

ГЭРЭЭ ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН ЦОГБААТАРЫН ПҮРЭВСҮРЭНГИЙН
2024 ОНЫ ЖИЛИЙН ЭЦСИЙН АЖЛЫН ГҮЙЦЭТГЭЛ, ҮР ДҮН,
МЭРГЭШЛИЙН ТҮВШИНГ ҮНЭЛЭХ ҮНЭЛГЭЭНИЙ ХУУДАС

Байгууллагын нэр: Нийслэлийн Орон сууцны бодлогын газар

Нэгжийн нэр: Орон сууцны дэд бүтцийн хэлтэс

1. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний гүйцэтгэлд өгсөн оноо	Төлөвлөсөн хугацаанд гүйцэтгэсэн байдал	Нийлбэр оноо	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3	4	5
	Оноо	60 хүртэл	10 хүртэл	70 хүртэл	
Зорилт 1. "Гэр хорооллын газрыг дахин төлөвлөн, барилгажуулах, гэр хорооллын газрыг дахин зохион байгуулах төслүүдийг үргэлжлүүлэн хэрэгжүүлэх, инженерийн болон нийгмийн дэд бүтцээр хангагдсан, орчны бохирдлыг бууруулсан нийтийн болон амины орон сууцны хороолол болгон хөгжүүлнэ. /НХТЖҮЧ-9.6/"					
1.	Арга хэмжээ 1.1.1. Гэр хорооллыг дахин төлөвлөн барилгажуулах төслийн хүрээнд Сүхбаатар дүүргийн 2 байршил 7 хэсэгчилсэн талбайд орон сууцны барилга угсралтын ажлыг үргэлжлүүлнэ.	55	5	60	
2.	Арга хэмжээ 1.2. Сэлбэ дэд төв орчмын гэр хорооллын газрыг дахин төлөвлөн барилгажуулах төслийн зураг төсөв, газар чөлөөлөлт, барилга угсралтын ажлыг эхлүүлэх (Чингэлтэй дүүргийн 14, 18 дугаар хороо, Сүхбаатар дүүргийн 14 дүгээр хороо)	55	5	60	
Зорилт 3. "Хуулиар олгосон чиг үүргийг хэрэгжүүлэх зорилт: Хууль тогтоомж, бодлогын баримт бичиг, үүрэг даалгаврын холбогдох заалтын хэрэгжилтийг хангах, хянах, тайлагнах, авлига үүсэх эрсдлийг бууруулах, хүний нөөцийн ил тод байдлыг хангаж, хүний нөөцийн хөгжлийн болон нийгмийн баталгааг хангах хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх, Байгууллагын архив, албан хэрэг хөтлөлтийн үйл ажиллагаанд мэдээллийг баяжуулж, цахим сан бүрдүүлэх, албан хаагчдад мэргэжил, арга зүйн заавар зөвлөгөө өгөх, Төсөв санхүүг төлөвлөх, хэрэгжилтийг зохион байгуулах, зохицуулах, Байгууллагын гамшгаас хамгаалах төлөвлөгөөний хэрэгжилтийг хангах, Хөдөлмөрийн аюулгүй байдлыг хангах болон бусад хууль тогтоомжоор хүлээсэн үүргийн хэрэгжилтийг хангах, Гүйцэтгэлийн төлөвлөгөөний хэрэгжилтэд хяналт тавих, төрийн албан хаагчийн үйл ажиллагааны үр дүнг үнэлж дүгнэх, Хууль тогтоомж, тогтоол					

