

Дээд байгууллагын нэр :

Байгууллагын нэр: Нийслэлийн Орон сууцны бодлогын газар

Регистрийн дугаар: 5673224

Байршил: Улаанбаатар аймаг/хот, Сүхбаатар сум/дүүрэг

ТӨСӨВТ БАЙГУУЛЛАГЫН 2025 ОНЫ II УЛИРЛЫН САНХҮҮГИЙН ТАЙЛАН

Хянаж хүлээж авсан байгууллагын нэр	Он, сар, өдөр	Гарын үсэг
CTOX	2025.07.22	Д. Уугаа

(байгууллагын нэр)

бодит байдлын тухай мэдэгдэл

Ерөнхий менежер Г. Ганхүү ерөнхий нягтлан бодогч Ю. Нанжид бид манай байгууллагын 2025 оны 06 сарын 30 -ны өдрөөр тасалбар болгон гаргасан санхүүгийн тайланд тайлант хугацааны үйл ажиллагааны үр дүн, санхүүгийн байдлыг "Нягтлан бодох бүртгэлийн тухай", "Төсвийн тухай" хуулийн холбогдох заалтын дагуу үнэн зөв, бүрэн тусгасан болохыг баталж байна. Үүнд:

1. Бүх ажил гүйлгээ бодитоор гарсан бөгөөд холбогдох анхан шатны баримтыг үндэслэн нягтлан бодох бүртгэл, санхүүгийн тайланд үнэн зөв тусгасан.
2. Санхүүгийн тайланд тусгагдсан бүх тооцоолол үнэн зөв хийгдсэн.
3. Байгууллагын үйл ажиллагаа болон санхүүгийн бүхий л үйл явцыг иж бүрэн хамарсан;
4. Бүх хөрөнгө, авлага, өр төлбөр, орлого, зардлыг Улсын секторын нягтлан бодох бүртгэлийн олон улсын стандартын дагуу үнэн зөв тусгагдана.
5. Энэ тайланд тусгагдсан бүхий л зүйл манай байгууллагын албан ёсны өмчлөлд байдаг бөгөөд орхигдсон зүйл үгүй болно.

/ Ж. Болортуяа/

/ Ю. Нанжид /



САНХҮҮГИЙН ҮР ДҮНГИЙН ТАЙЛАН

2025 он 06 сар 30 өдөр.

/төгрөгөөр/

Дансны код	ҮЗҮҮЛЭЛТ	Тодруулга	ӨМНӨХ ОН	ТАЙЛАНТ ОН
	ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ ОРЛОГЫН ДҮН (I)		1,223,899,021.53	993,178,300.00
	ТАТВАРЫН БУС ОРЛОГО		247,287,536.58	
	Нийтлэг татварын бус орлого		247,287,536.58	
	Төсөвт байгууллагын өөрийн орлого		247,287,536.58	
ЭЦ.КТ(1200042)	Туслах үйл ажиллагааны орлогоос санхүүжих		176,000.00	
1200045	Үнэ төлбөргүй хүлээн авсан орлого		247,111,536.58	
	ТУСЛАМЖ, САНХҮҮЖИЛТИЙН ОРЛОГО		976,611,484.95	993,178,300.00
	Орон нутгийн төсвөөс санхүүжих		976,611,484.95	993,178,300.00
ДТ(132001)+*	Урсгал үйл ажиллагааны санхүүжилт /орон нутгийн төсөвт байгууллага/		976,611,484.95	993,178,300.00
	ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ ЗАРДЛЫН ДҮН (II)		1,032,936,391.04	571,128,973.03
	УРСГАЛ ЗАРДАЛ		1,032,936,391.04	571,128,973.03
	БАРАА, АЖИЛ ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ЗАРДАЛ		1,025,536,391.04	561,511,973.03
2101	Цалин, хөлс болон нэмэгдэл урамшил		726,207,637.84	419,531,506.18
ЭЦ.ДТ(210101)	Цалин		499,187,654.34	233,564,543.46
210102+*	Нэмэгдэл цалин		86,684,507.21	61,535,915.72
210103+*	Унаа хоолны хөнгөлөлт		100,549,534.29	84,687,400.00
210104+*	Урамшуулал		39,785,942.00	39,743,647.00
	Ажил олгогчоос нийгмийн даатгалд төлөх шимтгэл		95,464,678.02	52,783,744.09
210201	Тэтгэврийн даатгалын шимтгэл		47,630,307.06	20,793,344.09
210202	Тэтгэмжийн даатгалын шимтгэл		9,777,982.25	7,997,600.00
210203	ҮОМШ өвчний даатгалын шимтгэл		8,356,541.27	3,998,800.00
210204	Ажилгүйдлийн даатгалын шимтгэл		4,750,544.43	3,998,800.00
210205	Эрүүл мэндийн даатгалын хураамж		24,949,303.01	15,995,200.00
	Байр ашиглалттай холбоотой тогтмол зардал		45,752,000.00	5,122,200.00
210302	Түлш, халаалтын зардал		280,000.00	
210304	Байрны түрээс		45,472,000.00	5,122,200.00
	Хангамж, бараа материалын зардал		59,777,059.40	30,831,546.00
210401+*	Бичиг хэргийн материал		10,586,422.00	2,578,536.00
210402+*	Тээвэр, шатахууны зардал		14,159,430.00	10,349,000.00
210403	Шуудан холбоо интернетийн төлбөр		4,578,009.09	2,640,431.00
210405+*	Хог хаягдал усгах, цэвэрлэх		1,050,000.00	
210406+*	Бага үнэ түргэн элэгдэл зүйлс		7,882,698.00	518,400.00
ДТ(210408)	Бараа материал актасны зардал		21,520,500.31	14,745,179.00
	Эд хогшил, урсгал засварын зардал		1,990,200.00	250,000.00
ДТ(210604)	Урсгал засвар		1,990,200.00	250,000.00
	Бусдаар гүйцэтгүүлсэн ажил, үйлчилгээний төлбөр хураамж		53,972,460.00	11,571,900.00

