

НИЙСЛЭЛИЙН ОРОН СУУЦНЫ БОДЛОГЫН ГАЗРЫН 2023 ОНЫ ЖИЛИЙН ЭЦСИЙН ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ТАЙЛАН

Д/д	Стратеги төлөвлөгөө болон үндэслэж байгаа бусад бодлогын баримт бичиг, хууль тогтоомж	Төсөв, /сая, төгрөг/	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Зорилтот түвшин	Хүрсэн түвшин буюу хэрэгжилт /хүрээгүй бол тайлбар/	Гүйцэт гэлийн хувь
1	2	3	4	5	6	7	8
Стратегийн төлөвлөгөөний зорилго 1: Хотжилтын зорилтот түвшинг бүрэн хангана. /НСТ-6/							
1	Зорилт 1. Гэр хорооллын газрыг дахин төлөвлөн, барилгажуулах, гэр хорооллын газрыг дахин зохион байгуулах төслүүдийг үргэлжлүүлэн хэрэгжүүлэх, инженерийн болон нийгмийн дэд бүтцээр хангагдсан, орчны бохирдлыг бууруулсан нийтийн болон амины орон сууцны хороолол болгон хөгжүүлнэ. /НХТЖҮЧ-9.6/	Төр, хувийн хэвшлийн түншлэл	Гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн хүрээнд ашиглалтад орсон орон сууц	16,671 /2022/	19,864 /2023/	Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 5 тогтоол, Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн 3 тогтоолоор нийслэл хотын хэмжээнд гэр хорооллын газрыг дахин төлөвлөн барилгажуулах төсөл хэрэгжүүлэх 31 байршил, 88 хэсэгчилсэн талбайг баталсан. 2023 оны жилийн эцсийн байдлаар 20 байршил, 58 хэсэгчилсэн талбайд 45 төсөл хэрэгжүүлэгч үйл ажиллагаа явуулж байна. Төслийн хүрээнд 2023 онд 11 блок 1313 айлын орон сууц, 240 хүүхдийн цэцэрлэг ашиглалтад орж, нийт ашиглалтад орсон орон сууцны тоо 2013 оноос хойш өссөн дүнгээр 17,984 болсон бөгөөд 3135 нэгж талбарын газар чөлөөлөлт хийгдсэн байна. Газрын эзэн баянзүрх ЗБН 444 айлын 4 блок барилгын дотор засал, Очирням пропэрти групп ХХК 198 айлын 2 блок орон сууцыг ашиглалтад оруулахаар 2023 оны 12 дугаар сард улсын комисс ажиллуулах бэлтгэл ажлыг хангаж байна.	90%
1.1	Гэр хорооллыг дахин төлөвлөн барилгажуулах төслийн гадна инженерийн шугам сүлжээний ажлын зураг төсөл, барилга угсралтын ажлыг үргэлжлүүлнэ.	Нийслэлийн төсөв 6,092.5	Шугам сүлжээний барилга угсралтын ажлын тоо	68 /2021/	83 /2023/	2023 онд Нийслэлийн төсвийн хөрөнгөөр он дамжин санхүүжиж буй 1,693,600,000 төгрөгийн инженерийн шугам сүлжээний зураг төсөл, барилга угсралтын 7 ажил хэрэгжиж байна. Үүнд: 1. 14 дүгээр хороолол, "И" хэсэгчилсэн талбайн гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн инженерийн дэд бүтцийн гадна цахилгаан хангамж, холбооны	90%

						шугам сүлжээ (БЗД, 13 дугаар хороо) – 3,616,400,000 төгрөг, 2023 онд 200,000,000.0 төгрөг Билгүүн-Од ХХК Ажлын явц 20% 2. Баянзүрх дүүргийн 12 дугаар хорооны нутаг дэвсгэр орчмын “В” хэсэгчилсэн талбайн гадна инженерийн шугам сүлжээний ажил – 3,783,600,000 төгрөг, 2023 онд 379,000,000 төгрөг Батхэрэйд ХХК Ажлын явц 30% 3. Бичил 7 дугаар хороолол орчмын гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн “Б” блокын гадна дулаан хангамжийн ажил (БГД, 11, 12 дугаар хороо) – 3,278,000,000 төгрөг, 2023 онд 200,000,000 төгрөг Очирням пропэрти групп болон ЭМ БИ БИ СИ ХХК-удын түншлэл Ажлын явц 15% 4. Сонгинохайрхан дүүргийн 5 дугаар хороо гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн Б2 хэсэгчилсэн талбайн нэгдүгээр ээлжийн барилгажилтын төслийн инженерийн шугам сүлжээ - 1,244,200,000 төгрөг 2023 онд 200,000,000 төгрөг Тунгалаг говь транс ХХК Баткомплект ХХК-удын түншлэл Ажлын явц 5% 5. 14 дүгээр хорооллын цахилгааны 110/35/10 кв-ын дэд станцын гаргалгаа 4 иж бүрдэл, 10 кв-ын хаалттай хуваарилах байгууламж 3 иж бүрдэл, 10 кв-ын хаалттай дэд өртөө 12 иж бүрдэл, 10 кв-ын 18,4 км кабель шугамын зураг төсөл, барилга угсралтын ажлын үргэлжлэл – 7,137,000,000 төгрөг, 2023 онд 250,000,000 төгрөг Ажлын явц 95% 6. Баянзүрх дүүргийн 14 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэр Орон сууцны 14 хороолол “А” хэсэгчилсэн талбайн цахилгааны 2*1000кВа хүчин чадалтай 5 ком ХТП-	
--	--	--	--	--	--	--	--

