагааны хүрээнд төсөл хэрэгжүүлэгч, үл хөдлөх эд хөрөнгө өмчлөгч, эзэмшигч болон Нийслэлийн Засаг даргатай нийт 58 гурван талт гэрээг шинээр байгуулсан байна. Тайлант оны жилийн эцсийн байдлаар 40 төсөл хэрэгжүүлэгч хуулийн этгээдийн нийт 1243 гурван талт гэрээ тус газарт хадгалагдаж байна. Гурван талт гэрээг дүүргээр авч үзвэл Баянгол 39, Баянзүрх дүүргийн 692, Сүхбаатар дүүргийн 70, Сонгинохайрхан дүүргийн 308, Хан-Уул дүүргийн 115, Чингэлтэй дүүргийн 46 гурван талт гэрээ тус тус эзлэж байна. 2025 онд төсөл хэрэгжүүлэгч нарын хооронд байгуулсан гэрээний үүрэг хангагдаж нийт 144 гурван талт гэрээг дүгнэсэн. Үүнд: Батхэрэйд ХХК 20, Бүргэд констракшн ХХК 9, Шинэ гэр түншлэл ХХК 2, Зургаан талт ХХК 3, Стандарт пропёрти групп ХХК 5, Гантар инвест ХХК 1, Би си кей си ХХК 25, ТОСК ТӨХХК 25, Жи Ди ХХК 20, Гурван Бухат ХХК 14, Жигүүр Гранд ХХК 20 гурван талт гэрээг тус тус дүгнэсэн байна.	100%

						Гурван талт гэрээ цуцлах тухай талуудын гаргасан өргөдөл хүсэлтийн дагуу Андын зам констракшн ХХК 6 , Назу пропэрти ХХК 8, Стандарт пропэрти групп ХХК 15, Хера пропэртийз ХХК 6, Бармон ХХК 2, Мөнгөн тулга цамхаг ХХК 5, Монкон групп ХХК 1, Очирням пропэрти ХХК 1, Грийн ресурс констракшн ХХК 2, Гурван бухат ХХК 3, Басмаа констракшн ХХК 1 нийт 50 гурван талт гэрээг цуцласан байна. Дүгнэсэн болон цуцалсан гурван талт гэрээний дагуу урьдчилсан тэмдэглэгээ цуцлуулах тухай холбогдох албан бичгийг харьяа дүүргийн Улсын бүртгэлийн газар болон Газар зохион байгуулалтын албанд хүргүүлж, иргэнд холбогдох материал, гэрээ гэрчилгээг эх хувиар нь акт үйлдэн хүлээлгэн өгөөд байна.	
5.4	“Бүтээн байгуулалтын жил”-ийн хүрээнд батлагдсан төлөвлөгөөгөөр даалгасан үйл ажиллагааны биелэлтийг хэрэгжүүлж, тайлагнана.	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувиар	70%	90%	Тохижилт-Бүтээн байгуулалтын жилийн хүрээнд Хан-Уул, Баянзүрх дүүргийн 13, 14 дүгээр хороонд Гэр хорооллын газрыг дахин төлөвлөн барилгажуулах төсөл хэрэгжүүлж буй 34 төсөл хэрэгжүүлэгч компаниуд “Бүтээн байгуулалтын жилийн хүрээнд орон сууцны хороолол дундах гадна 13 км авто зам, 300 орчим гадна авто зогсоол, гадна гэрэлтүүлэг, 400 ширхэг мод бүт сөөг тарьсан байна.	90%
5.5	Хот дахин хөгжүүлэх үйл ажиллагааны хүрээнд ашиглалтын шаардлага хангахгүй нийтийн зориулалттай орон сууцны барилгыг буулган шинээр	-	Судалгааны тоо	10	10	Нийслэлийн орон сууцны бодлогын хүрээнд шаардлагатай дараах судалгааг авч, тогтмол шинэчлэн, мэдээллийн нэгдсэн санг бүрдүүлж ажиллаж байна. Үүнд:	100%