210801	Бусдаар гүйцэтгүүлсэн бусад нийтлэг ажил үйлчилгээний төлбөр хураамж		45,300,000.00	
ЭХ.КТ(210806)	Мэдээллийн технологийн үйлчилгээний хөлс		149,000.00	1,320,000.00
210807	Газрын төлбөр		8,464,570.00	10,251,900.00
210809	Улсын мэдээллийн маягтын зардал		58,890.00	
220103	Бараа үйлчилгээний бусад зардал		42,372,355.78	41,421,076.76
ЭЦ.ДТ(210901)	Бараа үйлчилгээний бусад зардал		6,861,500.00	740,000.00
210902	Хичээл сургалт, үйлдвэрлэлийн дадлагын зардал		1,040,000.00	732,500.00
КТ(210903)	Үндсэн хөрөнгийн элэгдэл, хорогдол		34,470,855.78	39,948,576.76
27	УРСГАЛ ШИЛЖҮҮЛЭГ		7,400,000.00	9,617,000.00
	Бусад урсгал шилжүүлэг		7,400,000.00	9,617,000.00
213204	Ажил олгогчоос олгох бусад тэтгэмж, урамшуулал			800,000.00
213209	Нэг удаагийн тэтгэмж шагнал урамшуулал		7,400,000.00	8,817,000.00
	ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ ҮР ДҮН (III-I-II)		190,962,630.49	422,049,326.97
	НИЙТ ҮР ДҮН (VII-III+VI)		190,962,630.49	422,049,326.97

Ерөнхий менежер:

Нягтлан бодогч:

Баталгаажуулсан:



ӨМЧИЙН ӨӨРЧЛӨЛТИЙН ТАЙЛАН

2025 он 06 сар 30 өдөр.

/төгрөгөөр/

№	ҮЗҮҮЛЭЛТ	Засгийн газрын оруулсан капитал	Дахин үнэлгээний нөөц	Хуримтлагдсан үр дүн	Засгийн газрын хувь оролцооны нийт дүн
1	2024 оны 1-р сарын 1-ээрх үлдэгдэл	2,169,845,440.00	0.00	10,898,979,519.78	13,068,824,959.78
2	Нягтлан бодох бүртгэлийн бодлогын өөрчлөлт	0.00	0.00	0.00	0.00
3	Дахин илэрхийлсэн үлдэгдэл	2,169,845,440.00	0.00	10,898,979,519.78	13,068,824,959.78
4	Дахин үнэлгээний нэмэгдэл, хэрэгжсэн дүн	0.00	0.00	0.00	0.00
5	Хөрөнгө оруулалтын дахин үнэлгээний гарз	0.00	0.00	0.00	0.00
6	Орлогын тайланд хүлээн зөвшөөрөөгүй олз гарз	0.00	0.00	0.00	0.00
7	Тайлант үеийн үр дүн /Цэвэр ашиг алдагдал/	0.00	0.00	64,728,296.31	64,728,296.31
8	2024 оны 12-р сарын 31-ээрх үлдэгдэл	2,169,845,440.00	0.00	10,680,154,501.55	12,849,999,941.55
9	2024 оны 12-р сарын 31-ээрх үлдэгдэл	2,169,845,440.00	0.00	10,680,154,501.55	12,849,999,941.55
10	Нягтлан бодох бүртгэлийн бодлогын өөрчлөлт	0.00	0.00	0.00	0.00
11	Дахин илэрхийлсэн үлдэгдэл	2,169,845,440.00	0.00	10,680,154,501.55	12,849,999,941.55
12	Үндсэн хөрөнгийн дахин үнэлгээний өсөлт, бууралт	0.00	0.00	0.00	0.00
13	Үндсэн хөрөнгийн өсөлт, бууралт	0.00	0.00	0.00	0.00
14	Орлогын тайланд хүлээн зөвшөөрөөгүй олз гарз	0.00	0.00	0.00	0.00
15	Гадаад валютын хөрвүүлэлтийн зөрүү	0.00	0.00	0.00	0.00
16	Тайлант үеийн үр дүн /Цэвэр ашиг алдагдал/	0.00	0.00	422,049,326.97	422,049,326.97
17	2025 оны 6-р сарын 30-ээрх үлдэгдэл	2,169,845,440.00	0.00	11,102,203,828.52	13,272,049,268.52

Ерөнхий менежер:

Нягтлан бодогч:

Баталгаажуулсан:



Ж. Болортуяа /

/Ю.Нанжид /

3032241070

5673224 CB17741

МӨНГӨН ГҮЙЛГЭЭНИЙ ТАЙЛАН

2025 он 06 сар 30 өдөр.