шийдвэр, бодлогын баримт бичгийн хэрэгжилтэд хяналт-шинжилгээ хийх, үр дүнд үнэлгээ өгөх, дотоод хяналт хийх, эрсдэлээс урьдчилсан сэргийлэх.”					
1.	Арга хэмжээ 3.16. “Тэрбум мод” үндэсний хөдөлгөөний хүрээнд хавар, намрын улиралд мод тарина.	60	10	70	
2.	Арга хэмжээ 3.19. Чанарын удирдлагын тогтолцоо ISO 9001:2015 стандартыг байгууллагын үйл ажиллагаанд нэвтрүүлэх чиглэлээр холбогдох шийдвэрийг хэрэгжүүлнэ.	55	5	60	
Зорилт 4. Дүрмээр хүлээсэн чиг үүргийг хэрэгжүүлэх зорилт: Гэр хорооллыг нийгмийн болон инженерийн дэд бүтцээр хангагдсан орон сууцны хороолол болгон хөгжүүлж, иргэдийн амьдрах орчин нөхцөлийг сайжруулна.					
1.	Арга хэмжээ 4.3. Хот, суурин газрыг дахин төлөвлөн барилгажуулах төслийн хүрээнд Нийслэлийн Засаг дарга, үл хөдлөх эд хөрөнгө өмчлөгч, эзэмшигч болон төсөл хэрэгжүүлэгч хуулийн этгээдтэй гурван талт гэрээ байгуулах ажлыг зохион байгуулах, байгуулсан гурван талт гэрээний хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллана.	45	5	50	
2.	Арга хэмжээ 4.3.1. Төсөл хэрэгжүүлэгч, иргэн ба Нийслэлийн Засаг даргатай хийсэн гурван талт гэрээний үүрэг биелэгдсэн тохиолдолд дүгнэх	55	5	60	
3.	Арга хэмжээ 4.3.2. Төсөл хэрэгжүүлэгч, иргэн болон Нийслэлийн Засаг даргатай хийсэн гурван талт гэрээний үүрэг хангагдаагүй гэж үзсэн тохиолдолд цуцлах	55	5	60	
4.	Арга хэмжээ 4.4. “Тохижилт-Бүтээн байгуулалтын жил”-ийн хүрээнд батлагдсан ХЕТ-ний дагуу гадна тохижилт, ногоон байгууламжийг сайжруулах зорилгоор гэр хорооллын газрыг дахин төлөвлөн барилгажуулах төсөл хэрэгжүүлэгч нарын дунд “Тохижилт - Дахин төлөвлөлт” жилийн аян зарлаж дүгнэнэ.	55	5	60	

5.	Арга хэмжээ 4.5. “Тохижилт-Бүтээн байгуулалтын жил”-ийн хүрээнд Нийслэл Улаанбаатар хотын замын хөдөлгөөний түгжрэлийг бууруулах, гэр хорооллыг орон сууцжуулах тухай хуулийн хүрээнд хэрэгжих орон сууцжуулах төслийн батлагдсан ХЕТ-ны дагуу гадна тохижилт, ногоон байгууламжийг холбогдох стандартад нийцүүлэх чиглэлээр мэргэжлийн байгууллагуудтай хамтран ажиллана.	55	5	60	
6.	Арга хэмжээ 4.8. Хотын стандарт”-ын хэрэгжилтийг хангах зорилгоор холбогдох стандартуудыг гэр хорооллын газрыг дахин төлөвлөн барилгажуулах, дахин зохион байгуулах төсөл хэрэгжүүлэгч нарт танилцуулж, сурталчилна.	55	5	60	
Зорилт 5. Төрийн үйлчилгээний чанар хүртээмжийг сайжруулах зорилт: Төрөөс иргэдэд үзүүлэх үйлчилгээний чанар, хүртээмжийг нэмэгдүүлэх зорилгоор байгууллагын үйл ажиллагааны нээлттэй, ил тод байдлыг хангах, хүнд суртлыг багасгах, байгууллагын үйл ажиллагааг иргэд, олон нийтэд нээлттэй, ил тод, төрийн үйлчилгээг хүнд сурталгүй, шуурхай хүргэнэ.					
1.	Арга хэмжээ 5.2. Гэр хорооллын газрыг дахин төлөвлөн барилгажуулах, дахин зохион байгуулах үйл ажиллагааг иргэд олон нийтэд сурталчилна.	55	5	60	
2.	Арга хэмжээ 5.3.1 Ирсэн хариутай албан бичигт журамд заасан хугацаанд үндэслэл бүхий хариу өгч зөрчилгүй шийдвэрлэнэ.	55	5	60	
3.	Арга хэмжээ 5.3.2. Албан хэрэг хөтлөлтийн стандарт, албан хэрэг хөтлөлтийн нэгдсэн системийг журмын дагуу мөрдөж ажиллана.	60	10	70	
4.	Арга хэмжээ 5.3.4. Өргөдөл, гомдол бүрт журамд заасан хугацаанд үндэслэл бүхий хариу өгч, өргөдөл гомдлын программ дээр зөрчилгүй ажиллана.	55	5	60	
5.	Арга хэмжээ 5.3.6. Чиг үүргийн хүрээнд тогтоол шийдвэр, удирдлагаас өгсөн үүрэг даалгаврыг хугацаанд нь хэрэгжүүлнэ.	55	5	60	

