



НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗАР



**НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ХЭРЭГЖҮҮЛЭГЧ АГЕНТЛАГ
ОРОН СУУЦНЫ ДЭД БҮТЦИЙН ГАЗАР**

НИЙСЛЭЛИЙН ОРОН СУУЦНЫ БОДЛОГЫН ГАЗРЫН 2025 ОНЫ ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ

УЛААНБААТАР ХОТ 2025 ОН

Засгийн Газрын Хэрэг эрхлэх газрын

Даргын 2020 оны 100 дугаар тушаалын
7 дугаар хавсралт

**НИЙСЛЭЛИЙН ОРОН СУУЦНЫ БОДЛОГЫН ГАЗРЫН
2025 ОНЫ ЭХНИЙ ХАГАС ЖИЛИЙН ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН
ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ**

Д/д	Стратеги төлөвлөгөө болон үндэслэж байгаа бусад бодлогын баримт бичиг, хууль тогтоомж	Төсөв, /сая, төгрөг/	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Зорилтот түвшин /эхний хагас жил/	Хүрсэн түвшин буюу хэрэгжилт /хүрээгүй бол тайлбар/	Гүйцэтгэлийн хувь
Стратегийн зорилго 1: Хотжилтын зорилтот түвшинг бүрэн хангана.							
Зорилт 1: Шугам сүлжээний бүтээн байгуулалтын ажлыг үргэлжлүүлж орон сууцжуулна. МУХТЖҮЧ-9.3,МУЗГҮАХ- 1.1.3.1, НХТЖҮЧ-9.2							
1.1	Сэлбэ дэд төвийг түшиглэн орон сууцжуулах төслийг үргэлжлүүлэх.	-	Төслийн хэрэгжилт	15%	50%	Сүхбаатар дүүргийн 14, 15 дугаар хороо, Чингэлтэй дүүргийн 14, 18 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт 2,206 нэгж талбар бүхий 158 га талбайд хэрэгжих Сэлбэ дэд төвийн барилгажилтын төслийг 2025 оны 02 дугаар сард Нийслэлийн Ерөнхий архитектор баталсан бөгөөд Нийслэлийн Газар зохион байгуулалтын албанаас 2024 оны 05 дугаар сараас эхлэн 12 сарын хугацаанд 1,744 нэгж талбар буюу төслийн талбайн 85 орчим хувийг 343.4 тэрбум төгрөгийн нөхөх олговортойгоор бүрэн чөлөөлсөн. Засгийн Газрын шуурхай штабын 2025 оны 03 дугаар сарын 22-ны өдрийн 08 дугаар хуралдаанд Сэлбэ дэд төвийн бүтээн байгуулалтын ажил, агаарын бохирдлын эсрэг авах арга хэмжээний талаарх танилцуулгыг бэлтгэн, Нийслэлийн Засаг даргын Эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан орлогч Т.Даваадалай танилцуулж, “Газар чөлөөлөх сан” байгуулан улсын төсвөөс жил бүр 500 тэрбум төгрөг төвлөрүүлэх асуудал дэмжигдсэн.	80%

Зорилт 2: Хот суурин газрыг дахин хөгжүүлэх төсөл төслийн хүрээнд ашиглалтад орсон орон сууцны хангамжийг нэмэгдүүлнэ. **МУХТЖҮЧ-9.3, НХТЖҮЧ-9.6, 9.8**

2.1	Гэр хорооллын газрыг дахин төлөвлөн барилгажуулах төслийг үргэлжүүлэх.	Нийслэлийн төсөв 38,392.8	Ашиглалтанд орсон орон сууц	17,984	24,492	Гэр хорооллын газрыг дахин төлөвлөн барилгажуулах ажлын хүрээнд нийт 26 байршил 83 хэсэгчилсэн талбайд төсөл хэрэгжүүлэхээс 2025 оны эхний хагас жилийн байдлаар 16 байршил 38 хэсэгчилсэн талбайд 34 төсөл хэрэгжүүлэгч аж ахуй нэгж төслийг хэрэгжүүлж байна. Төслийн хүрээнд 2025 оны 4245 өрхийн орон сууц ашиглалтад оруулах төлөвлөгөөтэй ажиллаж байгаа бөгөөд нийт 2014-2025 онд өссөн дүнгээр 20825 өрхийн орон сууц ашиглалтад орсон байна. Үүнд: Сонгинохайрхан дүүргийн 23 дугаар хороо Шинэ барилга ХХК 60 өрхийн 1 блок орон сууц, Баянзүрх дүүргийн 12 дугаар “Б” хэсэгчилсэн талбай Бүргэд констракшн ХХК 225 өрхийн орон сууц, Баянзүрх дүүргийн 13, 14 дүгээр хороо Орон сууцны 14 дүгээр хороолол орчим “Е” хэсэгчилсэн талбай Цагаан хуаран консалтинг ХХК 135 өрхийн орон сууц, Баянзүрх дүүргийн 8, 16 дугаар “А” Баганат өргөө ХХК 155 өрхийн орон сууцыг тус тус ашиглалтад оруулсан байна. Нийт 2025 оны эхний хагас жилд 578 өрхийн орон сууц ашиглалтад орсон байна. 2025 оны 03 болон 04 дүгээр улиралд дараах орон сууцны барилгуудыг ашиглалтад оруулах төлөвлөгөөтэй барилга угсралтын ажил 80%-90%-ийн гүйцэтгэлтэй үргэлжилж байна. Үүнд: Баянгол дүүргийн 10, 11 дүгээр хороо “А” хэсэгчилсэн талбай Грийн ресурс констракшн ХХК 222 өрхийн орон сууц, “Б” хэсэгчилсэн талбай Очирням проперти девелопмент ХХК 336 өрхийн орон сууц, Баянзүрх дүүргийн 12 дугаар хороо Амгалан орчимд төсөл хэрэгжүүлэгч Грандлайн ХХК 240 өрхийн орон сууц, “Б” хэсэгчилсэн талбай Бүргэд констракшн ХХК 292 өрхийн орон сууц, Баянзүрх дүүргийн 8, 16 дугаар	90%
-----	--	------------------------------	-----------------------------	--------	--------	---	-----

						“А” Баганат өргөө ХХК 975 өрхийн орон сууц, Сүхбаатар дүүргийн 9, 10, 11 дүгээр хороо “Б” хэсэгчилсэн талбай Пример инвестмент групп ХХК 96 өрхийн орон сууц, Хан-Уул дүүргийн 4 дүгээр хороо “Е” хэсэгчилсэн талбай Андын зам констракшн ХХК 360 өрхийн орон сууц, Баянзүрх дүүрэг 13, 14 дүгээр хороо “И” хэсэгчилсэн талбай Би Си Кей Си ХХК 360 өрхийн орон сууц, Чингэлтэй дүүрэг 9 дүгээр хороо “А” хэсэгчилсэн талбай Бармон ХХК 234 өрхийн орон сууц гээд нийт 3115 өрхийн орон сууцыг ашиглалтад оруулах төлөвлөгөөтэй ажиллаж байна.	
2.2	Ашиглалтын шаардлага хангахгүй нийтийн зориулалттай орон сууцны барилгыг буулган, шинээр барих төслийг үргэлжүүлэх	Нийслэлийн төсөв 9,229.7	Ашиглалтад орсон орон сууцын өрхийн тоо	3270	4311	Ашиглалтын шаардлага хангахгүй нийтийн зориулалттай орон сууцны барилгыг буулган дахин төлөвлөн барилгажуулах төслийн хүрээнд Нийслэлийн Засаг Даргын Зөвлөлийн хурлын 2025 оны 04 дүгээр тэмдэглэлийг үндэслэн Сүхбаатар дүүргийн 06 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт 21, 22 дугаар байрыг Нийслэлийн Засаг Даргын 2025 оны А/360 дугаар захирамжаар, Сонгинохайрхан дүүргийн 18 дугаар хороо, Нийслэлийн Засаг Даргын 2025 оны А/359 дүгээр захирамжаар, СТ-4 дүгээр байрыг, Сонгинохайрхан дүүргийн 19 дүгээр хороо, 1-48, 2-48, 4-48 дүгээр байрыг 2025 оны А/358 дугаар захирамжаар тус тус буулган шинээр барилгажуулах үйл ажиллагааг хэрэгжүүлж ажиллахыг Улаанбаатар Орон сууцжуулалт ХХК-д даалгасан бөгөөд хэрэгжилтэд хяналт тавин ажиллаж байна. Нийслэлийн Засаг даргын захирамжаар байгуулагдсан Үнэлгээний хороонд тус газрын Бодлогын хэрэгжилтийн хэлтсийн Бодлогын судалгаа, сонгон шалгаруулалт хариуцсан мэргэжилтэн чиг үүргийн дагуу гишүүнээр ажиллаж байна.	85%

						Мөн төсөл хэрэгжүүлэгч “Асиан сити” ХХК нь Сүхбаатар дүүргийн 4 дүгээр хорооны Дулааны 18, Худаг усны 36 дугаар байрны суурин дээр 17 давхар 121 өрхийн 1 блок орон сууц, 6 давхар 32 өрхийн 1 блок орон сууцны барилга угсралтын ажлыг 2025 оны 02 дугаар сарын 28-ны өдөр, төсөл хэрэгжүүлэгч “Хару констракшн” ХХК нь Хан-Уул дүүргийн 02 дугаар хорооны Нэхмэлийн 12, 13, 17, 18 дугаар байрны суурин дээр 16 давхар 94 өрхийн 2 блок орон сууцны барилга угсралтын ажлыг 2025 оны 05 дугаар сарын 14-ны өдөр бүрэн дуусгасан. Нийт 247 өрхийн 4 блок ашиглалтад орсон бөгөөд өссөн дүнгээрээ 3953 өрхийн 77 блок ашиглалтад орсон байна. Энэхүү барилга байгууламжийг байнгын ашиглалтад хүлээлгэн өгсөн.	
2.3	Дэд бүтцийн төв төслийг үргэлжүүлэх	Нийслэлийн төсөв 8,983.7	Дэд бүтцийн төв	3	5	Монгол Улсын Засгийн Газрын 2017 оны 179 дүгээр тогтоолоор “Дэд бүтцийн төв” төслийг хэрэгжүүлэх 50 байршлыг баталсан бөгөөд тус төслийг БНХАУ-ын буцалтгүй тусламжийн 2 тэрбум юанийн хөрөнгө оруулалтаар санхүүжүүлэхээр тусгасан. Нийслэлийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн 2018 оны 118 дугаар тогтоолоор “Дэд бүтцийн төв” төслийг хэрэгжүүлэх эхний ээлжийн 16 байршлыг баталсан. Уг төслийг хэрэгжүүлснээр нийт 10,000-15,000 гэр хорооллын айл өрх хамрагдаж, дэд бүтэц бүхий амины сууцтай болж амьдрах орчноо сайжруулах юм. Чингэлтэй дүүргийн 7 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт “Дэд бүтцийн төв” төслийн хамгийн эхний загвар төслийг 220 нэгж талбарыг хамарсан 14 га газарт амжилттай хэрэгжүүлсэн. Мөн Сүхбаатар дүүргийн 18 дугаар хороонд хэрэгжиж буй дэд бүтцийн төвийн эхний ээлжийн барилга угсралтын ээлжийн ажил 100% дууссан бөгөөд 2 дугаар ээлжийн ажил 50%-тай гүйцэтгэлтэй үргэлжилж байна. Налайх дүүргийн	90%