/төгрөгөөр/

Дансны код	ҮЗҮҮЛЭЛТ	Тодруулга	ӨМНӨХ ОН	ТАЙЛАНТ ОН
	ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ МӨНГӨН ОРЛОГЫН ДҮН (I)		976,787,484.95	993,178,300.00
	ТАТВАРЫН БУС ОРЛОГО		176,000.00	
	Нийтлэг татварын бус орлого		176,000.00	
	Төсөвт байгууллагын өөрийн орлого		176,000.00	
ДТ(1200042)-КТ	Туслах үйл ажиллагааны орлогоос санхүүжих		176,000.00	
13	ТУСЛАМЖ, САНХҮҮЖИЛТИЙН ОРЛОГО		976,611,484.95	993,178,300.00
	Орон нутгийн төсвөөс санхүүжих		976,611,484.95	993,178,300.00
132001	Урсгал үйл ажиллагааны санхүүжилт /орон нутгийн төсөвт байгууллага/		976,611,484.95	993,178,300.00
	НИЙТ ЗАРЛАГА ба ЦЭВЭР ЗЭЭЛИЙН ДҮН (II)		975,277,684.95	526,507,590.27
	УРСГАЛ ЗАРДАЛ		975,277,684.95	526,507,590.27
	БАРАА АЖИЛ ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ЗАРДАЛ		967,877,684.95	516,890,590.27
2101	Цалин, хөлс болон нэмэгдэл урамшил		726,207,637.85	419,531,506.18
210101	Үндсэн цалин		414,508,997.84	233,564,543.46
210102	Нэмэгдэл		126,486,163.72	52,703,315.72
210103	Унаа хоолны хөнгөлөлт		121,489,534.29	93,520,000.00
210104	Үр дүнгийн урамшуулал		63,722,942.00	39,743,647.00
2102	Ажил олгочоос нийгтийн даатгалд төлөх шимтгэл		95,464,678.01	52,783,744.09
210201	Тэтгэврийн даатгалын шимтгэл		46,806,178.01	20,793,344.09
210202	Тэтгэмжийн даатгалын шимтгэл		12,164,600.00	7,997,600.00
210203	ҮОМШ өвчний даатгалын шимтгэл		9,731,700.00	3,998,800.00
210204	Ажилгүйдлийн даатгалын шимтгэл		2,432,900.00	3,998,800.00
210205	Эрүүл мэндийн даатгалын хураамж		24,329,300.00	15,995,200.00
	Байр ашиглалттай холбоотой тогтмол зардал		45,472,000.00	5,122,200.00
210304	Байрны түрээс		45,472,000.00	5,122,200.00
220103	Хангамж, бараа материалын зардал		30,284,199.09	15,055,840.00
210401	Бичиг хэрэг		6,851,530.00	2,175,409.00
210402	Тээвэр, шатахуун		15,629,960.00	9,379,000.00
210403	Шуудан, холбоо, интернэтийн төлбөр		4,578,009.09	2,640,431.00
210405	Хог хаягдал зайлуулах, хортон мэрэгчдийн устгал, ариутгал		1,050,000.00	
210406	Бага үнэтэй, түргэн элэгдэх, ахуйн эд зүйлс		2,174,700.00	861,000.00
22010310	Нормативт зардал			2,560,000.00
210503	Нормын хувцас, зөөлөн эдлэл			2,560,000.00
	Эд хогшил, урсгал засварын зардал		2,571,200.00	250,000.00
210603	Хөдөлмөр хамгааллийн хэрэгсэл		581,000.00	
210604	Урсгал засвар		1,990,200.00	250,000.00
	Бусдаар гүйцэтгүүлсэн ажил, үйлчилгээний төлбөр, хураамж		59,388,070.00	17,980,900.00
210801	Бусдаар гүйцэтгүүлсэн бусад нийтлэг ажил, үйлчилгээний төлбөр хураамж		49,300,000.00	6,000,000.00
210806	Мэдээлэл, технологийн үйлчилгээ		1,125,900.00	1,386,000.00
210807	Газрын төлбөр		8,464,570.00	10,251,900.00
210809	Улсын мэдээллийн маягт хэвлэх, бэлтгэх		497,600.00	343,000.00

	Бараа үйлчилгээний бусад зардал		8,489,900.00	3,606,400.00
210901	Бараа үйлчилгээний бусад зардал		7,349,900.00	2,873,900.00
210902	Хичээл үйлдвэрлэлийн дадлаг хийх		1,140,000.00	732,500.00
	УРСГАЛ ШИЛЖҮҮЛЭГ		7,400,000.00	9,617,000.00
	Бусад урсгал шилжүүлэг		7,400,000.00	9,617,000.00
213209	Нэг удаагийн тэтгэмж шагнал урамшуулал		7,400,000.00	9,617,000.00
	ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ ЦЭВЭР МӨНГӨН ГҮЙЛГЭЭ (III)=(I)-(II)		1,509,800.00	466,670,709.73
	ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ МӨНГӨН ГҮЙЛГЭЭ			
	ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН МӨНГӨН ЗАРДЛЫН ДҮН (V)		1,509,800.00	356,000.00
	ХӨРӨНГИЙН ЗАРДАЛ		1,509,800.00	356,000.00
	Дотоод эх үүсвэрээр		1,509,800.00	356,000.00
2	Биет ба биет бус хөрөнгө худалдан авсан зардал		1,509,800.00	356,000.00
	ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ЦЭВЭР МӨНГӨН ГҮЙЛГЭЭ (VI)=(IV)-(V)		(1,509,800.00)	(356,000.00)
	САНХҮҮГИЙН ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ МӨНГӨН ГҮЙЛГЭЭ			
	НИЙТ ЦЭВЭР МӨНГӨН ГҮЙЛГЭЭ		0.00	466,314,709.73
ЭХ.ДТ(31)	Мөнгө, түүнтэй адилгах хөрөнгийн эхний үлдэгдэл		0.00	
ЭЦ.ДТ(31)	Мөнгө, түүнтэй адилгах хөрөнгийн эцсийн үлдэгдэл			466,314,709.73

Ерөнхий менежер:

Нягтлан бодогч:

Баталгаажуулсан:



/ Ж. Болортуяа /

/ Ю. Нанжид /

9022011070
5673224-СБТ17741



ТӨСВИЙН ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ТАЙЛАН

2025 он 06 сар 30 өдөр.

