

ОРОН СУУЦНЫ СУДАЛГАА ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН
Г.ЭНХЖАРГАЛЫН 2024 ОНЫ ЖИЛИЙН ЭЦСИЙН АЖЛЫН
ГҮЙЦЭТГЭЛ, ҮР ДҮН, МЭРГЭШЛИЙН ТҮВШИНГ ҮНЭЛЭХ ҮНЭЛГЭЭНИЙ ХУУДАС

Байгууллагын нэр: Нийслэлийн Орон сууцны бодлогын газар

Нэгжийн нэр: Орон сууцны дэд бүтцийн хэлтэс

1. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний гүйцэтгэлд өгсөн оноо	Төлөвлөсөн хугацаанд гүйцэтгэсэн байдал	Нийлбэр оноо	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3	4	5
	Оноо	60 хүртэл	10 хүртэл	70 хүртэл	
Зорилт 1. “Гэр хорооллын газрыг дахин төлөвлөн, барилгажуулах, гэр хорооллын газрыг дахин зохион байгуулах төслүүдийг үргэлжлүүлэн хэрэгжүүлэх, инженерийн болон нийгмийн дэд бүтцээр хангагдсан, орчны бохирдлыг бууруулсан нийтийн болон амины орон сууцны хороолол болгон хөгжүүлнэ. /НХТЖУЧ-9.6”					
1.	Арга хэмжээ 1.1.1 Гэр хорооллыг дахин төлөвлөн барилгажуулах төслийн хүрээнд Хан-Уул дүүргийн 4 байршил 9 хэсэгчилсэн талбайд орон сууцны барилга угсралтын ажлыг үргэлжлүүлнэ.	50	5	55	
2.	Арга хэмжээ 1.2. Сэлбэ дэд төв орчмын гэр хорооллын газрыг дахин төлөвлөн барилгажуулах төслийн зураг төсөв, газар чөлөөлөлт, барилга угсралтын ажлыг эхлүүлэх (Чингэлтэй дүүргийн 14, 18 дугаар хороо, Сүхбаатар дүүргийн 14 дүгээр хороо).	60	10	70	
Хуулиар олгосон чиг үүргийг хэрэгжүүлэх зорилтын хүрээнд:					
Зорилт 3: Хууль тогтоомж, бодлогын баримт бичиг, үүрэг даалгаврын холбогдох заалтын хэрэгжилтийг хангах, хянах, тайлагнах, авлига үүсэх эрсдлийг бууруулах, хүний нөөцийн ил тод байдлыг хангаж, хүний нөөцийн хөгжлийн болон нийгмийн баталгааг хангах хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх, Байгууллагын архив, албан хэрэг хөтлөлтийн үйл ажиллагаанд мэдээллийг баяжуулж, цахим сан бүрдүүлэх, албан хаагчдад мэргэжил, арга зүйн заавар зөвлөгөө өгөх, Төсөв санхүүг төлөвлөх, хэрэгжилтийг зохион байгуулах, зохицуулах, Байгууллагын гамшгаас хамгаалах төлөвлөгөөний хэрэгжилтийг хангах, Хөдөлмөрийн аюулгүй байдлыг хангах болон бусад хууль тогтоомжоор хүлээсэн үүргийн хэрэгжилтийг хангах, Гүйцэтгэлийн төлөвлөгөөний хэрэгжилтэд хяналт тавих, төрийн албан хаагчийн үйл ажиллагааны үр дүнг үнэлж дүгнэх, Хууль тогтоомж, тогтоол шийдвэр, бодлогын баримт бичгийн хэрэгжилтэд хяналт-шинжилгээ хийх, үр дүнд үнэлгээ өгөх, дотоод хяналт хийх, эрсдэлээс урьдчилсан сэргийлж ажиллана.					
1.	Арга хэмжээ 3.13. Гэр хорооллын газрыг дахин төлөвлөн барилгажуулах, дахин зохион байгуулах төсөл хэрэгжүүлэгчдийн жилийн үйл ажиллагааны	50	5	55	