						1 хороонд хэрэгжиж буй Дэд бүтцийн төв төслийн ажлын явц нь 75%-тай үргэлжилж байна. Баянзүрх дүүргийн 23 дугаар хороо, Хан-Уул дүүргийн 9 дүгээр хороо, Сонгинохайрхан дүүргийн 4 дүгээр хороонд хэрэгжих Дэд бүтцийн төв төслийн зураг төсвийн ажил боловсруулагдаж, магадлалын ерөнхий дүгнэлт гарсан. Хан-Уул дүүргийн 9 дүгээр хороонд баригдах дэд бүтцийн төвийн төсөвт өртөг 8.9 тэрбум, Баянзүрх дүүргийн 23 дугаар хороонд баригдах дэд бүтцийн төвийн төсөвт өртөг 13 тэрбум, Сонгинохайрхан дүүргийн 4 дүгээр хороонд баригдах дэд бүтцийн төвийн төсөвт өртөг 9.9 тэрбум төгрөг батлагдсан. Үүнээс 2025 оны хөгжлийн төлөвлөгөөнд Хан-уул дүүргийн 9 дүгээр хороо, Сонгинохайрхан дүүргийн 4 дүгээр хороонд нийт 2 байршилд шинээр нэмж, дэд бүтцийн төв барьж байгуулах бөгөөд төсөвт өртөг 18.9 тэрбум төгрөг шаардлагатай бөгөөд төсөл хэрэгжсэнээр 455 өрхийг инженерийн шугам сүлжээнд холбож, хашаандаа тав тухтай амьдрах орчин нөхцөлийг бүрдүүлнэ. Тус төсөл арга хэмжээг хэрэгжүүлэхээр 2025 оны Улс, Нийслэлийн төсвийн төсөлд санал хүргүүлсэн ч төсөвт тусгагдаагүй байна.	
Зорилт 3 :Түрээслээд өмчлөх болон орлогод нийцсэн орон сууцны хангамжийг нэмэгдүүлнэ. /НХТЖҮЧ-9.7/							
3.1	“Ногоон-Улаанбаатар орон сууцны төсөл”-ийг үргэлжүүлэх.	Гадаадын зээл	Төслийн хэрэгжилт	10%	30%	Европын Сэргээн босголт, хөгжлийн банк болон Нийслэлийн Засаг Даргын Тамгын Газрын байгуулсан “Улаанбаатар хотын ногоон орон сууц” төслийн зээлийн хэлэлцээрийн Ажлын хэсэгт орж, мэдээллээр тогтмол ханган ажиллаж байна. Төслийн зээлийн хэлэлцээрийг Засгийн Газрын хурлаар 2023 оны 05 дугаар сарын 31-ний өдөр хэлэлцсэн. Төслийн Удирдах хорооны 2025 оны 05 дугаар сарын 15-ны өдрийн 01 дүгээр хурлаар тухайн оны үйл ажиллагаа болон санхүүгийн төлөвлөгөөг баталсан. Төслийн загвар зургийг “Green Engineering Kz LLP”-тай хамтран ажиллаж баталгаажуулсан. Нийслэлийн	85%

						Засаг Даргын Тамгын Газрын 2024 оны 04 дүгээр сарын 10-ны өдрийн захирамжаар Төслийн нэгжийн гарын авлага, төсөл хэрэгжүүлэх нэгжийн бүтэц, орон тоог батлуулсан. Тус төслийн нэгж нь Монгол Улсын Сангийн сайдын 2024 оны 08 дугаар сарын 02-ны өдрийн 142 дугаар тушаалаар байгуулагдсан. Харин Үнэлгээний хороог Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны 03 дугаар сарын 27-ны өдрийн А/386 дугаар захирамжаар байгуулсан бөгөөд урьдчилсан сонгон шалгаруулалтын тендерийг 2025 оны 05 дугаар сарын 11-ний өдөр зарлан ажилласан.	
3.2	“Баянгол ам түрээсийн орон сууцны хороолол барих төсөл”-ийг үргэлжүүлэх	Гадаадын зээл	Төслийн хэрэгжилт	15%	50%	“Баянголын амын түрээсийн орон сууц төсөл”-ийн хүрээнд зураг төсөл боловсруулах, хяналт тавих болон чадавх нэмэгдүүлэх зөвлөх үйлчилгээ авахаар Бүгд Найрамдах Солонгос улсын “Аум энд Лий” консорциумтай 2021 оны 09 дүгээр сарын 03-ны өдөр гэрээ байгуулж байсан ба тус төслийн барилга угсралтын ажлын ерөнхий гүйцэтгэгчээр “Ил Сүнг” ХХК шалгарч, 2024 оны 08 дугаар сарын 01-ний өдөр гэрээг байгуулсан. Төслийн Удирдах хороог Нийслэлийн Засаг Даргын Тамгын Газрын 2025 оны 01 дүгээр сарын 29-ний өдрийн А/99 дүгээр захирамжаар шинэчлэн байгуулсан. Удирдах хороонд тус газар гишүүн болон Нарийн бичгийн даргын үүргийг гүйцэтгэж байгаа. Хийгдсэн ажлууд: 1. Төслийн Удирдах хорооны дарга, Нийслэлийн Засаг даргын Эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан Нэгдүгээр орлогч дарга Т.Даваадалай ахласан ажлын хэсэг 2025 оны 02 дугаар сарын 18-ны өдөр төслийн явцад хяналт шалгалт хийсэн. 2. Нийслэлийн Засаг даргын зөвлөлийн 2025 оны 05 дугаар сарын 07-ны өдрийн хурлаар тус төслийн үйл ажиллагааны талаар танилцуулсан. 3. Сонгинохайрхан дүүргийн 01 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэрт 10 га талбайд 2007	85%

						өрхийн орон сууцны хороолол барих төслийн барилга угсралтын ажил нь 2025 оны 01 сараас эхлэн барилга угсралтын бэлтгэл ажлыг хангаж, 2025 оны 02 дугаар сараас барилгын ажил эхлэн 5%-тай хийгдэж байна. Тус төслийг Сангийн яам болон Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газартай уялдаа холбоотой ажиллаж, тогтмол мэдээллээр ханган нийт 2 тайлан хүргүүлсэн.	
3.3	“Улаанбаатар хотын гэр хорооллыг хөгжүүлэх, хөрөнгө оруулалтыг дэмжих хөтөлбөр төсөл”-ийн хэрэгжилтэд хяналт тавьж, бодлого, арга зүйгээр дэмжлэг үзүүлж ажиллана.	Гадаадын зээл Нийслэл	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувиар	70%	90%	“Улаанбаатар хотын гэр хорооллыг хөгжүүлэх, хөрөнгө оруулалтыг дэмжих хөтөлбөр төсөл”-ийн бодлого, арга зүйгээр дэмжлэг үзүүлж сар, улирлын тайлантай танилцан хяналтыг тогтмол тавин ажиллаж байна. Тус ажлын хүрээнд 2025 оны үйл ажиллагаа, санхүү, худалдан авах ажиллагааны төлөвлөгөөнд санал өгөн ажилласан. Төслийн ажлын явцыг дурьдвал: 1. Төслийн 02 дугаар үе шат Дамбадаржаа буюу Сүхбаатар дүүргийн 16, 17 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт 70.7 га, Дэнжийн мянга буюу Чингэлтэй дүүргийн 10-13 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт 131.5 га талбайд хотын хойд хэсэгт байрладаг дэд төвүүдэд Дамбадаржаа хотын дэд бүтцийг холбон шинэчлэх, өргөтгөх, Баянхошуу, Сэлбэ дэд төвд нэмэлт хөрөнгө оруулалт хийх, нийгэм эдийн засгийн барилга байгууламж барих, чадавх бэхжүүлэх үйл ажиллагаануудыг хэрэгжүүлж байна. Дамбадаржаа дэд төвийн газар чөлөөлөлтийн явц 96.4%, нарийвчилсан зураг төслийн ажлын явц 100%, худалдан авалтын ажлын явц 98%, барилгын ажлын явц 60.4% байна. Энэ үе шатны хэрэгжилтийн явц 61.24% тай байна. 2. Төслийн 03 дугаар үе шат (2021.03.15-2026.12.31)	90%

						Сонгинохайрхан дүүргийн 1, 2, 3, 34, 35 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт Толгойт дэд төвийн 138 га талбайд, Баянзүрх дүүргийн 8, 9, 10, 17, 19, 24 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэрт “Шархад дэд төвийн 124 га талбайд инженерийн болон нийгмийн барилга байгууламжийг барьж байгуулна. Толгойт дэд төвийн газар чөлөөлөлтийн явц 87.2%, нарийвчилсан зураг төслийг боловсруулалтын явц 90.4%, худалдан авалтын ажлын явц 85%, барилгын ажлын явц 39.95% байна. Энэ үе шатны хэрэгжилтийн явц 39.2% тай байна. Шинээр байгуулсан гэрээнүүд: ➤ Барилга угсралтын гэрээний нэмэлт өөрчлөлт-3 ➤ Барилга угсралтын гэрээ-13 Нийт 16 гэрээг тус тус хянан баталгаажуулсан.	
3.4	"Улаанбаатар хотын орлогод нийцсэн ногоон орон сууц ба дасан зохицох бүхий хотын шинэчлэл төсөл"-ийн олон улсын зөвлөх үйлчилгээ, нүүлгэн шилжүүлэлт, байгаль орчны хөндлөнгийн хяналт, үнэлгээ, түр нүүлгэн шилжүүлэх барилгууд болон халамжийн орон сууцны барилга, инженерийн дэд бүтцийн барилга угсралтын ажлыг үргэлжлүүлж, төслийн үйл ажиллагааг эрчимжүүлж, хэрэгжилтийг хангуулж ажиллана.	Гадаадын зээл	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувиар	90%	100%	“Улаанбаатар хотын Орлогод нийцсэн ногоон орон сууц ба дасан зохицох бүхий хотын шинэчлэл төсөл”-ийн хэрэгжилтэд хяналт тавин ажиллаж байгаа бөгөөд Баянхошуу Б15 талбарын эхний ээлжийн 110 өрхийн ногоон орон сууцны барилга угсралтын ажлын явц 96%, инженерийн шугам сүлжээ, барилга байгууламжийн ажлын явц 100% гүйцэтгэлтэй, Улсын комисст 2024 оны 12 сарын 26-ны өдөр хүлээлгэн өгсөн. Баянхошуу дэд төвийн 2024 оны 07 дугаар сараас эхэлсэн Б13-1 талбарт баригдаж буй 150 өрхийн барилга угсралтын ажил 40%, 2024 оны 10 дугаар сараас эхэлсэн Б13-2 талбарт баригдаж буй 76 өрхийн барилга угсралтын ажил 20%-тай байна. Шархад дэд төвийн S27-5 талбарын эхний ээлжийн 110 өрхийн ногоон орон сууцны барилга угсралтын ажлын явц 97% гүйцэтгэлтэй байна. Тус дэд төвийн инженерийн шугам сүлжээ, барилга байгууламжийн ажлын явц 100%-тай байна. лд	80%

Зорилт 4. Хуулиар олгосон чиг үүргийг хэрэгжүүлэх зорилт:

Хууль тогтоомж, бодлогын баримт бичиг, үүрэг даалгаврын холбогдох заалтын хэрэгжилтийг хангах, хянах, тайлагнах, авлига үүсэх эрсдлийг бууруулах, хүний нөөцийн ил тод байдлыг хангаж, хүний нөөцийн хөгжлийн болон нийгмийн баталгааг хангах хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх, Байгууллагын архив, албан хэрэг хөтлөлтийн үйл ажиллагаанд мэдээллийг баяжуулж, цахим сан бүрдүүлэх, албан хаагчдад мэргэжил, арга зүйн заавар зөвлөгөө өгөх, Төсөв санхүүг төлөвлөх, хэрэгжилтийг зохион байгуулах, зохицуулах, Байгууллагын гамшгаас хамгаалах төлөвлөгөөний хэрэгжилтийг хангах, Хөдөлмөрийн аюулгүй байдлыг хангах болон бусад хууль тогтоомжоор хүлээсэн үүргийн хэрэгжилтийг хангах, Гүйцэтгэлийн төлөвлөгөөний хэрэгжилтэд хяналт тавих, төрийн албан хаагчийн үйл ажиллагааны үр дүнг үнэлж дүгнэх, Хууль тогтоомж, тогтоол шийдвэр, бодлогын баримт бичгийн хэрэгжилтэд хяналт-шинжилгээ хийх, үр дүнд үнэлгээ өгөх, дотоод хяналт хийх, эрсдэлээс урьдчилсан сэргийлэх.							
4.1	Хот, суурин газрыг дахин төлөвлөн хөгжүүлэх үйл ажиллагааг эрчимжүүлэх ажлыг хэрэгжүүлнэ.	-	Хэрэгжилтийн хувь	90%	100%	Монгол Улсын Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2024 оны 58 дугаар тушаалаар байгуулагдсан Хот, суурин газрыг дахин хөгжүүлэх тухай хуульд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах тухай хуулийн төсөл болон уг хуулийг дагалдуулан баталсан журам, гэрээний загварын нэмэлт, өөрчлөлтийн төсөл боловсруулах үүрэг бүхий ажлын хэсгийн үйл ажиллагааны хүрээнд “Гэр хорооллын газрыг дахин төлөвлөн барилгажуулах үйл ажиллагааны журам”-д нэмэлт өөрчлөлт оруулах саналыг боловсруулан Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газарт 2025 оны 05 дугаар сарын 22-ны өдрийн 01/715 дугаар албан бичгээр хүргүүлсэн. Тус газрын хэрэгжүүлж буй үйл ажиллагааны хүрээнд Нийслэлийн Хот байгуулалт, хотын стандартын газар, Газар зохион байгуулалтын алба, Агаар, орчны бохирдолтой тэмцэх газар болон Бодлогын судалгаа, шинжилгээний төвтэй хамтран ArcGis программд суурилсан дотоодын мэдээллийн санг үүсгэж, баяжуулалтыг тогтмол хийж ажиллаж байна. Нийслэлийн Засаг Даргын 2025 оны А/766 дугаар захирамжаар Нийслэлийн Ерөнхий архитекторын дэргэд Улаанбаатар хотын орон сууцжуулах төслүүдэд тулгамдаж байгаа асуудалд санал, дүгнэлт гаргах, шийдлийг боловсруулах байнгын ажиллагаатай Ажлын хэсгийг байгуулсан бөгөөд	90%

						Нарийн бичгийн даргаар Бодлогын хэрэгжилтийн хэлтсийн мэргэжилтэн С.Амаржаргал ажиллаж байна. Ажлын хэсгийн хүрээнд 2 удаагийн хурал зохион байгуулсан бөгөөд дараах ажлыг гүйцэтгэв. Үүнд: ➤ “Улаанбаатар хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө 2040”-тэй орон сууцжуулах төслүүдийн нягтаршил, хүн амын тоог уялдуулж, 2040 он хүртэл олон улсын зээл, тусламжаар баригдах болон дэд төвийг түшиглэн гэр хорооллыг орон сууцжуулах төслийн хүрээнд 65,000 өрхийн орон сууцыг ашиглалтад оруулахаар тусгасан. Тодруулбал, Нийслэлийн “Хот төлөвлөлт, судалгааны институт” ОНӨААТҮГ-ын Хот төлөвлөлтийн хэлтэс болон Эдийн засаг, судалгааны хэлтэстэй хамтран “Улаанбаатар хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө 2040”-ийн хүн амын нягтаршил, орон сууцны өрхийн тоог 42 нэгж хорооллын хүн амтай уялдуулж, уг төлөвлөлтөд тусгагдаагүй үлдсэн байсан Баянголын ам, Ханын материал зэрэг орон сууцжуулах төслүүдийг төлөвлөлтөд тусгаж ажилласан. ➤ Улаанбаатар хотын агаар, орчны бохирдол, түгжрэлийг бууруулах зорилгоор “Гэр хорооллыг хөгжүүлэх, газар чөлөөлөх сан”-г байгуулахтай холбоотойгоор Улаанбаатар хотод 2040 он хүртэл гэр хорооллыг орон сууцжуулах төлөвлөгөөний дагуу архитектур орон зайн бүсчлэлийн зураглал боловсруулсан. Үүнд: 1. Хотын төвийн ашиглалтын шаардлага хангахгүй нийтийн зориулалттай орон сууцны барилгыг соёлын өвд авах талаарх арга хэмжээг зохион байгуулах ажлын хүрээнд: Соёлын өвд бүртгэх үйл ажиллагаатай холбоотой журмын төсөлд санал өгч төрийн захиргааны төв байгууллагаар батлуулах;	
--	--	--	--	--	--	---	--

						2. Соёлын өвд бүртгэх орон сууцыг тодорхойлох; 3. Ашиглалтын шаардлага хангахгүй, газар хөдлөлтөд тэсвэргүй нийтийн зориулалттай орон сууцны барилгыг ашиглахыг хориглосон Хяналт хэрэгжүүлэх эрх бүхий байгууллагын шийдвэрийг дахин нягтлах, хүчитгэх боломжтой эсэх талаар ангилах; 4. Ашиглалтын шаардлага хангахгүй орон сууцны барилгыг хүчитгэх боломжуудыг судлах; 5. Ашиглалтын шаардлага хангахгүй нийтийн зориулалттай орон сууцны барилгыг буулган шинээр барих үйл ажиллагааны үр ашгийн тооцоо гаргах зэрэг ажлыг зохион байгуулан ажиллаж байна. ➤ Гэр хорооллын газрыг дахин төлөвлөн барилгажуулах үйл ажиллагааны хүрээнд: 1. Гэр хорооллын газрыг дахин төлөвлөн барилгажуулж буй 37 төсөл хэрэгжүүлэгчийн төслийн үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн альбомыг боловсруулж, нэгтгэсэн. 2. Гэр хорооллыг орон сууцжуулах төслийн хүн амын нягтаршлыг “Улаанбаатар хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө 2040”-тэй харьцуулсан судалгааг хийж, ажлын хэсэгт танилцуулсан.	
4.2	Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагчийн 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр, Нийслэлийн 2021-2025 онд хөгжүүлэх таван жилийн үндсэн чиглэл, Нийслэлийн 2024 оны хөгжлийн төлөвлөгөөнд гэр хорооллын газрыг дахин төлөвлөн барилгажуулах, ашиглалтын шаардлага хангахгүй нийтийн зориулалттай орон сууцны барилгыг буулган, шинээр барих,	-	Хэрэгжилтийн хувь	90%	100%	Нийслэлийн Засаг Дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагчийн 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийн хэрэгжилтийг Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газарт 2024 оны 12 дугаар сарын 09-ний өдөр, Нийслэлийн 2021-2025 онд хөгжүүлэх таван жилийн үндсэн чиглэлийн биелэлтийг Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газарт 2024 оны 12 дугаар сарын 12-ны өдөр, Нийслэлийн 2024 оны хөгжлийн төлөвлөгөөнд тусгагдсан хот дахин хөгжүүлэх төслийн хэрэгжилтийг Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газарт 2024 оны 12 дугаар сарын 12-ны	90%

	инженерийн болон нийгмийн дэд бүтэцтэй холбоотой дэвшүүлсэн зорилт, арга хэмжээг хэрэгжүүлэх, тайлагнах, үнэлнэ.					өдөр, Орлогод нийцсэн орон сууцны төслүүдийн тайланг Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газарт 2024 оны 06 дугаар сарын 18-ны өдөр тус тус хүргүүлэн ажилласан. Мөн Төсвийн тухай хууль, Монгол Улсын Засгийн Газрын 2021 оны “Журам батлах тухай” 160 дугаар тогтоол, Сангийн сайдын 2018 оны 295 дугаар тушаалаар батлагдсан “Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар хэрэгжүүлэх төсөл, арга хэмжээг үнэлэх, эрэмбэлэх үйл ажиллагааны журам болон аргачлал” болон 2023 оны “Журам болон аргачлалд өөрчлөлт оруулах тухай” 264 дүгээр тушаалын дагуу Монгол Улсын 2026 оны төсвийн тухай хуулийн төсөлд тусгуулах хөрөнгө оруулалтын төсөл, арга хэмжээний саналыг https://pimis.publicinvestment.gov.mn/ цахим системд үнэлгээ хийж, илгээсэн. Нийслэлийн Засаг Даргын 2024 оны А/691 дүгээр захирамжаар байгуулагдсан Хяналтын хорооны 4 удаагийн хурлаар 11 төсөл хэрэгжүүлэгчийн үйл ажиллагаатай холбогдуулан иргэдээс ирүүлсэн гомдол саналыг хэлэлцүүлэх ажлыг зохион байгуулж, 7 (“Баганат өргөө” ХХК, “Грандлайн” ХХК, “Андын зам” констракшн ХХК, “Бүрд констракшны ГХДТ” ХХК, “Грийн ресурс констракшн” ХХК, “Очирням проперти девелопмент” ХХК, “Бармон” ХХК) төсөл хэрэгжүүлэгч аж ахуй нэгжид хугацаатай үүрэг даалгавар өгч 4 (“Голден мартин” ХХК, “Монголиан инвестмент корпорейшн” ХХК, “Газрын эзэн Баянзүрх” ЗБН, “Ланкастер” ХХК) төсөл хэрэгжүүлэгч аж ахуй нэгжийн төсөл хэрэгжүүлэх эрхийг цуцлах тухай Нийслэлийн Засаг Даргын 2025 оны А/557, А/558, А/639, А/640 дугаар захирамж гарсан.	
--	--	--	--	--	--	--	--

4.3	Хот, суурин газрыг хөгжүүлэх үйл ажиллагааны хүрээнд байгууллагын дүрмээр хүлээсэн чиг үүрэгтэй холбоотой хууль тогтоомж, тогтоол шийдвэрийн холбогдох заалтыг хяналтад авч хэрэгжүүлэх, тайлагнах, үнэлнэ.	-	Хяналт, шинжилгээ хийгдсэн дүн	80%	90%	Хот, суурин газрыг хөгжүүлэх үйл ажиллагааны хүрээнд байгууллагын дүрмээр хүлээсэн нийт 12 чиг үүрэгтэй. Үүнд: Хот, суурин газрыг хөгжүүлэх үйл ажиллагааны хүрээнд-3 1. Зорилтот бүлгийн иргэдэд чиглэсэн орон сууцны хүртээмжийг нэмэгдүүлэх чиглэлээр -2 2. Дахин хөгжүүлэх төслүүдийн үйл ажиллагааг зохион байгуулах чиглэлээр-3 3. Нийгмийн болон инженерийн дэд бүтцийн хүртээмжийг нэмэгдүүлэх чиглэлээр-2 4. Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний чиглэлээр -2 гээд тус тус 12 үндсэн чиг үүрэг байна. Дээрх чиг үүрэгтэй холбоотой хууль тогтоомж, тогтоол шийдвэрийн холбогдох заалтыг тус газрын 5 хэлтэс хэрэгжүүлэн мөрдөн хяналтад авч, тайлагнаж ажиллаж байна.	90%
4.4	Нийслэлийн Засаг даргыг шүүхэд итгэмжлэлээр төлөөлж, хэрэг хянан шийдвэрлэх ажиллагаанд хууль тогтоомжийн дагуу оролцох, үр дагаварыг Нийслэлийн Засаг даргын өмнө бүрэн хариуцна.	-	Шүүхийн маргааны шийдвэр, явц	100%	100%	Тайлант хугацаанд нийт 12 маргаанд Нийслэлийн Засаг Даргыг шүүхэд итгэмжлэлээр төлөөлж, итгэмжлэгдсэн төлөөлөгчийн эрх, үүргийг хэрэгжүүлэн ажилласан. Үүнээс Захиргааны хэргийн шүүхэд 6, иргэний хэргийн шүүхэд 6 маргаан байна. Эдгээр маргаанаас анхан шатны шүүхэд 10, давж заалдах шатанд 2 маргаан байна. Тайлант хугацаанд шинээр 3 хэрэг үүссэн хуулийн хүчин төгөлдөр болж дууссан маргаан байхгүй.	90%
4.5	Байгууллагын батлагдсан төсвийг зориулалтын дагуу үр өгөөжтэй, хэмнэлттэй зарцуулж, өр авлага үүсгэхгүй байх, төсвийн гүйцэтгэлийг хуулийн хугацаанд тайлагнаж ажиллана.	2,016.2 сая төгрөг	Гүйцэтгэлийн хувь	100%	100%	1. Төсвийн гүйцэтгэлийн сарын мэдээг сар бүрийн 02-ны өдрийн дотор үнэн зөв гаргаж, Нийслэлийн Төрийн санд цаг хугацаанд нь хүргүүлж, төсвийн шууд зардлын өр авлагагүй, зардлын хэтрэлгүй ажилласан. 2. Нийгмийн даатгалын шимтгэлийн тайланг сар бүрийн 05-ны өдөр дотор гаргаж, цахим системд оруулан баталгаажуулалт хийж ажилласан.	95%