/төгрөгөөр/

	ТӨЛӨВЛӨГӨӨ	ГҮЙЦЭТГЭЛ	Зөрүү	Хувь
Мөнгө, түүнтэй адилтгах хөрөнгийн эхний үлдэгдэл				
I. НИЙТ ЗАРЛАГА БА ЦЭВЭР ЗЭЭЛИЙН ДҮН	1,048,420,200.00	526,123,590.27	522,296,609.73	50.2%
УРСГАЛ ЗАРДЛЫН ДҮН	1,048,420,200.00	526,123,590.27	522,296,609.73	50.2%
Бараа, үйлчилгээний зардал	987,821,300.00	516,506,590.27	471,314,709.73	52.3%
Цалин хөлс болон нэмэгдэл урамшил	799,759,300.00	419,531,506.18	380,227,793.82	52.5%
Үндсэн цалин	386,394,000.00	233,564,543.46	152,829,456.54	60.4%
Нэмэгдэл	166,861,200.00	52,703,315.72	114,157,884.28	31.6%
Унаа, болон бусад нөхөн олговор	182,104,800.00	93,520,000.00	88,584,800.00	51.4%
Урамшуулал	64,399,300.00	39,743,647.00	24,655,653.00	61.7%
Ажил олгогчоос нийгмийн даатгалд төлөх шимтгэл	99,969,900.00	52,783,744.09	47,186,155.91	52.8%
Тэтгэврийн даатгал	67,979,500.00	20,793,344.09	47,186,155.91	30.6%
Тэтгэмжийн даатгал	7,997,600.00	7,997,600.00		100.0%
ҮОМПО ний даатгал	3,998,800.00	3,998,800.00		100.0%
Ажилгүйдлийн даатгал	3,998,800.00	3,998,800.00		100.0%
Эрүүл мэндийн даатгал	15,995,200.00	15,995,200.00		100.0%
Байр ашиглалттай холбоотой тогтмол зардал	10,743,000.00	5,122,200.00	5,620,800.00	47.7%
Байрны түрээс	10,743,000.00	5,122,200.00	5,620,800.00	47.7%
Хангамж, бараа материалын зардал	15,197,300.00	15,055,840.00	141,460.00	99.1%
Бичиг хэрэг	1,932,600.00	2,175,409.00	(242,809.00)	112.6%
Тээвэр (шатахуун)	5,781,600.00	9,379,000.00	(3,597,400.00)	162.2%
Шуудан холбоо, интернэтийн төлбөр	4,824,600.00	2,640,431.00	2,184,169.00	54.7%
Хог хаягдал зайлуулах, хортон мэрэгчдийн устгал, ариутгал	630,000.00		630,000.00	
Бага үнэтэй, түргэн элэгдэх, аж ахуйн эд зүйлс	2,028,500.00	861,000.00	1,167,500.00	42.4%
Нормативт зардал	2,560,000.00	2,560,000.00		100.0%
Нормын хувцас зөөлөн эдлэл	2,560,000.00	2,560,000.00		100.0%
Эд хогшил худалдсан авах	3,731,000.00	250,000.00	3,481,000.00	6.7%
Хөдөлмөр хамтааллын хэрэгсэл	231,000.00		231,000.00	
Урсгал засвар	3,500,000.00	250,000.00	3,250,000.00	7.1%
Бусдаар гүйцэтгүүлсэн ажил, үйлчилгээний төлбөр	45,520,800.00	18,336,900.00	27,183,900.00	40.3%
Бусдаар гүйцэтгүүлсэн ажил, үйлчилгээний төлбөр, хураамж	29,400,000.00	6,000,000.00	23,400,000.00	20.4%
Мэдээллийн технологийн зардал	1,850,000.00	1,742,000.00	108,000.00	94.2%
Газрын төлбөр	13,858,200.00	10,251,900.00	3,606,300.00	74.0%
Улсын мэдээллийн маягт хэвлэх, бэлтгэх	412,600.00	343,000.00	69,600.00	83.1%
Бараа үйлчилгээний бусад зардал	10,340,000.00	2,866,400.00	7,473,600.00	27.7%
Бараа үйлчилгээний бусад зардал	7,410,000.00	2,133,900.00	5,276,100.00	28.8%
Хичээл үйлдвэрлэлийн дадлага хийх	2,930,000.00	732,500.00	2,197,500.00	25.0%
УРСГАЛ ШИЛЖҮҮЛЭГ	60,598,900.00	9,617,000.00	50,981,900.00	15.9%
Бусад урсгал шилжүүлэг	60,598,900.00	9,617,000.00	50,981,900.00	15.9%
Тэтгэвэрт гарахад нь олдох нэг удаагийн мөнгөн тэтгэмж	42,598,900.00		42,598,900.00	
Нэг удаагийн тэтгэмж урамшуулал	18,000,000.00	9,617,000.00	8,383,000.00	53.4%
ЗАРДЛЫГ САНХҮҮЖҮҮЛЭХ ЭХ ҮҮСВЭР	982,821,300.00	992,438,300.00	(9,617,000.00)	101.0%
ОРОН НУТГИЙН ТӨСВӨӨС САНХҮҮЖИХ	982,821,300.00	992,438,300.00	(9,617,000.00)	101.0%
Орон нутгийн төсвөөс	982,821,300.00	992,438,300.00	(9,617,000.00)	101.0%
Мөнгө, түүнтэй адилтгах хөрөнгийн эхний үлдэгдэл				
Мөнгө, түүнтэй адилтгах хөрөнгийн эцсийн үлдэгдэл		466,314,709.73	(466,314,709.73)	
ТӨСВИЙН БУСАД МЭДЭЭЛЛИЙН АНГИЛАЛ				
БАЙГУУЛЛАГЫН ТОО				
АЖИЛААГСДЫН ТОО	43.00	23.00	20.00	53.5%
Удирдах ажилтан	1.00	1.00		100.0%
Гүйцэтгэх ажилтан	36.00	17.00	19.00	47.2%
Үйлчлэх ажилтан	6.00	5.00	1.00	83.3%
СУРАЛЦАГЧДЫН ТОО /ажилийн дунджаар/				
ЭМЧЛҮҮЛЭГСЭДИЙН ТОО				
ОРОН ТООНЫ МЭДЭЭЛЭЛ				
Төрийн захиргааны албан хаагч /ТЗ/				

2025 он 06 сар 30 өдөр.