	Барих, гэр хорооллын газрыг дахин төлөвлөн барилгажуулах үйл ажиллагаатай холбогдох судалгааг тогтмол шинэчилж, мэдээллийн нэгдсэн сант бүрдүүлнэ.					- Гэр хорооллын газрыг дахин төлөвлөн барилгажуулах төсөл хэрэгжүүлж буй аж ахуй нэгжүүдээс 2025, 2026, 2027, 2028 онд нийт төсөл хэрэгжүүлэгчдийн ашиглалтад оруулах орон сууцны тоон нэгтгэл 2025 онд газар чөлөөлөлтийн тоо - Гэр хорооллын газрыг дахин төлөвлөн барилгажуулах төслийн хүрээнд батлагдсан 26 байршил 82 хэсэгчилсэн талбай дахь ажлын явцын мэдээлэл төсөл хэрэгжүүлэгч тус бүрээр нэгтгэн дэлгэрэнгүй судалгаа - Гэр хорооллын газрыг дахин төлөвлөн барилгажуулах төсөл хэрэгжүүлж буй аж ахуй нэгжүүдээс 2025 оны жилийн эцсийн байдлаар ашиглалтад оруулсан орон сууцны тоо - Гэр хорооллын газрыг дахин төлөвлөн барилгажуулах төслийн хүрээнд батлагдсан, дүгнэсэн, цуцалсан гэрээний тоон мэдээ	
5.6	Дээд шатны байгууллага, удирдлагаас өгсөн чиглэлийн дагуу байгууллагын дүрмээр хүлээсэн чиг үүргийн хэрэгжилтийг Нийслэлийн Засаг даргын Зөвлөлийн хуралд танилцуулж,	-	Гүйцэтгэлийн хувь	90%	100%	Тайлант хугацаанд дээд шатны байгууллага, удирдлагаас өгсөн чиглэлийн дагуу байгууллагын дүрмээр хүлээсэн чиг үүргийн хэрэгжилтийг Нийслэлийн Засаг даргын Зөвлөлийн хуралд танилцуулах асуудлын хүрээнд дараах асуудлын тоон мэдээлэл, холбогдох	90%

	Зөвлөлөөс өгсөн шийдвэрийн хэрэгжилтийг хангана.					материалыг бэлтгэн удирлагад танилцуулж, Засаг даргын Зөвлөлийн хурлаар хэлэлцүүлсэн. - Баянзүрх дүүргийн 13 дугаар хороо, Орон сууцны 14 дүгээр хороолол орчмын гэр хорооллын газрыг дахин төлөвлөн барилгажуулах “З” хэсэгчилсэн талбай дэх төслийн талаар авах зарим арга хэмжээний тухай асуудлыг хэлэлцэн Нийслэлийн Засаг даргын Зөвлөлийн хуралд танилцуулан 2025 оны 09 дүгээр сарын 26-ны өдрийн 16 дугаар тэмдэглэл гарч Зөвлөлөөс өгсөн шийдвэрийн хэрэгжилтийг ханган ажигласан. - Нийслэлийн Засаг даргын Зөвлөлийн 2023 оны 13 дугаар хурлын шийдвэрийг харгалзан нийслэлийн Сүхбаатар дүүргийн 9, 10, 11, 12 дугаар хорооны нутаг дэвсгэр, Орон сууцны VII хорооллын орчимд нийслэлийн төсвийн хөрөнгөөр чөлөөлсөн 146 нэгж талбарыг бүртгэх, хамгаалах, газар эзэмших эрхийг Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газарт шилжүүлэхээр бэлтгэл арга хэмжээг зохион байгуулан захирамжийн төсөлд санал авч байна.	
5.7	“Хотын стандарт”-ын хэрэгжилтийг хангах зорилгоор холбогдох стандартуудыг төсөл хэрэгжүүлэгч нарт танилцуулж, сурталчилна.	-	Гүйцэтгэлийн хувь	90%	100%	Байгууллагын чиг үүргийн хүрээнд гэр хорооллын газрыг дахин төлөвлөн барилгажуулах төслийн ажлын явцтай танилцах, хяналт тавих, ажил эрчимжүүлэх зорилгоор 2025 оны жилийн эцсийн байдлаар барилгын үйл	90%