	төлөвлөгөөг батлуулж, тайлангийн хэрэгжилтэд хяналт шинжилгээ үнэлгээ хийж, дүгнэлт гаргаж ажиллана.				
2.	Арга хэмжээ 3.16. "Тэрбум мод" үндэсний хөдөлгөөний хүрээнд хавар, намрын улиралд мод тарина.	60	10	70	
Зорилт 4. Дүрмээр хүлээсэн чиг үүргийг хэрэгжүүлэх зорилт: Гэр хорооллыг нийгмийн болон инженерийн дэд бүтцээр хангагдсан орон сууцны хороолол болгон хөгжүүлж, иргэдийн амьдрах орчин нөхцөлийг сайжруулна.					
1.	Арга хэмжээ 4.4. "Тохижилт-Бүтээн байгуулалтын жил"-ийн хүрээнд батлагдсан ХЕТ-ний дагуу гадна тохижилт, ногоон байгууламжийг сайжруулах зорилгоор гэр хорооллын газрыг дахин төлөвлөн барилгажуулах төсөл хэрэгжүүлэгч нарын дунд "Тохижилт - Дахин төлөвлөлт" жилийн аян зарлаж дүгнэнэ.	50	5	55	
2.	Арга хэмжээ 4.5. "Тохижилт-Бүтээн байгуулалтын жил"-ийн хүрээнд Нийслэл Улаанбаатар хотын замын хөдөлгөөний түгжрэлийг бууруулах, гэр хорооллыг орон сууцжуулах тухай хуулийн хүрээнд хэрэгжих орон сууцжуулах төслийн батлагдсан ХЕТ-ны дагуу гадна тохижилт, ногоон байгууламжийг холбогдох стандартад нийцүүлэх чиглэлээр мэргэжлийн байгууллагуудтай хамтран ажиллана.	50	5	55	
3.	Арга хэмжээ 4.6. "Нийслэлийн орон сууцны бодлогын хүрээнд шаардлагатай төрөл бүрийн судалгааг тогтмол шинэчилж, мэдээллийн нэгдсэн санг бүрдүүлнэ.	50	5	55	
4.	Арга хэмжээ 4.6.1. Гэр хорооллын газрыг дахин төлөвлөн барилгажуулах төсөл хэрэгжүүж буй аж ахуй нэгжүүдээс 2024 онд нийт төсөл хэрэгжүүлэгчдийн ашиглалтад оруулсан орон сууцны тоог нэгтгэх.	60	10	70	
5.	Арга хэмжээ 4.6.2. Гэр хорооллын газрыг дахин төлөвлөн барилгажуулах төслийн хүрээнд чөлөөлсөн нэгж талбарын тоон мэдээлэл нэгтгэх.	60	10	70	

6.	Арга хэмжээ 4.6.3. Гэр хорооллын газрыг дахин төлөвлөн барилгажуулах төслийн хүрээнд ашиглалтад орсон сууцны үнийн судалгаа мэдээлэл нэгтгэх.	60	10	70	
7.	Арга хэмжээ 4.6.4. Гэр хорооллын газрыг дахин төлөвлөн барилгажуулах төслийн хүрээнд батлагдсан 26 байршил 83 хэсэгчилсэн талбай дахь ажлын явцын мэдээлэл.	60	10	70	
8.	Арга хэмжээ 4.6.5. Нийслэлийн төвийн 6 дүүрэгт Гэр хорооллын газрыг дахин төлөвлөн барилгажуулах төсөл хэрэгжүүлж буй байршилд оршин суугаа хөгжлийн бэрхшээлтэй хүүхэдтэй өрхийн судалгааг нэгтгэх.	60	10	70	
9.	Арга хэмжээ 4.6.6. Хан-Уул дүүргийн 4-8 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт гадна инженерийн шугам сүлжээний зураг төсөл боловсруулах төсөв шаардлгатай байршлын тоон мэдээг нэгтгэх	60	10	70	
10.	Арга хэмжээ 4.6.7. Баянзүрх дүүргийн нутаг дэвсгэрт гадна инженерийн шугам сүлжээний зураг төсөл боловсруулах төсөв шаардлгатай байршлын тоон мэдээг нэгтгэх	60	10	70	
11.	Арга хэмжээ 4.6.8. Гэр хорооллын газрыг дахин төлөвлөн барилгажуулах төслийг хүрээнд 2025-2028 онд ашиглалтад оруулах орон сууцны тоон мэдээг төсөл хэрэгжүүлэгч тус бүрээр нэгтгэх.	60	10	70	
12.	Арга хэмжээ 4.6.9. Гэр хорооллын газрыг дахин төлөвлөн барилгажуулах төсөл хэрэгжүүлэх эрх 2024 онд цуцлагдсан байршлын тоо мэдээг нэгтгэх.	60	10	70	
13.	Арга хэмжээ 4.8. Хотын стандарт"-ын хэрэгжилтийг хангах зорилгоор холбогдох стандартуудыг гэр хорооллын газрыг дахин төлөвлөн барилгажуулах, дахин зохион байгуулах төсөл хэрэгжүүлэгч нарт танилцуулж, сурталчилна.	60	10	70	