/төгрөгөөр/

	ТӨЛӨВЛӨГӨӨ	ГҮЙЦЭТГЭЛ	Зөрүү	Хувь
Төрийн үйлчилгээний бусад албан хаагч /ТҮ/				

Ерөнхий менежер:

Нягтлан бодогч:

Баталгаажуулсан:



/Ж. Болортуяа /

/Ю.Нанжид /

/ /

Он сар өдөр: 2025-6-30

Төсвийн гүйцэтгэлийн тохируулга

Хөтөлбөр	Арга хэмжээ	Данс	Төсөв	Гүйцэтгэл		Тохируулсан	Төсвийн гүйцэтгэл	
				Дүн /төгрөгөөр/	Зардал	Орлого	Зардал	Орлого
*	31215	Нэмэлт санхүүжилтийн харилцах		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
70708	81102	Урсгал үйл ажиллагааны санхүүжилт \Орон нутаг\		0.00	0.00	740,000.00	0.00	740,000.00
70708	81102	Бараа үйлчилгээний бусад зардал		0.00	740,000.00	0.00	740,000.00	0.00
					740,000.00	740,000.00	740,000.00	740,000.00
<Шүүмж зогсон байна>								

Нягтлан бодогч:
Хөтөлсөн нягтлан бодогч:

ҮНДСЭН ХӨРӨНГИЙН ТАЙЛАН

25.06.30

/төгрөгөөр/

№	ҮЗҮҮЛЭЛТ	Барилга байгууламж	Авто тээврийн хэрэгсэл	Томоо төхөөрөмж	Тавилга хэрэгсэл	Зам зүүрийн барилга байгууламж	Батлан хамгаалах тоног төхөөрөмж	Түүх, сүүлийн дурсгалт зүйл	Друсаагүй барилга	Намын чонд	Бусад үндсэн хөрөнгө	Програ хангамж	Бусад биет бус хөрөнгө	Үндсэн хөрөнгө - ТӨҮГ	Нийт дүн
1	ОНЫ ЭХНИЙ ҮНДЭГДЭЛ			241,191,800.00	51,500,018.00						562,423,900.00	1,450,000.00	6,146,292,082.68		7,002,857,800.88
2	НЭМЭГДСЭН											356,000.00			356,000.00
3	Худалдан авсан, бэлтгэсэн														
4	Төсвийн хөрөнгөөр											356,000.00			356,000.00
5	Өөрийн хөрөнгөөр											356,000.00			356,000.00
6	Бусад 1														
7	Хандиваар авсан														
8	Гаднын зээл, тусламжаар														
9	ЗГ-ын нөөц, хуваарилагддаггүй зарлиас														
10	ААН														
11	Олон нийтийн байгууллагаас														
12	Бусад эх үүсвэрээс														
13	Шилжүүлэн авсан														
14	Шилжүүлэн авсан /бүтцийн өөрчлөлтөөр/														
15	Бусад														
16	Тооллогоор илэрсэн														
17	Үнийн зөрүү														
18	Бариа, материалаас шилжүүлсэн														
19	Үндсэн хөрөнгийн устгалаас орлогдсон														
20	Бусад 2														
21	Дахин үнэлгээний нэмэгдэл														
22	ХАСАГДСАН			7,826,500.00	26,893,718.00						465,802,000.00				500,522,218.00
23	Худалдан														
24	Акталж, устгаан			7,826,500.00	26,893,718.00						465,802,000.00				500,522,218.00
25	Шилжүүлэн														
26	Шилжүүлэн /бүтцийн өөрчлөлтөөр/														

25.06.30

/төгрөгөөр/

№	ҮЗҮҮЛЭЛТ	Барьцаа байгууламж	Авто тээврийн хэрэгсэл	Тонног төхөөрөмж	Тавьцаа хэрэгсэл	Зам зүүрийн барьцаа байгууламж	Батлан хамгаалах тоног төхөөрөмж	Түүх, сүүлийн дурсгалт зүйл	Друсаагүй барьцаа	Номын цонд	Бусад үндсэн хөрөнгө	Програ хангамж	Бусад биет бус хөрөнгө	Үндсэн хөрөнгө - ТӨҮГ	Нийт дүн
27	Бусад														
28	Тооллогоор дутагдсан														
29	Бариа материалд шилжүүлсэн														
30	Үний зөрүү														
31	Дахин үнэлгээний хорогдол														
32	ЭЦС-ийн ҮЛДЭГ ДЭЛ (анхны өргөг)			233,365,300.00	24,606,300.00						96,621,900.00	1,806,000.00	6,146,292,082.68		6,502,691,582.68
33	Хуримтлагдсан элэгдэл														
34	Оны эхний үлдэгдэл			29,274,248.81	51,099,383.15						541,876,680.83	1,014,999.92	1,465,527,457.42		2,088,732,780.13
35	Өмнөх оны элэгдлийн зөрүү														
36	Зардал			36,201,131.70	36,850.02						3,608,428.38	102,166.66			39,948,576.76
37	Элэгдлийн зардал			36,201,131.70	36,850.02						3,608,428.38	102,166.66			39,948,576.76
38	Элэгдлийн зардал Бусад														
39	Дансны хасалт			(7,826,500.00)	26,893,718.00						(465,802,000.00)				(500,522,218.00)
40	Бусад			7,826,500.00	26,893,718.00						465,802,000.00				500,522,218.00
41	Дахин үнэлгээний зардал														
42	Дахин үнэлгээгээр буурсан														
43	Хуримтлагдсан элэгдлийн эцсийн үлдэгдэл			57,648,880.51	24,182,525.17						79,683,109.21	1,117,166.58	1,465,527,457.42		1,628,159,138.89
44	ЭЦС-ийн ҮЛДЭГ ДЭЛ (үлдэгдэл өргөг)			175,716,419.49	423,774.83						16,938,790.79	688,833.42	4,680,764,625.26		4,874,532,443.79

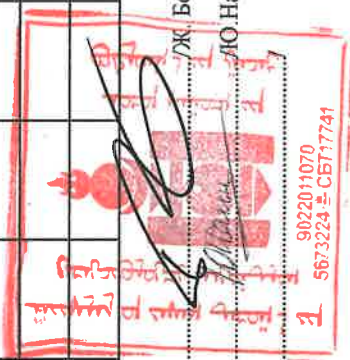
Ерөнхий менежер:

Нягтлан бодогч:

Баталгаажуулсан:

/Ж. Болортуяа/

/М.Нанжид/



БАРАА МАТЕРИАЛЫН ТАЙЛАН

25.06.30

/төгрөгөөр/

№	ҮЗҮҮЛЭЛТ	Тусгай зориулалтын материал	Эм боох материал	Дуусаагүй үйлдвэрлэл	Бэлэн бүтээгдэхүүн	Бичиг хэргийн материал	Аж ахуйн материал	Сэлбэг хэрэгсэл	Тулш, шатах тослог материал	Барилгын засварын материал	Хүнсний материал	Бусад хангамжийн материал	Биологийн хөрөнгө	Мал амьтад	Нөөц	Бусад хангамж	Биологийн хөрөнгө	Нийт дүн
1	ОНЫ ЭХНИЙ ҮЛДЭГДЭЛ	12,000,000.00				2,358,248.00	892,500.00		1,230,000.00			17,250,079.00			7,852,044,100.00			7,852,044,100.00
2	НЭМЭГДСЭН					2,779,409.00	1,143,900.00					10,216,000.00						14,139,309.00
3	ХУДАЛДАН АВСАН					2,779,409.00	1,143,900.00					10,216,000.00						14,139,309.00
4	Төсвийн хөрөнгөөр					2,779,409.00	1,143,900.00					10,216,000.00						14,139,309.00
5	Өөрийн хөрөнгөөр																	
6	ХАНДИВААР																	
7	Төсөвт байгууллагаас																	
8	Бусад байгууллагаас																	
9	Шилжүүлэн авсан																	
10	Шилжүүлэн авсан /бүтцийн өөрчлөлтөөр/																	
11	БУСАД																	
12	Тооллогоор илэрсэн																	
13	Үний зөрүү																	
14	Үндсэн хөрөнгийн устгалаас орлоготсон																	
15	Бусад байгууллагаас																	
16	ХАСАГДСАН					3,123,006.00	518,400.00		970,000.00			14,200,709.00						18,812,115.00
17	ХУДАЛДСАН, ЗАРЦУУЛСАН					2,578,536.00	518,400.00		970,000.00									4,066,936.00
18	Зарцуулсан					2,578,536.00	518,400.00		970,000.00									4,066,936.00
19	Төсөвт байгууллагад худалдсан																	
20	Бусад байгууллагад худалдсан																	
21	ШИЛЖҮҮЛСЭН																	
22	Төсөвт байгууллагад																	
23	Бусад байгууллагад																	
24	Шилжүүлэн /бүтцийн өөрчлөлтөөр/																	
25	БУСАД					544,470.00												14,745,175.00
26	Актгаж, устгасан					544,470.00						14,200,709.00						14,745,175.00

25.06.30

төгрөгөөр/

№	ҮЗҮҮЛЭЛТ	Тусгай зориулалтын материал	Эм боох материал	Дуусаагүй үйлдвэрлэл	Бэлэн бүтээгдэхүүн	Бичиг хэргийн материал	Аж ахуйн материал	Сэлбэг хэрэгсэл	Түшиг, цагдаагийн таслах материал	Барилгын засварын материал	Хүнсний материал	Бусад хангамжийн материал	Биологийн хөрөнгө	Мал амьтад	Нөөц	Бусад хангамж	Биологийн хөрөнгө	Нийт дүн
27	Тооллогоор дутагдсан																	
28	Үнийн зөрүү																	
29	Бусад																	
30	ЭЦСИЙН ҮЛДЭГДЭЛ	12,000,000.00				2,014,651.00	1,511,400.00		260,000.00			13,265,364.00			7,882,044,100.00			7,911,102,115.00

Ерөнхий менежер:

Нягтлан бодогч:

Баталгаажуулсан:

...../Ж. Болортуяа/

...../Ю. Нанжил/

...../



Богино хугацаат өр төлбөрийн тодруулга

2025 он 06 сар 30 өдөр.

/төгрөгөөр/

ҮЗҮҮЛЭЛТ	ЭХНИЙ ҮЛДЭГДЭЛ	НЭМЭГДСЭН	ХАСАГДСАН	ЭЦСИЙН ҮЛДЭГДЭЛ
БОГИНО ХУГАЦААТ ӨР ТӨЛБӨР ДҮН		526,863,590.27	526,863,590.27	0.00
Богино хугацаат үнэт цаас				
Төгрөг				
Бонд				
Бусад үнэт цаас				
Бондын хөнгөлөлт				
Гадаад валют				
Бонд				
Бусад үнэт цаас				
Бондын хөнгөлөлт				
Богино хугацаат зээлийн өглөг				
Төгрөг				
Засгийн газрын байгууллага, бусад шатны төсөв				
Хүмүүст олгосон зээл				
Сургалтын төрийн сангийн зээлийн өглөг				
Төрийн өмчит аж ахуйн нэгжүүдийн зээл				
Монгол банк				
Арилжааны банк				
Санхүүгийн бусад байгууллага				
Гадаад валют				
Гадаадын засгийн газар				
Олон улсын байгууллага				
Санхүүгийн зээл				
Төслийн зээл				
Бусад гадаад эх үүсвэр				
Өглөг		526,863,590.27	526,863,590.27	0.00
Ажилчидтай холбогдсон өглөг		472,315,250.27	472,315,250.27	0.00
Цалин		335,388,834.16	335,388,834.16	
НДШ		101,970,814.01	101,970,814.01	
ХАОАТ		34,955,602.10	34,955,602.10	0.00
ҮЭ-ийн өглөг				
Бараа үйлчилгээний зардал		17,391,631.00	17,391,631.00	
Гэрэл цахилгааны тооцоо				
Түлш халаалтын тооцоо				
Шуудан холбооны тооцоо		2,640,431.00	2,640,431.00	
Цэвэр, бохир усны тооцоо				
Тээвэр шатахууны тооцоо		9,379,000.00	9,379,000.00	
Дотоод албан томилолтын тооцоо				
Хоолын тооцоо				
Эмийн тооцоо				
Байрны түрээсийн тооцоо		5,122,200.00	5,122,200.00	
Урсгал засварын тооцоо		250,000.00	250,000.00	
Банкны байгууллагад өгөх өглөг				
Засгийн газрын түвшин хоорондын өглөг				

2025 он 06 сар 30 өдөр.