					ажиллагаанд тавигдах стандартын мэдээллийг “Хотын стандарт”-ыг хэрэгжүүлэх чиглэлээр төсөл хэрэгжүүлэх үйл ажиллагаа хэвийн үргэлжилж буй 34 төсөл хэрэгжүүлэгч аж ахуйн нэгж байгууллагуудад мэдээлэл өгч гарын авлага хүргүүлсэн		
5.9	Ашиглалтын шаардлага хангахгүй нийтийн зориулалттай орон сууцны барилгыг буулган шинээр барих, гэр хорооллын газрыг дахин төлөвлөн барилгажуулах үйл ажиллагааны хүрээнд Нийслэлийн Засаг дарга, газар, үл хөдлөх эд хөрөнгө өмчлөгч, эзэмшигч болон төсөл хэрэгжүүлэгч хуулийн этгээдтэй 2 болон гурван талт гэрээ байгуулах ажлыг зохион байгуулах, байгуулсан хоёр, гурван талт гэрээний хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиглах	-	Гүйцэтгэлийн хувь	90%	100%	Гэр хорооллын газрыг дахин төлөвлөн барилгажуулах үйл ажиллагааны хүрээнд төсөл хэрэгжүүлэгч, үл хөдлөх эд хөрөнгө өмчлөгч, эзэмшигч болон Нийслэлийн Засаг даргатай нийт 58 гурван талт гэрээг шинээр байгуулсан байна. Тайлант оны жилийн эцсийн байдлаар 40 төсөл хэрэгжүүлэгч хуулийн этгээдийн нийт 1243 гурван талт гэрээ тус газарт хадгалагдаж байна. Гурван талт гэрээг дүүргээр авч үзвэл Баянгол 39, Баянзүрх дүүргийн 692, Сүхбаатар дүүргийн 70, Сонгинохайрхан дүүргийн 308, Хан-Уул дүүргийн 115, Чингэлтэй дүүргийн 46 гурван талт гэрээ тус тус эзлэж байна. 2025 онд төсөл хэрэгжүүлэгч нарын хооронд байгуулсан гэрээний үүрэг хангагдаж нийт 144 гурван талт гэрээг дүгнэсэн. Үүнд: Батхэрэйд ХХК 20, Бүргэд констракшн ХХК 9, Шинэ гэр түншлэл ХХК 2, Зургаан талт ХХК 3, Стандарт пропэрти групп ХХК 5, Гантар инвест ХХК 1, Би си кей си ХХК 25, ТОСКТӨХХК 25, Жи Ди ХХК 20, Гурван Бухат ХХК 14, Жигүүр Гранд ХХК 20 гурван талт гэрээг тус тус дүгнэсэн байна. Гурван талт гэрээ цуцлах тухай талуудын гаргасан өргөдөл хүсэлтийн	100%