						3. Хувь хүний орлогын албан татварын 1 дүгээр улирлын тайланг хуулийн хугацаанд нь гарган татварын нэгдсэн системд шивж оруулсан. 4. Тайлант хугацаанд батлагдсан төсвийн 52,7 % буюу 390,8 сая төгрөгийг зарцуулж, 47,3% буюу 350,9 сая төгрөгийн хэмнэлттэй ажиллаж байна.	
4.6	Байгууллагын албан хаагчдын сургалт, ажиллах нөхцөл, нийгмийн баталгааг хангах хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх 2025 оны төлөвлөгөө боловсруулан батлаж хэрэгжилтийг хангуулна.	-	Хэрэгжилтийн хувь	90%	100%	Байгууллагын хүний нөөцийн бодлого, хөтөлбөрийн хүрээнд нийт 25 албан хаагчаас сургалтын хэрэгцээг тодорхойлох, цаашид суралцах шаардлагатай сургалтын саналыг авсны дагуу Нийслэлийн Засаг Даргын Тамгын Газрын Хүний нөөцийн хөгжлийн хэлтэстэй хамтран нийт 25 удаагийн сургалтад давхардсан тоогоор нийт 63 албан хаагчийг хамруулсан. Ажиллах нөхцөл, нийгмийн баталгааг хангах төлөвлөгөөний дагуу 25 албан хаагчид Монгол Улсын Засгийн Газрын 2024 оны 12 дугаар сарын 25-ны өдрийн 238 дугаар тогтоолын дагуу цалин хөлсийг шинэчилсэн хэмжээгээр олгож байна. Улаанбаатар хотын авто замын хөдөлгөөний ачаалал, түүнээс үүсэх сөрөг нөлөөллийг бууруулах, албан хаагчдын ажил, амьдралын тэнцвэрт байдлыг хангах зорилгоор Газрын даргын 2025 оны А/10 дугаар тушаалын дагуу 2025 оны 02 дугаар сарын 01-ний өдрөөс эхлэн ажлын цагийн хуваарьт уян хатан байдлыг бүрдүүлэн ажилласан. Хөдөлмөрийн дотоод журамд заасны дагуу: ➤ Буцалтгүй тусламж-5 ➤ Зэрэг дэвийн нэмэгдэл-5 албан хаагчид олгосон байна.	80%
4.7	Дээд шатны байгууллага болон аудитын дүгнэлт, хяналт-шинжилгээний зөвлөмжийн дагуу төлөвлөгөө гарган, биелэлтийг хангуулж ажиллана.	-	Гүйцэтгэлийн хувь	90%	100%	Санхүүгийн тайланд өгсөн 2024 оны аудитын зөвлөмжийн дагуу төлөвлөгөө гарган ажиллаж байна.	95%
4.8	Монгол Улсын Засгийн Газрын Хяналт хэрэгжүүлэх газрын 2025 оны 01 дүгээр сарын 09-ний	-	Гүйцэтгэлийн хувь	-	100%	Тус шаардлагын дагуу зөрчил дутагдлыг арилгах үүрэг бүхий Ажлын хэсгийг газрын даргын 2025 оны 01 дүгээр сарын 24-ний өдрийн А/07 дугаар	85%

	өдрийн 02/03 дугаар албан шаардлагад заасан зөрчил, дутагдлыг арилгах талаар төлөвлөгөө гарган, хэрэгжилтийг хангаж, тогтоосон хугацаанд тайлагнана.					тушаалаар байгуулсан. Нийт 9 шаардлага ирүүлсэн бөгөөд иргэний гомдлыг Хяналтын хорооны хурлаар хэлэлцүүлж, 2025/01 дүгээр шийдвэр гаргуулсан, өргөдөл, гомдлын шийдвэрлэлтийн чанарыг сайжруулах зорилгоор дотоод хяналт шалгалтыг сар тутам хийх төлөвлөгөөг баталж, албан хаагчдын 2025 оны гүйцэтгэлийн төлөвлөгөөнд “өргөдөл, гомдлыг бүрэн судалж, хууль зүйн үндэслэлтэй, хариу өгч, холбогдох мэдээ, мэдээллээр хангаж, зөрчилгүй ажиллана” гэсэн арга хэмжээг тусгасан. Газрын даргын 2025 оны Б/19, Б/20 дугаар тушаалаар хүний нөөцийн үйл ажиллагаатай холбоотой 4 зөрчлийг арилгасан, даргын 2025 оны А/10 дугаар тушаалаар ажлын цагт уян хатан зохицуулалт хийх зэрэг холбогдох бусад арга хэмжээг хэрэгжүүлсэн. Тус албан шаардлагын хэрэгжилтийн тайланг 2025 оны 02 дугаар сарын 10-ний өдрийн 01/172 дугаар албан бичгээр тогтоосон хугацаанд хүргүүлсэн. Нийт хийж хэрэгжүүлсэн ажлын тайланг Нийслэлийн Засаг Даргын Тамгын Газарт 2025 оны 02 дугаар сарын 05-ний өдрийн 01/162 дугаар албан бичгээр, Монгол Улсын Засгийн Газрын Хяналт хэрэгжүүлэх газарт 2025 оны 02 дугаар сарын 10-ний өдрийн 01/172 дугаар албан бичгээр тус тус тайлагнасан.	
4.9	Улс, нийслэлийн төсөв, Орон нутгийн хөгжлийн сангийн хөрөнгө болон бусад эх үүсвэрээр 2025 онд нийслэлд хэрэгжүүлэх хөрөнгө оруулалтын төсөл, арга хэмжээний хэрэгжилт, санхүүжилтийн үйл ажиллагааг Төсвийн тухай хууль, Төрийн хэмнэлтийн тухай хууль болон холбогдох журамд нийцүүлэн ил тод шуурхай, зохион байгуулж	-	Гүйцэтгэлийн хувь	90%	100%	Нийслэлийн Засаг Даргын 2024 оны “Захиалагчийн хяналт тавих тухай” А/164 дүгээр захирамжийн дагуу гэр хорооллын газрыг дахин төлөвлөн барилгажуулах төслийн гадна инженерийн шугам сүлжээний гэрээт 11 төсөл, арга хэмжээний үлдэгдэл санхүүжилтийг шийдвэрлэж, захиалагчийн хяналтыг Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар ОНӨААТҮГ-т үүрэг болгосон. Мөн тус захирамжаар батлагдсан Нийслэлийн төсвийн хөрөнгөөр санхүүжүүлэх гэр хорооллын	90%

	хугацаанд нь чанартай гүйцэтгэнэ.					газрыг дахин төлөвлөн барилгажуулах төслийн гадна инженерийн шугам сүлжээний зураг төсөл, барилга угсралтын ажлын жагсаалтад өөрчлөлт оруулах саналыг хүргүүлсэн. Нийслэлийн Засаг Даргын 2024 оны А/908 дугаар захирамжаар Нийслэлийн үнэт цаасны хөрөнгөөр 2024 онд хэрэгжүүлэх ашиглалтын шаардлага хангахгүй нийтийн зориулалттай орон сууцны барилгыг буулган дахин барилгажуулах төслийн инженерийн шугам сүлжээний төсөл, арга хэмжээний жагсаалтыг баталж, худалдан авах ажиллагааны эрхийг Нийслэлийн Худалдан авах ажиллагааны газарт шилжүүлсэн. Захирамжаар батлагдсан 5 төсөл арга хэмжээний худалдан авах ажиллагааг зохион байгуулж, 3 төсөл арга хэмжээний гүйцэтгэгч шалгарч, гэрээ байгуулагдсан бөгөөд жагсаалтын “2”, “4” дахь заалтад тусгасан 2 төсөл арга хэмжээний худалдан авах ажиллагааг 2 удаа зохион байгуулсан боловч нэг ч оролцогч тендер ирүүлээгүйн улмаас амжилтгүй болсон. Байгууллагын зүгээс дээрх асуудлыг шийдвэрлэх ажлын хүрээнд 2024 оны 10 дугаар сарын 07-ны өдөр холбогдох байгууллагуудын удирдлагуудыг оролцуулан хурлыг зохион байгуулсан бөгөөд тус хурлаар Нийслэлийн Засаг Даргын 2024 оны А/908 дугаар захирамжаар батлагдсан төсөл, арга хэмжээний жагсаалтад өөрчлөлт оруулахаар шийдвэрлэж, Нийслэлийн Засаг Даргын 2024 оны А/1313, А/1314 дүгээр захирамжаар шинэчлэн гаргуулсан. Нийслэлийн үнэт цаасны хөрөнгөөр 2024 онд хэрэгжүүлэх шаардлагатай гэр хорооллын газрыг дахин төлөвлөн барилгажуулах төслийн гадна инженерийн шугам сүлжээний 8 төсөл, арга хэмжээний 21.6 тэрбум төгрөгийн саналыг	
--	-----------------------------------	--	--	--	--	--	--

						хүргүүлж, эрх шилжүүлэх тухай захирамжууд гарч, холбогдох байгууллагууд руу шилжсэн.	
4.10	Авлигын эсрэг хууль, Нийтийн албанд нийтийн болон хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийг хэрэгжүүлэх зорилгоор авлигын эсрэг үйл ажиллагааны төлөвлөгөө батлах, авлига үүсэх эрсдэлийг бууруулах арга хэмжээ зохион байгуулах, биелэлтийг хангана.	-	Авлига, ашиг сонирхлын зөрчилгүй ажилласан гүйцэтгэлийн хувь	100%	100%	Тус газрын Авлигын эсрэг 2025 оны үйл ажиллагааны төлөвлөгөөг 2025 оны 03 дугаар сарын 31-ний өдөр батлуулсан. Нийслэлийн Засаг Даргын Тамгын Газарт 2024 оны Хувийн ашиг сонирхлын болон хөрөнгө орлогын мэдүүлэг гаргах албан тушаалтнуудын нэрсийг 2025 оны 01 дүгээр сард хүргүүлсэн. ХАСХОМ гаргах нийт 12 албан хаагчийн мэдүүлгийг хуулийн хугацаанд гаргуулан www.meduuleg.iaac.mn мэдүүлгийн бүрдүүлэлтийн программд оруулж, баталгаажуулалтыг бүрэн хийсэн. Авлигатай тэмцэх газрын хувийн ашиг сонирхлын мэдүүлэг болон хөрөнгө орлогын мэдүүлгийн мэдээллийн системд төрийн захиргааны албан хаагчийн хөрөнгө орлогын мэдүүлгийг хуулийн хугацаанд оруулж, нэгтгэн хураангуй тайланг ХАСХОМ-1, ХАСХОМ-2, маягтаар 2025 оны 02 дугаар сарын 25-ний өдөр Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газарт 01/245 дугаар албан бичгээр хүргүүлсэн. Нийтийн албанд нийтийн болон хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн үйлчлэлд хамаарах шинээр томилогдсон 6 албан хаагчаас хувийн ашиг сонирхлын урьдчилсан мэдүүлгийг гаргуулан Авлигатай тэмцэх газраар хянуулж, ирсэн дүгнэлтийг үндэслэн томилсон. Авлигатай тэмцэх газар, Нийслэлийн Засаг Даргын Тамгын газраас ЭБАТ-д зориулан зохион байгуулсан 2 удаагийн сургалтад 2025 оны 01 дүгээр сард хамрагдсан. Тухайн сард мэдүүлэг гаргагч нарт зориулсан сургалтад албан хаагчдыг бүрэн хамруулсан.	95%
4.11	Хот, суурин газрыг хөгжүүлэх үйл ажиллагааны хүрээнд гэр хорооллын газрыг дахин төлөвлөн барилгажуулах төсөл, ашиглалтын шаардлага хангахгүй нийтийн зориулалттай	-	Төсөл хэрэгжүүлэгчийн тоо	0	48	Гэр хорооллын газрыг дахин төлөвлөн барилгажуулах ажлын хүрээнд нийт 26 байршил 83 хэсэгчилсэн талбайд төсөл хэрэгжүүлэхээс төсөл хэрэгжүүлэгчийг дэмжих эсэх санал авах ажиллагааг зохион байгуулж, нийт 16 байршил 38 хэсэгчилсэн талбайд 34 төсөл хэрэгжүүлэгчийг	90%