					ийн зураг төсөл, барилга угсралтын ажил 2,580,200,000 төгрөг, 2023 онд 364,600,000 төгрөг бүрд констракшны Гэр хорооллын дахин төлөвлөлт ХХК Ажлын явц 87% 7. Баянзүрх дүүргийн 2,4 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэр, Мамбадацан хийд орчим, "В" хэсэгчилсэн талбайн инженерийн шугам сүлжээний ажил 6,590,400,000 төгрөг, 2023 онд санхүүжих 100,000,000 төгрөг Люкс Даймонд ХХК болон Ай Вай И Зет групп ХХК-иудын түншлэл Ажлын явц 5% Нийслэлийн Засаг даргын 2023 оны А/67 дугаар захирамжаар Нийслэлийн төсвийн хөрөнгөөр 2023 онд санхүүжүүлэх "Туул дэд станц", "Дүнжингарав дэд станц"-аас Дэчинравжайлин хийдийн урд тал хүртэл цахилгаан хангамжийн шугам сүлжээний нэвтрэх сувгийн зураг төсөл, барилга угсралтын ажил (БЗД, 13, 14, 26 дугаар хороо)-ын төсөл хэрэгжүүлэгчийг сонгон шалгаруулах Үнэлгээний хороо Газрын даргын тушаалаар байгуулагдаж, сонгон шалгаруулалтыг 2023 оны 09 дүгээр сарын 03-ны өдөр зарлаж, 10 дугаар сарын 09-ний өдөр нээхэд материал ирүүлсэн аж ахуй нэгж байгаагүй. Иймд Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Төлөөлөгч, Хот байгуулалт, дэд бүтцийн хорооны дарга Б.Сүхбаатараас ирүүлсэн чиглэлийн дагуу А даалгаврыг боловсруулан баталсан Нийслэлийн Хот байгуулалт, хөгжлийн газар, Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газартай хамтарсан уулзалтыг зохион байгуулж, А даалгаврыг шинэчлэх шийдвэр	
--	--	--	--	--	---	--

						гаргасан. А даалгавар шинэчлэн батлагдсаны дараа зөвлөх үйлчилгээний сонгон шалгаруулалтыг дахин зарлана.	
1.2	Гандантэгчинлэн хийд орчмын гэр хорооллын айл өрхийг инженерийн дэд бүтцийн төвлөрсөн шугам сүлжээнд холбоно.	Улсын төсөв 10,000.0	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувиар	10%	50%	Нийслэлийн Орон сууцны бодлогын газар нь Улсын төсвийн хөрөнгөөр Баянгол дүүргийн 16 дугаар хороонд хэрэгжүүлэх хөрөнгө оруулалтын төсөл, арга хэмжээний нэг болох "Гандангийн дэнж" шинэ аялал жуулчлалын бүсийн зураг төсөв, барилгын ажлын гүйцэтгэчийг батлагдсан төсвийн хүрээнд худалдан авах ажиллагааг зохион байгуулах, үнэлгээний хорооны бүрэлдэхүүнд орж ажиллах, төсөл хэрэгжүүлэгчийг сонгон шалгаруулах үйл ажиллагааг 2022 оны 12 дугаар сард зохион байгуулж ажилласан. Төсөл, арга хэмжээний хэрэгжилтэд Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар захиалагчийн хяналт тавьж, ажиллаж байна.	100%
1.3	Гэр хорооллын газрыг шинэчлэн зохион байгуулах төслийн хүрээнд "Жишиг гудамж" төслийг үргэлжлүүлэн хэрэгжүүлнэ.	Улс, нийслэлийн төсөв 8,893.6	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувиар	10%	100%	Баянзүрх дүүргийн 2, 19, 24 дүгээр хороонд хэрэгжих Хороо дүүргийн орчныг тохижуулах "Жишиг гудамж" тохижилтын төслийг "Баганат Орд" ХХК хэрэгжүүлж байна. 2023 онд үлдэгдэл санхүүжилтээ бүрэн авч, төслийн ажлыг хэрэгжүүлж байгаа бөгөөд авто замын трасст өртсөн нэгж талбарын газар чөлөөлөлт хийх ажил удааширсан, мөн 24 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэрт цахилгааны трасс таарсан 5 цэгт цахилгаан шилжүүлэх ажил хийгдэхээр техникийн нөхцөл хүссэн. Нийт ажлын явц 80% –ийн гүйцэтгэлтэй байна.	70%