						дагуу Андын зам констракшн ХХК 6 , Назу пропёрти ХХК 8, Стандарт пропёрти групп ХХК 15, Хёра пропёртийз ХХК 6, Бармон ХХК 2, Мөнгөн тулга цамхаг ХХК 5, Монкон групп ХХК 1, Очирням пропёрти ХХК 1, Грийн ресурс констракшн ХХК 2, Гурван бухат ХХК 3, Басмаа констракшн ХХК 1 нийт 50 гурван талт гэрээг цуцласан байна. Дүгнэсэн болон цуцалсан гурван талт гэрээний дагуу урьдчилсан тэмдэглэгээ цуцлуулах тухай холбогдох албан бичгийг харьяа дүүргийн Улсын бүртгэлийн газар болон Газар зохион байгуулалтын албанд хүргүүлж, иргэнд холбогдох материал, гэрээ гэрчилгээг эх хувиар нь акт үйлдэн хүлээлгэн өгөөд байна.	
5.10	Ашиглалтын шаардлага хангахгүй нийтийн зориулалттай орон сууцны барилгыг буулган шинээр барих, гэр хорооллын газрыг дахин төлөвлөн барилгажуулах үйл ажиллагаатай холбоотой өргөдөл, гомдлолд үндэслэл бүхий хариуг, хуулийн хугацаанд өгнө.	-	Гүйцэтгэлийн хувь	90%	100%	Тайлант хугацаанд Гэр хорооллын газрыг дахин төлөвлөн барилгажуулах үйл ажиллагаатай холбоотой нийт 662 өргөдөл гомдлыг иргэн, аж ахуйн нэгжээс ирүүлснийг хүлээн авч, 100 хувь хуулийн хугацаанд шийдвэрлэж ажиллалаа. Өргөдөл шийдвэрлэлтийн дундаж хугацаа 7 хоног. Ирсэн өргөдөл гомдлын 40 орчим хувь нь газрын кадастрын нэр солиулах, 30 орчим хувь нь гурван талт гэрээ цуцлах, урьдчилсан тэмдэглэгээг цуцлуулах хүсэлт, 30 орчим хувь нь төслийн ажлын явцын мэдээлэл авах хүсэлт байна.	100%

Зорилт 6. Төрийн үйлчилгээний чанар хүртээмжийг сайжруулах зорилт: Төрөөс иргэдэд үзүүлэх үйлчилгээний чанар, хүртээмжийг нэмэгдүүлэх зорилгоор байгууллагын үйл ажиллагааны нээлттэй, ил тод байдлыг хангах, хүнд суртлыг багасгах, байгууллагын үйл ажиллагааг иргэд, олон нийтэд нээлттэй, ил тод, төрийн үйлчилгээг хүнд сурталгүй, шуурхай хүргэнэ.

6.1	Хот дахин хөгжүүлэх, дэд төвүүдийг түшиглэн орон сууцжуулах үйл ажиллагааг иргэд, олон нийтэд сурталчилна.	-	Гүйцэтгэлийн хувь	100%	100%	Нийслэл хотын хүн амын хэт төвлөрлийг сааруулах нэг төвт хотоос олон төвт хот болгон хөгжүүлэх, орчны бохирдлыг бууруулах зорилтын хүрээнд 6-н дэд төвийн хүрээнд инженерийн болон нийгмийн дэд бүтцийн ажлууд хийгдэж байна. Сэлбэ болон Баянхошуу дэд төвийн инженерийн дэд бүтцийн бүтээн байгуулалтын ажил 2023 онд 100 хувь хийгдэж дуусган бөгөөд 20'000 айлыг хангах гэр хорооллыг орон сууцжуулах төслийг хэрэгжүүлж эхлээд байна. Дамбадаржаа дэд төвийн дэд бүтцийн бүтээн байгуулалтын ажлын гүйцэтгэл 47 хувь, Толгойт дэд төвийн гүйцэтгэл 39 хувь, Дэнжийн манга дэд төвийн гүйцэтгэл 7.6 хувь Шархад дэд төвийн гүйцэтгэл 11 хувийн хэрэгжилттэйгээр дэд бүтцийн бүтээн байгуулалт үргэлжилж байна. Монгол Улсын Их Хурлаас 2023 оны 12 дугаар сард “Нийслэл Улаанбаатар хотын замын хөдөлгөөний түгжрэлийг бууруулах, гэр хорооллыг орон сууцжуулах тухай хууль”-ийг баталсан. Тус хуульд нийгмийн зайлшгүй хэрэгцээг үндэслэн хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө болон хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөнд тусгагдсан дэд төвийн байршилд гэр хорооллыг тэргүүн ээлжид орон сууцжуулахаар тусгасан. Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2023 оны 61 дүгээр тогтоолоор Чингэлтэй дүүргийн 14, 18 дугаар хороо, Сүхбаатар дүүргийн 14, 15 дугаар хорооны нутаг дэвсгэр, Сэлбэ дэд төв орчмын 158 га талбай,	90%
-----	--	---	-------------------	------	------	---	-----