	орон сууцны барилгыг буулган, шинээр барих төсөл хэрэгжүүлэгчийг дэмжих эсэх санал авах ажиллагааг зохион байгуулж, төсөл хэрэгжүүлэгчийн эрхийг баталгаажуулж, албажуулах ажлыг зохион байгуулна.					баталгаажуулж, албажуулан төслийг хэрэгжүүлж байна.	
4.12	Улс, нийслэлийн дунд, богино хугацааны бодлогын баримт бичигт санал боловсруулж тусгуулна.	-	Саналын тоо	6	7	Монгол Улсын 2026 оны төсвийн тухай хуулийн төсөлд тусгуулах хөрөнгө оруулалтын төсөл, арга хэмжээний саналыг https://pimis.publicinvestment.gov.mn/ цахим системд үнэлгээ хийж, илгээсэн. Нийслэлийн Засаг даргын 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийн хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөний төсөлд өгсөн 12 зорилтын 18 арга хэмжээг Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газарт 2024 оны 12 дугаар сарын 24-ний өдрийн 01/1444 дүгээр албан бичгээр хүргүүлэн ажилласан.	100%
4.13	Гэр хорооллын газрыг дахин төлөвлөн барилгажуулах төсөл, ашиглалтын шаардлага хангахгүй нийтийн зориулалттай орон сууцны барилгыг буулган, шинээр барих төсөл хэрэгжүүлэх байршилд 2026 онд хэрэгжих инженерийн шугам сүлжээний зураг төсөв, барилга угсралтын ажлын шаардлагатай хөрөнгө оруулалтын саналыг боловсруулж, холбогдох газарт хүргүүлнэ.	-	Саналын тоо	3	3	Монгол Улсын 2026 оны төсвийн тухай хуулийн төсөлд нийт 53.5 төгрөгийн 21 арга хэмжээний хөрөнгө оруулалтын саналыг https://pimis.publicinvestment.gov.mn/ цахим системд үнэлгээ хийж, илгээсэн. Үүнд: ТЭЗҮ буюу зураг төсөл, төсөв: 2.9 тэрбум төгрөгийн төсөвт өртөг, санхүүжих дүнтэй 11 төсөл, арга хэмжээ Барилга байгууламж: 50.6 тэрбум төгрөгийн төсөвт өртөг, санхүүжих дүнтэй 10 төсөл, арга хэмжээ	100%
4.14	Гэр хорооллын газрыг дахин төлөвлөн барилгажуулах төсөл хэрэгжүүлэгчдийн жилийн үйл ажиллагааны төлөвлөгөөг	-	Гүйцэтгэлийн хувь	90%	100%	Гэр хорооллын газрыг дахин төлөвлөн барилгажуулах төсөл хэрэгжүүлэгчдийн жилийн үйл ажиллагааны төлөвлөгөөг батлуулсан бөгөөд хэрэгжилтийг Монгол Улсын Засгийн газрын	85%

	батлуулж, тайлангийн хэрэгжилтэд хяналт шинжилгээ үнэлгээ хийж, дүгнэлт гаргаж ажиллана.					2020 оны 217 дугаар тогтоолын 1 дүгээр хавсралтаар баталсан “Байгууллагын гүйцэтгэлийн төлөвлөгөө боловсруулах, гүйцэтгэлийн зорилт, шалгуур үзүүлэлтийг тогтоох, тайлан гаргах журам”-ын 4.2, 2025 оны 43 дугаар тогтоолоор батлагдсан “Бодлогын баримт бичгийн хэрэгжилт болон захиргааны байгууллагын үйл ажиллагаанд хяналт-шинжилгээ, үнэлгээ хийх” нийтлэг журамд заасан аргачлалаар дараах бодлогын баримт бичгүүдэд хяналт-шинжилгээ, үнэлгээ хийж ажилласан. Үүнд: ➤ Засгийн газрын үйл ажиллагааны хөтөлбөр-3 арга хэмжээ-95% ➤ Нийслэлийн Засаг даргын үйл ажиллагааны хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх 2025 оны төлөвлөгөө-8 арга хэмжээ-94% ➤ Нийслэлийн хөгжлийн 2025 оны төлөвлөгөө -3 арга хэмжээ -90% ➤ Нийслэлийн Засаг даргын захирамж-12 арга хэмжээ-93% ➤ Дээд газрын тогтоол шийдвэрийн-3 арга хэмжээ-85% ➤ Байгууллагын гүйцэтгэлийн төлөвлөгөө-46 арга хэмжээ-98,3% хэрэгжилттэй байна.	
4.15	Ашиглалтын шаардлага хангахгүй нийтийн зориулалттай орон сууцны барилгыг буулган, шинээр барих төсөл хэрэгжүүлэгчдийн жилийн үйл ажиллагааны төлөвлөгөөг батлуулж, тайлангийн хэрэгжилтэд хяналт шинжилгээ үнэлгээ хийж, дүгнэлт гаргаж ажиллана.	-	Гүйцэтгэлийн хувь	90%	100%	Ашиглалтын шаардлага хангахгүй нийтийн зориулалттай орон сууцны барилгыг буулган, шинээр барих төсөл хэрэгжүүлэгчдийн жилийн үйл ажиллагааны төлөвлөгөөг батлуулсан бөгөөд хэрэгжилтийг Монгол Улсын Засгийн газрын 2020 оны 217 дугаар тогтоолын 1 дүгээр хавсралтаар баталсан “Байгууллагын гүйцэтгэлийн төлөвлөгөө боловсруулах, гүйцэтгэлийн зорилт, шалгуур үзүүлэлтийг тогтоох, тайлан гаргах журам”-ын 4.2, 2025 оны 43 дугаар тогтоолоор батлагдсан “Бодлогын баримт	85%

						бичгийн хэрэгжилт болон захиргааны байгууллагын үйл ажиллагаанд хяналт-шинжилгээ, үнэлгээ хийх” нийтлэг журамд заасан аргачлалаар дараах бодлогын баримт бичгүүдэд хяналт-шинжилгээ, үнэлгээ хийж ажилласан. Үүнд: ➤ Засгийн газрын үйл ажиллагааны хөтөлбөр-3 арга хэмжээ-95% ➤ Нийслэлийн Засаг даргын үйл ажиллагааны хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх 2025 оны төлөвлөгөө-8 арга хэмжээ-94% ➤ Нийслэлийн хөгжлийн 2025 оны төлөвлөгөө -3 арга хэмжээ -90% ➤ Нийслэлийн Засаг даргын захирамж-12 арга хэмжээ-93% ➤ Дээд газрын тогтоол шийдвэрийн-3 арга хэмжээ-85% ➤ Байгууллагын гүйцэтгэлийн төлөвлөгөө-46 арга хэмжээ-98,3% хэрэгжилттэй байна.	
4.16	Нийслэлийн удирдах ажилтны болон салбарын удирдах ажилтнуудын шуурхай зөвлөгөөний үүрэг даалгаврын хэрэгжилтийг хангах, тайлагнах, хяналт тавина.	-	Хэрэгжилтийн хувь	90%	100%	Нийслэлийн Удирдах ажилтнуудын Шуурхай зөвлөгөөний 9 удаагийн хуралдаанаас өгсөн 33 үүрэг даалгаврын биелэлтийг тухай бүр гарган хянуулж, ERP системийн хяналт-шинжилгээ, үнэлгээ хэсэгт хугацаанд нь тайлагнасан.	100%
4.17	“Тэрбум мод” үндэсний хөдөлгөөний хүрээнд хавар, намрын улиралд мод тарина.	-	Тарьсан модны тоо /ширхэг/	48	50	Монгол Улсын Ерөнхийлөгчийн санаачилсан “Тэрбум мод” үндэсний хөдөлгөөний хүрээнд “Ногоон хот-Иргэний оролцоо” хаврын мод тарих аянд тус газрын хамт олон нэгдэж, Налайх дүүргийн 07 дугаар хорооны “Шинэ Налайх цэцэрлэг”-т 15 буйлс мод тарьсан.	100%
4.18	Жендэрийн эрх тэгш байдлыг хангах тухай хууль, Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуйн тухай хуулийн хэрэгжилтийг ханган ажиллана.	-	Хэрэгжилтийн хувь	100%	100%	Жендэрийн эрх тэгш байдлыг хангах чиглэлээр 2025 онд хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөг 2025 оны 02 дугаар сарын 03-ны өдөр батлуулсан. Нийслэлийн Засаг Даргын Тамгын Газрын Хүний нөөцийн хөгжлийн хэлтсээс “Жендэрийн тэгш байдлыг хангахад төрийн албан хаагчийн манлайлал оролцоо” сэдэвт сургалтад 2025 оны 03 дугаар сарын 24-	100%

						ний өдөр нэг албан хаагчийг, Жендэрийн тэгш байдлыг бий болгоход хэвшмэл хандлага, сөрөг нөлөөлөл, ёс зүйн мэдлэг олгох сургалтыг 2025 оны 03 дугаар сарын 25-ний өдөр 2 албан хаагчийг тус тус хамруулсан. Тайлант хугацаанд байгууллагын албан хаагчид ажлын байрандаа жендэрийн ялгаварлан гадуурхалтын тухай гаргасан гомдол, саналгүй болно. Жендерийн тэгш байдлыг хангах тухай хуулийн 10 дугаар зүйлд төрийн байгууллагын нийт ажилтаны дунд аль нэг хүйсийн төлөөлөл 40:60 харьцаатай байхаар заасан.Тус байгууллагад одоо ажиллаж байгаа албан хаагчдаас эрэгтэй албан хаагч 37,5 %,эмэгтэй албан хаагч 62,5 %, байгаа нь энэхүү хуулийн хэрэгжилтийг ханган ажиллаж байна	
4.19	“Ногоон барилгын гэрчилгээ олгох журам” болон ногоон, эрчим хүчний хэмнэлттэй амины орон сууц барихтай холбоотой мэдээ, мэдээллийг олон нийтэд сурталчилж, холбогдох байгууллагатай хамтарч ажиллана.	-	Хэрэгжилтийн хувь	100%	100%	Баянхошуу, Шархад дэд төвд баригдаж буй ногоон, эрчим хүчний хэмнэлттэй 800 өрхийн орон сууцны барилгын угсралтын ажилтай Нийслэлийн Ерөнхий архитектор болон холбогдох албаны мэргэжилтнүүдтэй хамтран танилцаж, хэвлэл мэдээллийн хэрэгслээр мэдээлэл хүргэн ажилласан. “Алсын хараа – 2050” урт хугацааны бодлогын баримт бичгийн 2025 оны тайлангийн “Улаанбаатар ба дагуул хот” 9 дүгээр бүлгийн төлөвлөлт төвтэй шийдэл болон орчин төвтэй шийдэл хэсэгт ногоон, эрчим хүчний хэмнэлттэй барилгын талаарх мэдээллийг стандартын дагуу боловсруулан оруулж, иргэд, олон нийтэд сурталчлах боломжийг бүрдүүлсэн. Ногоон, эрчим хүчний хэмнэлттэй амины орон сууц барихтай холбоотой 7 мэдээ, мэдээллийг газрын фэйсбүүк хуудас https://www.facebook.com/profile.php?id=61566563750022 болон албан ёсны нүүр хуудсаар https://hpa.ub.gov.mn/ дамжуулан тухай бүрд сурталчилж таниулсан.	90%