/төгрөгөөр/

ҮЗҮҮЛЭЛТ	ЭХНИЙ ҮЛДЭГДЭЛ	НЭМЭГДСЭН	ХАСАГДСАН	ЭЦСИЙН ҮЛДЭГДЭЛ
Бусад зардлын тооцоо				
Татаас, санхүүжилт, шилжүүлгийн өглөг				
Хөрөнгө бэлтгэхтэй холбогдсон				
Зээлийн хүүгийн өглөг				
Бусад өглөг		37,156,709.00	37,156,709.00	
Байгууллагад төлөх өглөг		27,539,709.00	27,539,709.00	
Хувь хүмүүст төлөх өглөг		9,617,000.00	9,617,000.00	
Урьдчилж орсон орлого				
Засгийн газрын байгууллага, бу				
Төлбөртэй ажил үйлчилгээний урьдчилж орсон ор				
Барьцаа, дэнчингийн урьдчилж орсон орлого				
Бусад урьдчилж орсон орлого				
Төрийн өмчийн үйлдвэр, аж ахуйн газар				

Ерөнхий менежер:

Нягтлан бодогч:

Баталгаажуулсан:



/Ж. Болортуяа /

/Ю.Налзид /

4022011070
5673224 - СБТ17741

Авлагын тодруулга

2025 он 06 сар 30 өдөр.

/төгрөгөөр/

ҮЗҮҮЛЭЛТ	ЭХНИЙ ҮЛДЭГДЭЛ	НЭМЭГДСЭН	ХАСАГДСАН	ЭЦСИЙН ҮЛДЭГДЭЛ
АВЛАГА	20,100,000.00			20,100,000.00
Ажилчидтай холбогдсон авлага				
Төлбөртэй үйлчилгээний авлага				
Татаас санхүүжилтийн авлага				
Зээлийн хүүгийн авлага				
Бусад авлага	20,100,000.00			20,100,000.00
Байгууллагаас авах авлага	20,100,000.00			20,100,000.00
Гэрэл цахилгааны авлага				
Түлш халаалтын авлага				
Шуудан холбооны авлага				
Цэвэр бохир усны авлага				
Тээвэр шатахууны авлага				
Албан томилолтын авлага				
Хоолны авлага				
Эмийн авлага				
Байрны түрээсийн авлага				
Урсгал засварын авлага				
Банкны байгууллагаас авах авлага				
Засгийн газрын түвшин хоорондын авлага				
Бусад зардлын тооцооны авлага	20,100,000.00			20,100,000.00
Хувь хүмүүсээс авах авлага				
Зээлийн авлага				
Дотоод эх үүсвэрээс олгосон зээлийн авлага				
Засгийн газрын байгууллага, бусад шатны төсөвт с				
Хувь хүмүүст олгосон зээл				
Сургалтын төрийн сангийн зээлийн авлага				
Төрийн өмчит аж ахуйн нэгжүүдэд олгосон зээл				
Хувийн хэвшлийн аж ахуйн нэгжүүдэд олгосон зээл				
Гадаад зээлээс дамжуулан зээлдүүлсэн зээлийн авл				
Засгийн газрын байгууллага, бусад шатны төсөвт с				
Төрийн өмчит аж ахуйн нэгжүүдэд олгосон зээл				
Хувийн хэвшлийн аж ахуйн нэгжүүдэд олгосон зээл				

Ерөнхий менежер:

Нягтлан бодогч:

Баталгаажуулсан:



/Ж. Бодортуяа /

/Ю.Нанжид /

2025.06.30

Санхүүгийн тайлангийн тодруулга

Нягтлан бодох бүртгэлийн гол бодлого

1. Нийслэлийн Орон сууцны бодлогын газар

“Нийслэлийн Орон сууцны бодлогын газар” /РД: 5673224/ нь Монгол Улсын Засгийн газрын үйл ажиллагааны хөтөлбөр, нийгэм эдийн засгийн зорилтууд, Нийслэлийн хөгжлийн урт, дунд, богино хугацааны бодлого, Нийслэлийн Засаг даргын үйл ажиллагааны хөтөлбөр, Нийслэлийн нийгэм, эдийн засгийн зорилтууд болон Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал, Нийслэлийн Засаг даргаас Нийслэл Улаанбаатар хотыг орон сууцжуулах талаар баримтлах бодлого, шийдвэрийн хэрэгжилтийг зохион байгуулах үндсэн чиг үүрэг бүхий Нийслэлийн Засаг даргын хэрэгжүүлэгч агентлаг юм.

Энэхүү санхүүгийн тайлангаар Нийслэлийн Орон сууцны бодлогын газрын санхүүгийн байдал, үйл ажиллагааны үр дүнг толилуулж байна. Тус газрын санхүүгийн тайланг Төсвийн тухай хууль, Нягтлан бодох бүртгэлийн тухай хуулийн холбогдох заалтын дагуу 2025 оны 06 дугаар сарын 30-ны өдрөөр тасалбар болгон бэлтгэсэн болно.

2.Толилуулгын суурь

Санхүүгийн тайлан нь нягтлан бодох бүртгэлийн хууль тогтоомж, стандартд нийцсэн аккрузл суурийг хэрэглэсэн болно.

3. Төсвийн үйл явц

2025 оны батлагдсан төсөв хэтрээгүй болно.

Байгууллагын бүтэц орон тоо шинэчлэгдэн Ашиглалтын шаардлага хангахгүй нийтийн зориулалттай орон сууцыг буулган шинээр барих үйл ажиллагааны хүрээнд Хэсэгчилсэн төлөвлөлтийн хэлтэс гэсэн төслийн нэгж шинээр бий болон орон тоо нэмэгдсэн.