Зорилт 5. Төрийн үйлчилгээний чанар хүртээмжийг сайжруулах зорилт: Төрөөс иргэдэд үзүүлэх үйлчилгээний чанар, хүртээмжийг нэмэгдүүлэх зорилгоор байгууллагын үйл ажиллагааны нээлттэй, ил тод байдлыг хангах, хүнд суртлыг багасгах, байгууллагын үйл ажиллагааг иргэд, олон нийтэд нээлттэй, ил тод, төрийн үйлчилгээг хүнд сурталгүй, шуурхай хүргэнэ.

1.	Арга хэмжээ 5.2. Гэр хорооллын газрыг дахин төлөвлөн барилгажуулах, дахин зохион байгуулах үйл ажиллагааг иргэд олон нийтэд сурталчилна.	55	5	60	
2.	Арга хэмжээ 5.3.1 Ирсэн хариутай албан бичигт журамд заасан хугацаанд үндэслэл бүхий хариу өгч зөрчилгүй шийдвэрлэнэ.	60	100	70	
3.	Арга хэмжээ 5.3.2. Албан хэрэг хөтлөлтийн стандарт, албан хэрэг хөтлөлтийн нэгдсэн системийг журмын дагуу мөрдөж ажиллана	55	10	65	
4.	Арга хэмжээ 5.3.3. Хөтлөх хэргийн нэрийн жагсаалтын дагуу хадгаламжийн нэгжийг байгууллагын архивт хугацаанд нь хүлээлгэн өгнө.	60	10	70	
5.	Арга хэмжээ 5.3.4. Өргөдөл, гомдол бүрт журамд заасан хугацаанд үндэслэл бүхий хариу өгч, өргөдөл гомдлын программ дээр зөрчилгүй ажиллана.	55	10	65	
6.	Арга хэмжээ 5.3.5. Нийтийн мэдээллийн ил тод байдлын тухай хууль тогтоомжид заасан өөрийн ажлын чиг үүрэгт хамаарах мэдээллийг холбогдох хэлтэст өгнө.	60	10	70	
7.	Арга хэмжээ 5.3.6. Чиг үүргийн хүрээнд тогтоол шийдвэр, удирдлагаас өгсөн үүрэг даалгаврыг хугацаанд нь хэрэгжүүлнэ.	60	10	70	
8.	Арга хэмжээ 5.4. Байгууллагын үйл ажиллагааны талаар иргэдээс сэтгэл ханамжийн судалгаа авч, нэгтгэх, түүний мөрөөр холбогдох арга хэмжээг зохион байгуулна.	60	10	70	
9.	Арга хэмжээ 5.5 Байгууллагын Ёс зүйн зөвлөлийн үйл ажиллагааны төлөвлөгөөг боловсруулж, хэрэгжилтийг хангах	60	10	70	
Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт					
1.	Арга хэмжээ 1.1. Гэр хорооллыг дахин төлөвлөн барилгажуулах төслийн хүрээнд Баянзүрх дүүргийн 13, 14 дүгээр хороо Орон сууцны 14 дүгээр хороолол орчмын 9 хэсэгчилсэн талбайд орон сууцны барилга угсралтын ажлыг үргэлжлүүлнэ.	55	10	65	