6.	Арга хэмжээ 5.4. Байгууллагын үйл ажиллагааны талаар иргэдээс сэтгэл ханамжийн судалгаа авч, нэгтгэх, түүний мөрөөр холбогдох арга хэмжээг зохион байгуулна.	45	5	50	
Дундаж оноо:				60	

2. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний биелэлтийн хувь	Нийт (15 хүртэл оноогоор)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3	4
1.	Арга хэмжээ 1. Төрийн албаны тухай хуулийн дагуу богино болон дунд хугацааны сургалт, бусад байгууллагаас зохион байгуулсан сургалтуудад хамрагдана.	100%	15	
2.	Арга хэмжээ 2. Монгол бичиг бие даан судлаж мэдлэгийн түвшингээ ахиулна.	100%	15	
Дундаж оноо				

3. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Нэгжийн даргын үнэлгээ (0-7 оноо)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3
1.	Хандлага, ёс зүй	7	
2.	Дүн шинжилгээ хийх	7	
3.	Асуудал шийдвэрлэх	7	
4.	Хариуцлагатай байдал	7	
5.	Ажлын цаг ашиглалт	7	
Дундаж оноо		7	

4. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Хамт олны үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Хамт олны үнэлгээ (0-8 оноо)
	1	2
1.	Хандлага, ёс зүй	8
2.	Багаар ажиллах	8
3.	Харилцаа	8
Дундаж оноо		8

5. Гүйцэтгэлийн үнэлгээ

Д/д	Үнэлгээний үзүүлэлт	Үзүүлэлт тус бүрийн оноо
1.	Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт	60

2.	Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт	15
3.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)	7
4.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Хамт олны үнэлгээ)	8
5.	Үнэлгээний оноонд орсон өөрчлөлт (Аргачлалын 6 дугаар хэсэгт заасан холбогдох заалтыг бичих)	
Нийт оноо = (Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний оноо + Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний оноо + Хандлага, ёс зүй, ур чадварын оноо (Нэгжийн даргын болон хамт олны үнэлгээ)) - Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу хассан оноо + Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу нэмсэн оноо		90%

Үнэлгээ өгсөн:

Бодлогын хэрэгжилт хариуцсан
ахлах мэргэжилтэн
(албан тушаал)

Нэгжийн дарга

.....
(гарын үсэг)

/Д.Мядагсүрэн/
(албан хаагчийн нэр)

.....
(огноо)

**Үнэлгээтэй танилцаж,
зөвшөөрсөн:**

Гэрээ хариуцсан мэргэжилтэн
(албан тушаал)

Төрийн жинхэнэ албан хаагч:

.....
(гарын үсэг)

/Ц.Пүрэвсүрэн/
(албан хаагчийн нэр)

.....
(огноо)

Үнэлгээг хянасан:

Үнэлгээний багийг төлөөлж ахлагч:

Захиргаа, санхүүгийн хэлтсийн
дарга
(албан тушаал)

.....
(гарын үсэг)

/Ж.Болортуяа/
(албан хаагчийн нэр)

.....
(огноо)

Үнэлгээний багийн нарийн бичгийн дарга:

Хүний нөөц, сургалт хариуцсан
ахлах мэргэжилтэн
(албан тушаал)

.....
(гарын үсэг)

/Э.Дэлгэрзул/
(албан хаагчийн нэр)

.....
(огноо)

Үнэлгээг баталгаажуулсан:

Газрын даргын албан үүргийг
түр орлон гүйцэтгэгч
(албан тушаал)

Төсвийн шууд захирагч

.....
(гарын үсэг)

/Г.Ганхүү/
(албан хаагчийн нэр)

.....
(огноо)