						Сонгинохайрхан дүүргийн 7, 8, 9, 10, 28, 40 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэр, Баянхошуу дэд төв орчмын 162 га талбайд гэр хорооллыг орон сууцжуулах үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэхээр хэмжээ, хил зааг, зориулалтыг тогтоосон талаарх мэдээллийг иргэд олон нийтэд мэдээлэл өгч ажилласан. Мөн Баянзүрх дүүргийн 14, 38, 42 дугаар хорооны нутаг дэвсгэр дэх дахин төлөвлөлтийн төсөл хэрэгжүүлэгчид болох Баганат өртөө ХХК, Гангар инвест ХХК, Шинэ гэр түншлэл ХХК, Моннис урбан дэвелопмент ХХК, Цагаан хуаран консалтинг ХХК, Зургаан талт ХХК, Бүрд констракшны гэр хорооллын дахин төлөвлөлт ХХК-ийн төслийн өнөөгийн нөхцөл байдал, төслийн үйл ажиллагаанд тулгарч байгаа асуудал, Баянзүрх дүүргийн хэмжээнд сургууль цэцэрлэгийн барилгын ажл болон төслийн үйл ажиллагааг эрчимжүүлэх, цаашид авч хэрэгжүүлэх арга хэмжээний талаарх нээлттэй хэлэлцүүлгийг харьяа Засаг захиргааны нэгжийн удирдлагууд болон нийслэлийн холбогдох байгууллагуудын төлөөлөл, төсөл хэрэгжүүлэгч иргэдийн хооронд 2025 оны 09 дүгээр сарын 19-ны өдөр Баянзүрх дүүргийн иргэний танхимд зохион байгуулан нэгдсэн мэдээллээр ханган, цаашид авах арга хэмжээний чиглэлийг гаргасан.	
--	--	--	--	--	--	---	--

6.2	Байгууллагаас ирүүлсэн албан бичиг, иргэдээс ирүүлсэн өргөдөл, гомдлыг хуульд заасан бүхий л хэлбэрээр шуурхай хүлээн авах, албан хэрэг хөтлөлтийн стандартыг мөрдөн ажиллах, хууль зүйн үндэслэлтэй нэг мөр эцэслэн шийдвэрлэх, өргөдөл гомдлын хугацаа, зөрчлийн үзүүлэлтийг бууруулах, шийдвэрлэлтийг сайжруулах чиглэлээр тусгайлсан арга хэмжээ авах, хэрэгжилтийг хангаж ажиллах зэрэг арга хэмжээг хэрэгжүүлнэ. Хөтлөх хэргийн нэрийн жагсаалтын дагуу байгууллагын архивт баримт материал хүлээлгэн өгч, ил тод, нээлттэй мэдээлнэ.	-	Шийдвэрлэлт ийн хоногийн тоо	6.11	5	Хөтлөх хэргийн жагсаалтын хүрээнд Орон сууцны дэд бүтцийн хэлтсийн 2024 онд гарсан боть архивын материалыг 2025 оны 01 дүгээр улиралд багтаан байгууллагын архив бичиг баримт хариуцсан мэргэжилтэнд хүлээлгэн өгсөн. Иргэн, аж ахуй байгууллагуудаас ирүүлсэн 662 өргөдөл, гомдлыг хуульд заасан бүхий л хэлбэрээр хүлээн авч, шийдвэрлэн ажилласан. Мөн “Цахим Улаанбаатар” төслийн хүрээнд албан хэрэг хөтлөлтийн ulaanbaatar.egp цахим системийн функцуудыг өдөр тутмын үйл ажиллагаанд ашиглах, ирсэн болон явсан албан бичгийг хугацаанд нь бүртгэж шилжүүлэн, шийдвэрлэж ажиллаж байна. Хэлтсийн нийт албан хаагчдын ажлын цаг ашиглалт 100 хувь, тасалсан, хоцорсон албан хаагч байхгүй. Тайлант хугацаанд edoc.ulaanbaatar.mn цахим системээр ирүүлсэн 563 албан бичгийг хүлээн авч хуулийн хугацаанд шийдвэрлэсэн. Үүнээс байгууллагын хаягаар 375, системээр 176, нийслэлийн үйлчилгээний нэгдсэн төвөөр 12 албан бичиг ирсэн тус тус ирсэн байна. Хариутай албан бичиг 30 бөгөөд хариутай бичгийн шийдвэрлэлт 100%. Хариугүй албан бичиг 533 ирсэн байх бөгөөд хугацаандаа шийдвэрлэгдсэн 29, судалж байгаа 1 албан бичиг байна. Шийдвэрлэлтийн хувь 100%.	100%
-----	---	---	------------------------------------	------	---	--	------