Тэмдэглэл №1 Орлогын гүйцэтгэл

Тус байгууллагын 2025 оны төсвийн төсөлд зардлыг санхүүжүүлэх эх үүсвэр болон нийт зарлагыг 2,016.660.0 мянган төгрөгөөр тооцон төлөвлөж дээд шатны төсвийн захирагчид хүргүүлсэн байна.

Төсвийн төсөл тайлант онд 2,016.660.0 мян.төгрөгөөр батлагдсан. Эхний хагас жилийн орлогын гүйцэтгэл цалин хөлс болон нэмэгдэл урамшил 799,759.3 мян.төгрөг, ажил олгогчоос төлөх НДШ 99,969.9 мян.төгрөг, байр ашиглалт 10,743.0 мян.төг, хангамж бараа материалын зардал 15,197.3 мян.төгрөг, эд хогшил урсгал засварын зардал 3,731.0 мян.төгрөг, бусдаар гүйцэтгүүлсэн ажил үйлчилгээний төлбөр хураамж 16,120.8 мян.төгрөг, Бараа үйлчилгээний бусад зардал 10,340.0 мян.төгрөг, нэг удаагийн тэтгэмж, урамшуулал 9,000.0 мян.төгрөгийг тус тус батлагдсан төлөвлөгөөний дагуу гүйцэтгэлээр орлого орсон.

Хүснэгт 1. Хөтөлбөр, арга хэмжээний төлөвлөгөө, гүйцэтгэл

/мянган төгрөгөөр/					
д/д	Хөтөлбөр, арга хэмжээ	Төлөвлөгөө	Гүйцэтгэл	Зөрүү	Биелэлт %
1	71406-Хүрээлэн буй орчны бохирдол, доройтол	1,048,420.2	526,123.6	522,296.6	50.2
1-1	80101 - Үндсэн үйл ажиллагааны зардал	987,821.3	516,506.6	471,314.7	50.2

1-2	80205 - Мэдээлэл, сурталчилгааны зардал	10,000,0	6,000.0	4,000,0	60.0
1-3	80219 – Харуул хамгаалалтын зардал	28,800,0	0	28,800,0	0.0
1-4	80802 - Нэг удаагийн тэтгэмж, урамшуулал	18,000.0	9,617.0	100.0	53,4
	ДҮН	1,574,639.6	976,787.5	3597,852.1	62.0

Тэмдэглэл №2 Төсвийн зарлагын гүйцэтгэл

Төсвийн гүйцэтгэлийн тайлан дээр төлөвлөгөөнөөс хэтэрсэн зардал байхгүй.

Тэмдэглэл №4 Авлага

Нийт 20.100.000 төгрөгний авлагатай.

-Шар хад шинэ хад ХХК-н гэрээгээр хийгдсэн ажлын 20,100,000 төгрөгний авлага нь ХУД-ийн 5-р хорооны нутаг дэвсгэрт байрны урд хэсэгт байрлах хуучнаар зуух буюу дулааны узелийн өрөөг барих, тохижуулах гэрээний үүргээ биелүүлээгүй улмаас БЗД-ийн Иргэний хэргийн анхан шатны шүүхийн шүүгчийн 2023 оны 07 дугаар сарын 01-ний өдрийн 101/ШЗ2023/16992 дугаарын захиарамж гарч Шүүхийн шийдвэр гүйцэтгэх газарт зохих журмын дагуу шилжигдсэн байгаа.

Тэмдэглэл №5 Өглөг

Тайлант хугацаанд өглөг байхгүй.

Тэмдэглэл №6 Үндсэн хөрөнгө

Тайлант хугацаанд үндсэн хөрөнгө 356000 төгрөгөөр нэмэгдсэн ба 34,720.218 төгрөгийн үндсэн хөрөнгийг акталж, санхүүгийн тайланд бүртгэсэн.

Тэмдэглэл №7 Бараа материал

Тайлант онд Бараа материал дансны үлдэгдэл 29,058,015 төгрөг болж 4,672,806 төгрөгөөр буурсан нь төсвийн хөрөнгөөр худалдан авсан 14,139,309 төгрөгийн материалын өсөлт болон 4,186,936 төгрөгийн бараа материалыг зарцуулсан.

Тэмдэглэл №8. Ажилчдын орон тоо, цалингийн тайлан

№	Албан тушаал	Төлөвлөгөө		Гүйцэтгэл	
		Орон тоо	Нийт цалин	Орон тоо	Нийт цалин
	1	2	3	4	5
1	Удирдах	1	799,739,300	1	419,531,506.18
2	Гүйцэтгэх	42		23	
	Нийт дүн	43	799,739,300	24	419,531,506.18

Тэмдэглэл № 9 Зардал

Төсвийн захирагчийн хэрэгжүүлэх 71406 – Хүрээлэн буй орчны бохирдол, доройтол хөтөлбөрийн 4 арга хэмжээг санхүүжүүлэхээр 1,048,420.2 мянган төгрөгийг улсын төсвөөс санхүүжүүлэхээр батлан санхүүжилтийг олгосон.

Тайлант хугацаанд гүйцэтгэлээр улсын төсвөөс 1,048,420.2 мянган төгрөгийн санхүүжилт олгосоноос үндсэн үйл ажиллагааны зардалд 526,123,6 мянган төгрөгийг зарцуулан, 466,314.8 мян.төгрөгтйн дансны үлдэгдэлтэй байна.

Төсвийн нийт зардлын гүйцэтгэл 526,123.6 мянган төгрөг буюу 50,2 хувьтай байгаа нь цалин, хөлс болон нэмэгдэл урамшуулалын зардлын 419,531.5 мянган төгрөг, ажил олгогчоос төлөх нийгмийн даатгалын шимтгэлийн зардлын 52,783.7 мянган төгрөг байгаа нь шинээр шилжиж ирсэн нэгж хэлтсийн орон тоо батлагдаагүй, томилгоо хийх боломжгүй байгаатай холбоотойгоор цалин, нийгмийн даатгалын зардлын ангилалаас дутуу зарцуулах нөхцөл үүссэн гэж үзэж байна

Нягтлан бодогч



Ю. Нанжид

2025-07-22