						Мөн барилгын эрчим хүчний үр ашиг, Ногоон Барилгын Үнэлгээний Системийг олон нийтэд таниулах, барилгын салбарын мэдлэг, чадавхыг нэмэгдүүлэх зорилгоор Орон сууцны дэд бүтцийн хэлсийн 2 мэргэжилтнийг сургалтад хамрагдсан.	
4.20	Улаанбаатар хотыг ухаалаг орон сууцжуулах стратеги төлөвлөгөөг боловсруулж, батлуулна.	-	Хэрэгжилтийн хувь	100%	100%	"Нийслэл Улаанбаатар хотыг ухаалаг орон сууцжуулах стратеги төлөвлөгөө" хот байгуулалтын баримт бичиг боловсруулах ажлын 771.2 сая төгрөгийн хөрөнгийг Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 12 дугаар сарын 03-ны өдрийн А/1418 дугаар захирамжаар шийдвэрлэсэн. Нийслэлийн Худалдан авах ажиллагааны газраас худалдан авах ажиллагаа зохион байгуулан "Нью-Урбанизм" ХХК-ийг шалгаруулан гэрээ байгуулах эрх олгосон. Захиалагчийн хяналт хэрэгжүүлж буй Хот байгуулалт, хотын стандартын газраас гэрээний төсөл боловсруулан албажуулахаар ажиллаж байна.	70%
4.21	Монгол Улсын Сангийн сайдын 2023 оны 12 дугаар сарын 25-ний өдрийн А/250 дугаар тушаалын хавсралтаар батлагдсан "Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах ажиллагааг төлөвлөх, тайлагнах журам"-ийн дагуу Төрийн худалдан авах ажиллагааны цахим систем (tender.gov.mn)-ээр худалдан авах ажиллагааны төлөвлөгөөг санхүүжилтийн эх үүсвэр батлагдсанаас хойш ажлын 10 хоногт багтаан батлуулах, тайланг төсвийн жил дууссан даруйд системээр тайлагнана.	-	Цахим системд тайлагнасан төсөл, арга хэмжээний тоо	-	Төсвийн жилд дууссан даруйд зохион байгуулсан нийт төсөл, арга хэмжээг цахим системд бүрэн тайлагнасан байна.	"Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах ажиллагаа зохион байгуулах ажлын хүрээнд тус газрын Харуул хамгаалалтын тендерийн төлөвлөгөөг https://user.tender.gov.mn/mn/admin/index - д оруулан батлуулж, тендерийн зарыг газрын веб хуудсанд https://hpa.ub.gov.mn/ 2025 оны 05 дугаар сарын 26-ны өдөр байршуулан сонгон шалгаруулалтыг явуулж байна. Мөн "Улаанбаатар хотын Гэр хорооллыг хөгжүүлэх хөрөнгө оруулалтыг дэмжих хөтөлбөр-2" төслөөс зарласан "СЕР-1: Дамбадаржаа дэд төвийн 83 дугаар шугамын ус түгээх байрны тохижилтын ажил" гүйцэтгэх тендерт тус газрын мэргэжилтэн Г.Энхжаргал, Европын сэргээн босголт хөгжлийн банкны санхүүжилтээр хэрэгжүүлж байгаа "Ногоон Улаанбаатар орон сууц төсөл"-ийн тендер болон Баянхошуу дэд төвийн В15 талбарын нарны цахилгаан үүсгүүр болон цэнэг хуримтлуулах систем, Шархад дэд төвийн S27/5 талбарт нарны цахилгаан үүсгүүр угсрах, суурилуулах ажил гүйцэтгэх тендер,	85%

						Шархад дэд төвийн S27/2 талбарын гадна инженерийн шугам сүлжээний барилга угсралтын ажил гүйцэтгэх тендер, Баянхошуу дэд төвийн В-13/1 болон В-13/2 талбарын инженерийн байгууламж, салбар шугам сүлжээний ажил гүйцэтгэх тендерт мэргэжилтэн Ч.Чулуунгэрэл нар оролцож байна.	
4.22	Нийслэл Улаанбаатар хотын агаарын бохирдлыг бууруулах, Дэд бүтцийн бүтээн байгуулалтын төсөл, арга хэмжээг хэрэгжүүлэх Шуурхай штабыг мэдээлэл, холбогдох үүргийн хэрэгжилтийг тухай бүр хангаж, тайлагнана.	-	Хэрэгжилтийн хувь	-	100%	Нийслэл Улаанбаатар хотын агаарын бохирдлыг бууруулах, Дэд бүтцийн бүтээн байгуулалтын төсөл, арга хэмжээг хэрэгжүүлэх Шуурхай штабын хуралд тус газрын дарга нийт 4 удаагийн хуралд оролцож, 1 удаагийн танилцуулга бэлдэн мэдээлэл өгч, холбогдох үүргийн хэрэгжилтийг тухай бүр хангаж, тайлагнан ажилласан. Улаанбаатар хотын агаарын бохирдлыг бууруулах, гэр хорооллыг орон сууцжуулах ажлын хүрээнд Нийслэлийн Агаар, орчны бохирдолтой тэмцэх газартай хамтран “Сэлбэ дэд төв”-ийг орон сууцжуулах үйл ажиллагааны хүрээнд агаарын бохирдолд гарсан эерэг өөрчлөлтийн талаарх мэдээллийг бэлтгэн Засгийн Газрын шуурхай штабын 2025 оны 03 дугаар сарын 22-ны өдрийн 08 дугаар хуралдаан, Үндэсний баялагийн сан, орон сууцжуулалтын үндэсний хороо, Шинэ сэргэлтийн бодлогын хурдасгуур төвийн удирдлагуудад танилцуулсан. Ажлын хэсгийн хүрээнд Улаанбаатар хотод хэрэгжүүлэх орон сууцны төслүүдийн газар чөлөөлөлт, дэд бүтцийн зардлын тооцооллыг боловсруулж, хэрэгжүүлэх үе шатаар буюу 2025-2028, 2029-2032 он хүртэл санхүүжилтийн эх үүсвэрийн задаргааг гаргаж, Нийслэлийн Засаг даргын Эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтцийн	90%

					асуудал хариуцсан орлогч Т.Даваадалайн хамт Сангийн яаманд танилцуулсан. Үндэсний баялагийн сан, орон сууцжуулалтын үндэсний хорооны үйл ажиллагааг мэдээллээр хангах ажлын хүрээнд 2032 он хүртэл Улаанбаатар хотод хэрэгжих орон сууцны төслүүдийн төлөвлөгөөг танилцуулсан бөгөөд Ипотекийн зээлийн журамд өөрчлөлт оруулах үйл ажиллагааны хүрээнд санал боловсруулж ажилласан. Тодруулбал, өмнөх жилүүдэд олгогдсон ипотекийн зээл нь агаар, орчны бохирдолтой тэмцэхэд ач холбогдол багатай байсан тул бүсчилж олгох шаардлагатайгаас гадна газар чөлөөлсөн иргэдийн зорилтот бүлэгт хамруулж, эхний ээлжинд ипотекийн зээл олгох саналыг хүргүүлэн ажиллалаа. Улаанбаатар хотод хэрэгжиж буй 14 мега төслөөс орон сууцжуулах үйл ажиллагаатай холбоотой Ханын материал болон Баянхошуу орон сууцжуулах төсөлтэй холбоотой мэдээллээр нийслэлийн Шуурхай штабын хуралд танилцуулга мэдээлэл хийж ажиллаж байна. Монгол Улсын Их Хурлын гишүүн М.Энхцэцэг, Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын яамны Төрийн нарийн бичгийн дарга С.Төмөрхүү, Нийслэлийн Засаг даргын Эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан орлогч Т.Даваадалай нарын хамт гэр хорооллын 10 өрхийг нэгдсэн дулаан хангамжийг шийдсэн байдалтай газар дээр нь ажиллаж танилцсан.	
--	--	--	--	--	---	--

Зорилт 5. Дүрмээр хүлээсэн чиг үүргийг хэрэгжүүлэх зорилт: Хот, суурин газрыг дахин хөгжүүлэх хүрээнд ашиглалтын шаардлага хангахгүй барилга байгууламжийг буулган шинээр барих, гэр хорооллыг нийгмийн болон инженерийн дэд бүтцээр хангагдсан орон сууцны хороолол болгон хөгжүүлж, иргэдийн амьдрах орчин нөхцөлийг сайжруулна.

5.1	Хот дахин хөгжүүлэх үйл ажиллагааны хүрээнд батлагдсан хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө, ажлын даалгаврын дагуу төсөл хэрэгжүүлэгчийг сонгон шалгаруулах, төсөл хэрэгжүүлэх эрх олгох ажлыг зохион байгуулах, хэрэгжилтэд хяналт тавина.	-	Төслийн тоо /хэсэгчилсэн талбай/	60	65	Тайлант хугацаанд Нийслэлийн Засаг даргын 9 удаагийн захирамжаар ашиглалтын шаардлага хангахгүй нийтийн зориулалттай 35 орон сууц барилгыг буулган шинээр барих үйл ажиллагааг зохион байгуулахыг даалгасан бөгөөд Нийслэлийн Засаг Даргын 2025 оны 721 дүгээр захирамжаар төсөл хэрэгжүүлэгчийг сонгон шалгаруулах үнэлгээний хороог байгуулсан ба эхний ээлжийн 9 орон сууцны төсөл хэрэгжүүлэгчийг сонгон шалгаруулах нээлттэй зарлалыг 2025 оны 05 дугаар сарын 22-ны өдрөөс 2025 оны 06 дугаар сарын 12-ны өдрийн 16.00 цаг хүртэл хуулийн дагуу зарласан байна.	70%
5.2	Засгийн газрын гишүүд, Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагчийн хооронд Засгийн газрын зарим чиг үүргийг орон нутагт төлөөлөн хэрэгжүүлэх талаар байгуулсан гэрээний хэрэгжилтийг хангаж, хагас, бүтэн жилээр тайлагнана. / ХББОСЯ, ЭХЯ, НЗДТГ /	-	Гүйцэтгэлийн хувь	-	100%	Засгийн газрын гишүүд, Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагчийн хооронд Засгийн газрын зарим чиг үүргийг орон нутагт төлөөлөн хэрэгжүүлэх талаар байгуулсан гэрээний хэрэгжилтийг хангаж, хагас жилээр тайлагнан 2025 оны 06 дугаар сарын 05-ны өдөр Нийслэлийн Засаг Даргын Тамгын Газарт хүргүүлсэн.	100%
5.3	Гэр хорооллын газрыг дахин төлөвлөн барилгажуулах үл ажиллагааны хүрээнд Нийслэлийн Засаг дарга, үл хөдлөх эд хөрөнгө өмчлөгч, эзэмшигч болон төсөл хэрэгжүүлэгч хуулийн этгээдтэй гурван талт гэрээ байгуулах, дуусгавар болгох ажлыг зохион байгуулах, байгуулсан гурван талт гэрээний хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллана.	-	Гэрээний гүйцэтгэлийн хувь	100%	100%	Төслийн хэмжээнд Нийслэлийн Засаг дарга, үл хөдлөх эд хөрөнгө өмчлөгч, эзэмшигч болон төсөл хэрэгжүүлэгч хуулийн этгээдтэй гурван талт гэрээ байгуулах ажлыг зохион байгуулан ажиллаж байна. Нийт 1304 гурван талт гэрээ хадгалагдаж байна. Үүнд: 1. Баянгол дүүрэг 41 2. Баянзүрх дүүрэг 631 3. Сүхбаатар дүүрэг 100 4. Сонгинохайрхан дүүрэг 344 5. Хан-Уул дүүрэг 140 6. Чингэлтэй дүүрэг 48 байна. Тайлант хугацаанд нийт 14 гурван талт гэрээ батлуулсан. Үүнд: 1. “Бриллиант “ХХК 12 2. “Монгол угсаа констракшн” ХХК 1 3. “Бүргэд констракшн” ХХК 1 гэрээ байна.	100%