						Тайлант хугацаанд төрийн байгууллага, иргэд, аж ахуйн нэгж байгууллагад хандсан нийт 1037 албан бичгийг төлөвлөн хүргүүлж ажилласан байна.	
6.3	Байгууллагын үйл ажиллагааны талаар иргэдээс сэтгэл ханамжийн судалгаа авч, нэгтгэх, түүний мөрөөр холбогдох арга хэмжээг зохион байгуулна.	-	Хамрагдсан хүний тоо	2600	2650	Байгууллагаас мэдээлэл авч үйлчлүүлэхээр ирсэн болон утсаар мэдээ мэдээлэл авсан иргэдээс үйл ажиллагааны талаар сэтгэл ханамжийн судалгаа авч, нэгтгэн, түүний мөрөөр холбогдох арга хэмжээг зохион байгуулж байна. Тайлант хугацаанд давхардсан тоогоор нийт 650 орчим иргэдэд үйлчилгээ үзүүлсэн.	90%
6.4	Байгууллагын Ёс зүйн дэд хорооны үйл ажиллагааны төлөвлөгөөг боловсруулж, хэрэгжилтийг хангах	-	Арга хэмжээний тоо	2	2	Байгууллагын ёс зүйн зөвлөлийн дэд хороо 2024 оны Газрын даргын А/18 дугаар тушаалаар байгуулагдсан бөгөөд орон сууцны дэд бүтцийн хэлтсээс Г.Энхжаргал гишүүнээр ажиллаж байна. Тайлант хугацаанд ёс зүйн дэд хорооны 2025 оны үйл ажиллагааны төлөвлөгөөг шинэчлэн батлуулсан. Байгууллагын албан хаагчдад төрийн албан хаагчийн ёс зүйн тухай гарын авлага тараах материалыг бэлтгэн танилцуулсан. Тайлант хугацаанд ёс зүйн зөрчил гаргасан албан хаагч байхгүй.	100%
6.6	Архив, албан хэрэг хөтлөлтийн тухай хуулийн хэрэгжилтийг хангаж, албан хэргээ кирилл, үндэсний хос бичгээр хөтлөн, Албан хэрэг хөтлөлтийн цахим системийн функцуудыг өдөр тутмын үйл ажиллагаанд	-	Үнэлгээний хувь	98.3%	100%	Албан хэрэг хөтлөлтийн цахим системийн функцуудыг өдөр тутмын үйл ажиллагаанд ашиглах, ирсэн болон явсан албан бичгийг хугацаанд нь бүртгэх, шилжүүлэх, шийдвэрлэж Архив, албан хэрэг хөтлөлтийн тухай хуулийн хэрэгжилтийг хангаж гурван	100%