2.	Арга хэмжээ 3.13. Гэр хорооллын газрыг дахин төлөвлөн барилгажуулах, дахин зохион байгуулах төсөл хэрэгжүүлэгчдийн жилийн үйл ажиллагааны төлөвлөгөөг батлуулж, тайлангийн хэрэгжилтэд хяналт шинжилгээ үнэлгээ хийж, дүгнэлт гаргаж ажиллана	55	10	65	
Дундаж оноо:				66,25	

2. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний биелэлтийн хувь	Нийт (15 хүртэл оноогоор)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3	4
1.	Арга хэмжээ 1. Төрийн албаны тухай болон холбогдох хуулиудын хэрэгжилтийг ханган ажиллах, захиргааны албан хаагчид шаардлагатай мэргэшүүлэх болон дээд шатны байгууллагаас зохион байгуулж буй сургалтад хамрагдах	100%	15	
2.	Арга хэмжээ 2. Монгол бичиг бие даан судлаж мэдлэгийн түвшингээ ахиулна.	100%	15	
Дундаж оноо			15	

3. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Нэгжийн даргын үнэлгээ (0-7 оноо)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3
1.	Хандлага, ёс зүй	7	
2.	Дүн шинжилгээ хийх	7	
3.	Асуудал шийдвэрлэх	7	
4.	Хариуцлагатай байдал	7	
5.	Ажлын цаг ашиглалт	7	
Ур чадварын үзүүлэлт (ажлын онцлогоос хамаарсан)			
6.	Мэргэжлийн ур чадвар 1.		
7.	Мэргэжлийн ур чадвар 2.		
8.	Мэргэжлийн ур чадвар 3.		
Дундаж оноо			

4. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Хамт олны үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Хамт олны үнэлгээ (0-8 оноо)
	1	2
1.	Хандлага, ёс зүй	8
2.	Багаар ажиллах	8
3.	Харилцаа	8

Дундаж оноо	8
-------------	---

5. Гүйцэтгэлийн үнэлгээ

Д/д	Үнэлгээний үзүүлэлт	Үзүүлэлт тус бүрийн оноо
1.	Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт (Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт орно.)	(70 хүртэлх оноо) 66.25
2.	Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт	(15 хүртэлх оноо) 15
3.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)	(7 хүртэлх оноо) 7
4.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Хамт олны үнэлгээ)	(8 хүртэлх оноо) 8
5.	Үнэлгээний оноонд орсон өөрчлөлт (Аргачлалын 6 дугаар хэсэгт заасан холбогдох заалтыг бичих)	(..... оноо)
Нийт оноо = (Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний оноо + Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний оноо + Хандлага, ёс зүй, ур чадварын оноо (Нэгжийн даргын болон хамт олны үнэлгээ)) - Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу хассан оноо + Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу нэмсэн оноо		96.25

Үнэлгээ өгсөн:

Нэгжийн дарга

Орон сууцны дэд бүтцийн хэлтсийн Бодлогын хэрэгжилт хариуцсан ахлах мэргэжилтэнгийн үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч
(албан тушаал)

.....
(гарын үсэг)

/Д.Мядагсүрэн/
(албан хаагчийн нэр)

2024.12.10 (огноо)

Үнэлгээтэй танилцаж,
зөвшөөрсөн:

Төрийн жинхэнэ албан хаагч:

Орон сууцны судалгаа хариуцсан мэргэжилтэн
(албан тушаал)

.....
(гарын үсэг)

/Г.Энхжаргал/
(албан хаагчийн нэр)

..... (огноо)

Үнэлгээг хянасан:

Үнэлгээний багийг төлөөлж ахлагч:
Захиргаа санхүүгийн хэлтсийн дарга
(албан тушаал)

.....
(гарын үсэг)

/Ж.Болортуяа/
(албан хаагчийн нэр)

..... (огноо)

Үнэлгээний багийн нарийн бичгийн дарга:

Хүний нөөц, сургалт хариуцсан
ахлах мэргэжилтэн
(албан тушаал)

.....
(гарын үсэг)

/Э.Дэлгэрзул/
(албан хаагчийн нэр)

2024.12.10 (огноо)

Үнэлгээг баталгаажуулсан:

Төсвийн шууд захирагч

Орон сууцны бодлогын газрын даргын
албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч
(албан тушаал)

.....
(гарын үсэг)

/Г.Ганхүү/
(албан хаагчийн нэр)

..... (огноо)