						Мөн гэрээний хэрэгжилт хангагдан гурван талт гэрээг дүгнэсэн 32 гэрээ байна. Үүнд: 1. “Батхэрэйд “ХХК 17, 2. “Бүргэд констракшн” ХХК 6 3. “Шинэ гэр түншлэл” ХХК 2 4. “Зургаан талт” ХХК 3 5. “Стандарт проперти групп” ХХК 4 байна. Иргэдийн хүсэлт болон төсөл хэрэгжүүлэгчийг цуцалсантай холбогдуулан 21 гурван талт гэрээг цуцалсан байна. Үүнд: 1. “Андын зам констракшн” ХХК 2 2. “Назу проперти” ХХК 2 3. “Стандарт проперти групп” ХК 13 4. “Хера пропертийз” ХХК 3 5. “Бармон” ХХК 1 гурван талт гэрээг тус тус цуцалсан байна.	
5.4	“Бүтээн байгуулалтын жил”-ийн хүрээнд батлагдсан төлөвлөгөөгөөр даалгасан үйл ажиллагааны биелэлтийг хэрэгжүүлж, тайлагнана.	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувиар	70%	90%	“Бүтээн байгуулалтын жил”-ийн хүрээнд Хан-Уул, Баянзүрх дүүргийн 13, 14 дүгээр хороонд Гэр хорооллын газрыг дахин төлөвлөн барилгажуулах төсөл хэрэгжүүлж буй 34 төсөл хэрэгжүүлэгч компаниуд “Бүтээн байгуулалтын жилийн хүрээнд орон сууцны хороолол дундах гадна 13 км авто зам, 300 орчим гадна авто зогсоол, гадна гэрэлтүүлэг, 400 ширхэг мод бут сөөг тарьсан байна.	85%
5.5	Хот дахин хөгжүүлэх үйл ажиллагааны хүрээнд ашиглалтын шаардлага хангахгүй нийтийн зориулалттай орон сууцны барилгыг буулган шинээр барих, гэр хорооллын газрыг дахин төлөвлөн барилгажуулах үйл ажиллагаатай холбогдох судалгааг тогтмол шинэчилж, мэдээллийн нэгдсэн санг бүрдүүлнэ.	-	Судалгааны тоо	10	10	Нийслэлийн Орон сууцны бодлогын хүрээнд шаардлагатай дараах судалгааг авч, тогтмол шинэчлэн мэдээллийн нэгдсэн санг бүрдүүлж ажиллаж байна. Үүнд: 1. Гэр хорооллын газрыг дахин төлөвлөн барилгажуулах төсөл хэрэгжүүлж буй аж ахуй нэгжүүдээс 2025, 2026, 2027, 2028 онд нийт төсөл хэрэгжүүлэгчдийн ашиглалтад оруулах орон сууцны тоог нэгтгэн гаргасан. 2. 2025 оны эхний хагас жилийн байдлаар газар чөлөөлөлтийн тоог нэгтгэн гаргасан. 4. Гэр хорооллын газрыг дахин төлөвлөн барилгажуулах төслийн хүрээнд батлагдсан 26 байршил 83 хэсэгчилсэн талбай дахь ажлын	100%

						явцын мэдээлэл төсөл хэрэгжүүлэгч тус бүрээр нэгтгэн гаргасан. 5. Гэр хорооллын газрыг дахин төлөвлөн барилгажуулах төсөл хэрэгжүүлж буй аж ахуй нэгжүүдээс 2025 оны эхний хагас жилийн байдлаар ашиглалтад оруулсан орон сууцны тоог нэгтгэн гаргасан. 6. Гэр хорооллын газрыг дахин төлөвлөн барилгажуулах төслийн хүрээнд батлагдсан, дүгнэсэн, цуцалсан гэрээний тоон мэдээг нэгтгэн гаргасан. 7. Монгол Улсын Засгийн газрын 2025 оны “Монгол Улсын Хөгжлийн банкны талаар авах зарим арга хэмжээний тухай” 32 дугаар тогтоолд “ТОСК БОНД”-ын барьцаанд байгаа БНХАУ-ын Засгийн газрын буцалтгүй тусламжаар хэрэгжүүлж буй “Ногоон нуур 1008 айлын орон сууц” төслийн барилга байгууламжийг зах зээлд худалдан борлуулах талаар зах зээлийн үнийн судалгаа хийж, хотын удирдлагуудад танилцуулсан.	
5.6	Дээд шатны байгууллага, удирдлагаас өгсөн чиглэлийн дагуу байгууллагын дүрмээр хүлээсэн чиг үүргийн хэрэгжилтийг Нийслэлийн Засаг даргын Зөвлөлийн хуралд танилцуулж, Зөвлөлөөс өгсөн шийдвэрийн хэрэгжилтийг хангана.	-	Гүйцэтгэлийн хувь	90%	100%	Нийслэлийн Засаг Дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагчийн 2025 оны 04 дүгээр сарын 03-ны өдөр хорооны Засаг дарга нартай хийсэн уулзалтаар өгсөн үүрэг, даалгаврыг хэрэгжүүлэх төлөвлөгөөнд “Айл өрхийн газрыг чөлөөлөөд олон иргэнийг амьдрах орон гэргүй болгосон төслүүдийн талаар танилцуулга хийх”-ийг Нийслэлийн Орон сууцны бодлогын газарт даалгасны дагуу “Гэр хорооллын дахин төлөвлөлт, ашиглалтын шаардлага хангахгүй нийтийн зориулалттай орон сууцыг дахин барих ажлын хүрээнд иргэдийг амьдрах орон гэргүй болгосон асуудлын талаар” 2025 оны 05 дугаар сарын 07-ны өдөр Нийслэлийн Засаг Даргын Зөвлөлийн 9 дүгээр хуралд танилцуулсан.	90%
5.7	“Хотын стандарт”-ын хэрэгжилтийг хангах зорилгоор холбогдох стандартуудыг төсөл	-	Гүйцэтгэлийн хувь	90%	100%	Байгууллагын дүрмээр хүлээсэн чиг үүргийн хүрээнд гэр хорооллын газрыг дахин төлөвлөн барилгажуулах төслийн ажлын явцтай танилцах, хяналт тавих, ажил эрчимжүүлэх зорилгоор 2025	100%

	хэрэгжүүлэгч нарт танилцуулж, сурталчилна.					оны эхний хагас жилийн байдлаар Барилгын үйл ажиллагаанд тавигдах стандартын мэдээллийг “Хотын стандарт”-ыг хэрэгжүүлэх чиглэлээр төсөл хэрэгжүүлэх үйл ажиллагаа хэвийн үргэлжилж буй 34 төсөл хэрэгжүүлэгч аж ахуйн нэгж байгууллагуудад мэдээлэл өгч, гарын авлага хүргүүлсэн.	
5.8	Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил үйлчилгээ худалдан авах тухай хууль болон Шилэн дансны тухай хуульд заасан төсөв, санхүүгийн ил тод байдлыг хангаж, шилэн дансны цахим хуудсанд тавигдах мэдээ, мэдээллийн үнэн зөв байдлыг хариуцан ажиллана.	-	Гүйцэтгэлийн хувь	171	68	Тайлант онд Шилэн дансны цахим системд тавигдах ёстой нийт 171 мэдээллээс 2025 оны 06 дугаар сарын 10-ны өдрийн байдлаар 68 мэдээлэл оруулах ёстойгоос 67 мэдээллийг хугацаанд нь, 1 мэдээллийг хугацаа хоцорч байршуулсан.	95%
5.9	Ашиглалтын шаардлага хангахгүй нийтийн зориулалттай орон сууцны барилгыг буулган шинээр барих, гэр хорооллын газрыг дахин төлөвлөн барилгажуулах үйл ажиллагааны хүрээнд Нийслэлийн Засаг дарга, газар, үл хөдлөх эд хөрөнгө өмчлөгч, эзэмшигч болон төсөл хэрэгжүүлэгч хуулийн этгээдтэй 2 болон гурван талт гэрээ байгуулах ажлыг зохион байгуулах, байгуулсан хоёр, гурван талт гэрээний хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллах	-	Гүйцэтгэлийн хувь	90%	100%	Төслийн хэмжээнд Нийслэлийн Засаг дарга, үл хөдлөх эд хөрөнгө өмчлөгч, эзэмшигч болон төсөл хэрэгжүүлэгч хуулийн этгээдтэй гурван талт гэрээ байгуулах ажлыг зохион байгуулан ажиллаж байна. Нийт 1304 гурван талт гэрээ хадгалагдаж байна. Үүнд: 7. Баянгол дүүрэг 41 8. Баянзүрх дүүрэг 631 9. Сүхбаатар дүүрэг 100 10. Сонгинохайрхан дүүрэг 344 11. Хан-Уул дүүрэг 140 12. Чингэлтэй дүүрэг 48 байна. Тайлант хугацаанд нийт 14 гурван талт гэрээ батлуулсан. Үүнд: 4. “Бриллиант” ХХК 12 5. “Монгол угсаа констракшн” ХХК 1 6. “Бүргэд констракшн” ХХК 1 гэрээ байна. Мөн гэрээний хэрэгжилт хангагдан гурван талт гэрээг дүгнэсэн 32 гэрээ байна. Үүнд: 6. “Батхэрэйд” ХХК 17, 7. “Бүргэд констракшн” ХХК 6 8. “Шинэ гэр түншлэл” ХХК 2	100%