ашиглах, ирсэн болон явсан албан бичгийг хугацаанд нь бүртгэх, шилжүүлэх, шийдвэрлэнэ.					талт гэрээг дүгнэх, цуцлах үйл ажиллагаатай холбогдуулан 61 боть архив, хэлтсийн бусад, үйл ажиллагаатай холбогдуулах 10 боть архивын материалыг Захиргаа, санхүүгийн хэлтсийн архив, албан хэрэг хөтлөлт, цахим мэдээллийн зохицуулалт хариуцсан мэргэжилтэнд хүлээлгэн өгсөн. Тайлант хугацаанд едос.ulaanbaatar.mn цахим системээр ирүүлсэн 563 албан бичгийг хүлээн авч хуулийн хугацаанд шийдвэрлэсэн. Үүнээс байгууллагын хаягаар 375, системээр 176, нийслэлийн үйлчилгээний нэгдсэн төвөөр 12 албан бичиг ирсэн тус тус ирсэн байна. Хариутай албан бичиг 30 бөгөөд хариутай бичгийн шийдвэрлэлт 100%. Хариугүй албан бичиг 533 ирсэн байх бөгөөд хугацаандаа шийдвэрлэгдсэн 29, судалж байгаа 1 албан бичиг байна. Шийдвэрлэлтийн хувь 100%. Албан бичиг шийдвэрлэлтийн дундаж хоног 4.26 хоног байна. Төрийн байгууллага, иргэд, аж ахуйн нэгж байгууллагад хандсан нийт 1037 албан бичгийг кирилл, үндэсний хос бичгээр хөтлөн төлөвлөн хүргүүлж ажилласан байна.	
Зорилт 1-ийн хэрэгжилт Зорилт 2-ийн хэрэгжилт Зорилт 4-ийн хэрэгжилт Зорилт 5-ын хэрэгжилт Зорилт 6-ын хэрэгжилт					1 арга хэмжээ – 90% 2 арга хэмжээ – 90% 10 арга хэмжээ – 90% 7 арга хэмжээ – 95.7% 5 арга хэмжээ- 96%	

НИЙТ ҮНЭЛГЭЭ					Нийт 25 арга хэмжээ төлөвлөж ажигласнаас хэрэгжилт 92.34 %-тай байна.	
--------------	--	--	--	--	---	--

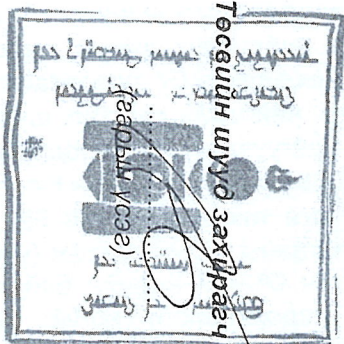
Төлөвлөгөөг үнэлсэн:
Нийслэлийн Орон сууцны бодлогын газрын
даргын үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч
(албан тушаал)

Тэмдэг

Хяналт-шинжилгээ, үнэлгээ хийсэн:
Захиргаа, санхүүгийн хэлтсийн
дотоод хяналт шинжилгээ, үнэлгээ
хариуцсан ахлах мэргэжилтэн
(албан тушаал)

Тайлагнасан:
Орон сууцны дэд бүтцийн
Хэлтсийн дарга

(албан тушаал)



Төсвийн шүүд захиргаа

(гарын үсэг)

Р.Ж. Болортуяа

(огноо)

2025.12.15

/Х. Чанцалдулам/

(гарын үсэг)

(огноо)

2025.12.18

Нэгжийн дарга

/Г. Ганхүү/

(огноо)

.....

(гарын үсэг)