						9. “Зургаан талт” ХХК 3 10. “Стандарт проперти групп” ХХК 4 байна. Иргэдийн хүсэлт болон төсөл хэрэгжүүлэгчийг цуцалсантай холбогдуулан 21 гурван талт гэрээг цуцалсан байна. Үүнд: 1. “Андын зам констракшн” ХХК 2 2. “Назу проперти” ХХК 2 3. “Стандарт проперти групп” ХК 13 4. “Хера пропертийз” ХХК 3 “Бармон” ХХК 1 гурван талт гэрээг тус тус цуцалсан байна. Хан-Уул дүүргийн 11 дүгээр хорооны ашиглалтын шаардлага хангахгүй нийтийн зориулалттай 36а, 36б байрны иргэдтэй хоёр болон гурван талт гэрээ батлуулах хүсэлтийг хүлээж авсан байна.	
5.10	Ашиглалтын шаардлага хангахгүй нийтийн зориулалттай орон сууцны барилгыг буулган шинээр барих, гэр хорооллын газрыг дахин төлөвлөн барилгажуулах үйл ажиллагаатай холбоотой өргөдөл, гомдлолд үндэслэл бүхий хариуг хуулийн хугацаанд өгнө.	-	Гүйцэтгэлийн хувь	90%	100%	Иргэн, аж ахуйн нэгжээс 2025 оны эхний хагас жилд нийт 323 өргөдөл гомдол ирсэнийг хүлээж авч, 100% хуулийн хугацаанд шийдвэрлэж ажилласан. Өргөдлийн шийдвэрлэлтийн дундаж хугацаа 5 хоног. Ирсэн өргөдөл гомдлын 40 орчим хувь нь газрын кадастрын нэр солиулах, 30 орчим хувь нь гурван талт гэрээ цуцлах, урьдчилсан тэмдэглэгээг цуцлуулах хүсэлт, 30 орчим хувь нь төслийн ажлын явцын мэдээлэл авах хүсэлт байна.	85%
Зорилт 6. Төрийн үйлчилгээний чанар хүртээмжийг сайжруулах зорилт: Төрөөс иргэдэд үзүүлэх үйлчилгээний чанар, хүртээмжийг нэмэгдүүлэх зорилгоор байгууллагын үйл ажиллагааны нээлттэй, ил тод байдлыг хангах, хүнд суртлыг багасгах, байгууллагын үйл ажиллагааг иргэд, олон нийтэд нээлттэй, ил тод, төрийн үйлчилгээг хүнд сурталгүй, шуурхай хүргэнэ.							
6.1	Хот дахин хөгжүүлэх, дэд төвүүдийг түшиглэн орон сууцжуулах үйл ажиллагааг иргэд, олон нийтэд сурталчилна.	-	Гүйцэтгэлийн хувь	100%	100%	Нийслэл хотын хүн амын хэт төвлөрлийг сааруулах нэг төвт хотоос олон төвт хот болгон хөгжүүлэх, орчны бохирдлыг бууруулах зорилготой 6 дэд төвийн хүрээнд инженерийн болон нийгмийн дэд бүтцийн ажлууд хийгдэж байна. Сэлбэ болон Баянхошуу дэд төвийн инженерийн дэд бүтцийн бүтээн байгуулалтын ажил 2023 онд 100% хийгдэж дуусгасан бөгөөд 20'000 өрхийг хангах гэр хорооллыг орон	100%

						сууцжуулах төслийг хэрэгжүүлж эхэлсэн. Дамбадаржаа дэд төвийн дэд бүтцийн бүтээн байгуулалтын ажлын гүйцэтгэл 47%, Толгойт дэд төвийн гүйцэтгэл 39%, Дэнжийн мянга дэд төвийн гүйцэтгэл 7.6%, Шархад дэд төвийн гүйцэтгэл 11%-ийн хэрэгжилттэйгээр дэд бүтцийн бүтээн байгуулалт үргэлжилж байна. Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2023 оны 61 дүгээр тогтоолоор Чингэлтэй дүүргийн 14, 18 дугаар хороо, Сүхбаатар дүүргийн 14, 15 дугаар хорооны нутаг дэвсгэр, Сэлбэ дэд төв орчмын 158 га талбай, Сонгинохайрхан дүүргийн 7, 8, 9, 10, 28, 40 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэр, Баянхошуу дэд төв орчмын 162 га талбайд гэр хорооллыг орон сууцжуулах үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэхээр хэмжээ, хил зааг, зориулалтыг тогтоосон талаарх мэдээллийг иргэд олон нийтэд мэдээлэл өгч ажиллсан бөгөөд газрын фэйсбүүк хуудас https://www.facebook.com/profile.php?id=61566563750022 болон албан ёсны нүүр хуудсаар https://hpa.ub.gov.mn/ дамжуулан тухай бүрд сурталчилсан.	
6.2	Байгууллагаас ирүүлсэн албан бичиг, иргэдээс ирүүлсэн өргөдөл, гомдлыг хуульд заасан бүхий л хэлбэрээр шуурхай хүлээн авах, албан хэрэг хөтлөлтийн стандартыг мөрдөн ажиллах, хууль зүйн үндэслэлтэй нэг мөр эцэслэн шийдвэрлэх, өргөдөл гомдлын хугацаа, зөрчлийн үзүүлэлтийг бууруулах, шийдвэрлэлтийг сайжруулах чиглэлээр тусгайлсан арга хэмжээ авах, хэрэгжилтийг хангаж ажиллах зэрэг арга хэмжээг хэрэгжүүлнэ. Хөтлөх хэргийн нэрийн жагсаалтын дагуу байгууллагын	-	Шийдвэрлэлтийн хоногийн тоо	6.11	5	Тайлант хугацаанд Нийслэлийн Орон сууцны бодлогын газарт нийт ирсэн бичиг 616, явсан бичиг 804, хариутай бичиг 545, хариугүй бичиг 71, зөрчилтэй бичиг 35, шийдвэрлэлтийн дундаж хугацаа 5 хоног 5 цаг байна. Өргөдөл гомдлын хүрээнд хүсэлт 223, гомдол 104, талархал 1, санал 3 гээд нийт 335 өргөдөл ирсэн. Шийдвэрлэсэн 313 буюу дундаж хугацаа 5 хоног 19 цаг байна. Өргөдөл, гомдлын шийдвэрлэлтийг сайжруулах зорилгоор 2025 оны 02 дугаар сарын 12-ны өдөр нийт албан хаагчдыг Нийслэлийн Үйлчилгээний нэгдсэн төвөөс “Иргэдээс ирүүлсэн өргөдөл гомдлыг шийдвэрлэхэд анхаарах зүйлс” сургалтад хамруулсан.	85%

	архивт баримт материал хүлээлгэн өгч, ил тод, нээлттэй мэдээлнэ.						
6.3	Байгууллагын үйл ажиллагааны талаар иргэдээс сэтгэл ханамжийн судалгаа авч, нэгтгэх, түүний мөрөөр холбогдох арга хэмжээг зохион байгуулна.	-	Хамрагдсан хүний тоо	2600	2650	Байгууллагаас мэдээлэл авч үйлчлүүлэхээр ирсэн болон 7011-0733 утсаар мэдээ мэдээлэл авсан иргэдээс үйл ажиллагааны талаар сэтгэл ханамжийн судалгаа авч нэгтгэн, түүний мөрөөр холбогдох арга хэмжээг зохион байгуулж байна. Тайлант хугацаанд давхардсан тоогоор нийт 300 орчим иргэдэд үйлчилгээ үзүүлсэн. Мөн Ашиглалтын шаардлага хангахгүй нийтийн зориулалттай орон сууцны барилгыг буулган шинээр барих төслийн хүрээнд төсөл хэрэгжүүлэх эрх авсан хуулийн этгээдүүдийн төсөл удааширсан байршлуудын иргэдтэй гурван талт хамтарсан уулзалт зохион байгуулж, төсөл хэрэгжүүлэгчдэд шаардлага тавин иргэдийн хохирлыг барагдуулахад анхаарч ажиллаж байна.	85%
6.4	Байгууллагын Ёс зүйн дэд хорооны үйл ажиллагааны төлөвлөгөөг боловсруулж, хэрэгжилтийг хангах	-	Арга хэмжээний тоо	2	2	Хамт олны саналыг үндэслэн Газрын дэргэдэх Ёс зүйн дэд хороог 5 гишүүний бүрэлдэхүүнтэйгээр байгуулсан бөгөөд 2025 оны үйл ажиллагааны төлөвлөгөөг 4 зорилт, 4 арга хэмжээний хүрээнд боловсруулан батлуулсан. Тус хорооны гишүүд, албан хаагчдыг чадавхжуулах зорилгоор ёс зүйн мэдлэг олгох сургалтыг 2025 оны 03 дугаар сарын 25-ны өдөр “Төрийн албан хаагчид тавигдах ёс зүйн нийтлэг шаардлага” сэдэвт сургалтад нийт 10 албан хаагч оролцсон. Мөн Төрийн албаны Зөвлөлийн 30 жилийн ойн баяр 4 албан хаагчийг 2025 оны 05 дугаар сарын 28, 29-ний өдрүүдэд хамруулсан.	90%
6.5	Сахилга хариуцлага дэг журмыг сайжруулах төлөвлөгөө гарган, хэрэгжүүлэх, төрийн албан хаагчийн сахилга хариуцлага, ёс зүй, ажлын гүйцэтгэл, цаг ашиглалт, хөдөлмөрийн сахилга, дэг журмыг сахиулах, хяналт тавина.	-	Хэрэгжилтийн хувь	100%	100%	Газрын албан хаагчдад төрийн албан хаагчийн ёс зүйн тухай гарын авлагыг бэлтгэн танилцуулсан. Тайлант хугацаанд ёс зүйн зөрчилгүй, ажлын гүйцэтгэлийн алдагдалгүй ажилласан байна.	90%

6.6	Архив, албан хэрэг хөтлөлтийн тухай хуулийн хэрэгжилтийг хангаж, албан хэргээ кирилл, үндэсний хос бичгээр хөтлөн, Албан хэрэг хөтлөлтийн ulaanbaatar.erp цахим системийн функцуудыг өдөр тутмын үйл ажиллагаанд ашиглах, ирсэн болон явсан албан бичгийг хугацаанд нь бүртгэх, шилжүүлэх, шийдвэрлэнэ.	-	Үнэлгээний хувь	98.3%	100%	Тайлант хугацаанд Нийслэлийн Орон сууцны бодлогын газарт нийт ирсэн бичиг 622, явсан бичиг 804, хариутай бичиг 71, хариугүй бичиг 545, Хугацаандаа шийдвэрлэсэн 525, хугацаа хэтэрсэн 4, судалж байгаа 16, шийдвэрлэлтийн дундаж хугацаа 5 хоног 5 цаг 1 минут байна. Өргөдөл гомдлын ажлын хүрээнд хүсэлт 223, гомдол 104, талархал 1, санал 3 гээд нийт 331 өргөдөл ирсэн. Шийдвэрлэсэн 313, судалж байгаа 18, дундаж хугацаа 5 хоног 19 цаг байна. Өргөдөл, гомдлын шийдвэрлэлтийг сайжруулах зорилгоор 2025 оны 02 дугаар сарын 12-ны өдөр нийт албан хаагчдыг Нийслэлийн Үйлчилгээний нэгдсэн төвөөс “Иргэдээс ирүүлсэн өргөдөл гомдлыг шийдвэрлэхэд анхаарах зүйлс” сургалтад хамруулсан. Хөтлөх хэргийн нэрсийн жагсаалтын дагуу 2024 оны үйл ажиллагааны явцад бүрдүүлсэн нийт 163 ширхэг баримт материалыг батлагдсан хуваарь, стандартын дагуу албан хаагчдаас акт үйлдэн хүлээн авсан. Тодруулбал: ➤ Захиргаа санхүүгийн хэлтэс-95 ➤ Төслийн зохицуулалтын хэлтэс-1 ➤ Орон сууцны дэд бүтцийн хэлтэс-48 ➤ Бодлогын хэрэгжилтийн хэлтэс-3 ➤ Хэсэгчилсэн төлөвлөлтийн хэлтэс-16 баримтыг тус тус хүлээн авсан байна.	90%
НИЙТ ҮНЭЛГЭЭ-90,1%							

ТӨЛӨВЛӨГӨӨГ ХЯНАСАН:

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА БӨГӨӨД
УЛААНБААТАР ХОТЫН ЗАХИРАГЧ
(албан тушаал)

ТӨСВИЙН ЕРӨНХИЙЛӨН ЗАХИРАГЧ

.....
(гарын үсэг)

/Х.НЯМБААТАР/
(нэр)

ТӨЛӨВЛӨГӨӨ ТАЙЛАГНАСАН:

НИЙСЛЭЛИЙН ОРОН СУУЦНЫ БОДЛОГЫН
ГАЗРЫН ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ ТҮР
ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ
(албан тушаал)

Тамга
(огноо)
ТӨСВИЙН ШУУД ЗАХИРАГЧ

..... /Ж.БОЛОРТУЯА/
(гарын үсэг) (нэр)
Тамга