Бодлогын баримт бичигт тусгагдсан зорилго 2: Түрээсийн олон төрөлт болон орлогод нийцсэн орон сууц төслүүдийг хэрэгжүүлж, нийслэлийн зорилтот өрхүүдийг орон сууцаар хангана /НХТЖҮЧ-9.7/

2 Зорилт 2. Түрээсийн олон төрөлт болон орлогод нийцсэн ногоон орон сууцны шинэ хорооллуудын бүтээн байгуулалтыг эрчимжүүлнэ.	Улс, нийслэлийн төсөв	Төслийн хэрэгжилтийн хувь	10 /2022/	35 /2023/	Түрээсийн олон төрөлт болон орлогод нийцсэн ногоон орон сууцны шинэ хорооллуудын бүтээн байгуулалтыг эрчимжүүлэн ажлын хүрээнд Баянгол ам түрээсийн орон сууцны хороолол барихтай холбоотойгоор Төслийн удирдах хороог Нийслэлийн Засаг даргын 2022 оны А/320 дугаар захирамжаар байгуулсан. “Баянголын ам түрээсийн орон сууцны хороолол барих төсөл”-ийн удирдах хорооны 2 дугаар хурлыг 2023 оны 03 дугаар сарын 24-ний өдөр зохион байгуулж төслийн 2023 оны үйл ажиллагааны төлөвлөгөө, санхүүгийн төлөвлөгөө болон худалдан авах ажиллагааны төлөвлөгөөг тус тус баталсан. Төслийн нарийвчилсан зураг, төсөв боловсруулан магадлангаар оруулж 2023 оны 05 дугаар сарын 20-ны өдрийн дүгнэлтээр баталгаажуулсан. 2023 оны 06 дугаар сарын 09-ний өдөр төслийн их бүрэн зураг төсөл, төндөрийн эцэслэн материалыг хүлээж авсан. Барилга угсралтын ажил гүйцэтгэчийг сонгон шалгаруулалтын бэлтгэл ажлыг хангах хүрээнд төслийн талбайн 2023 оны байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөө боловсруулж, Нийслэлийн байгаль орчны газраар баталгаажуулахаар хүргүүлсэн. БНСУ-ын Экспорт-Импортны саналыг төндөрийн бичиг баримтын төсөлд тусган дахин боловсруулж 2023 оны 04 дугаар сарын 13-ны өдөр төндөр зарлах зөвшөөрөл авахаар хүргүүлсэн. Төслийн барилга угсралтын ажлын гүйцэтгэчийг сонгон шалгаруулах	70%

						Үнэлгээний хороог Төслийн барилга угсралтын ажил гүйцэтгэчийг сонгон шалгаруулах үнэлгээний хороог Нийслэлийн Засаг даргын 2022 оны 11 дүгээр сарын 16-ны өдрийн А/1457 тоот захирамжаар байгуулж 2023 оны 01 дүгээр сарын 31-ний өдрийн А/91 тоот захирамжаар шинэчилсэн. Үнэлгээний хорооны хурлыг 10 удаа зохион байгуулсан бөгөөд Төслийн барилга угсралтын ажлыг гүйцэтгэх сонгон шалгаруулах тендерийг 2023 оны 06 сарын 21 нд зарлаж, 2023 оны 08 сарын 09 нд нээж үнэлэх ажлыг эхлүүлсэн. Төслийн чадавх нэмэгдүүлэх 4 удаагийн сургалтыг 2023 оны 05 дугаар сарын 16-30-ны өдрүүдэд БНСУ-д зохион байгуулж, 8 албан хаагчийг хамруулснаар нийт 40 албан хаагч сургалтад хамрагдаж чадавх нэмэгдүүлэх бүрэлдэхүүн ажлыг дуусгасан.	
2.1	Улс, нийслэлийн төсөв болон гадаадын зээл тусламжаар нийслэлд хэрэгжиж байгаа орон сууцны төсөл, хөтөлбөрүүдийн мэдээллийг нэгтгэх, иргэдэд мэдээллэж хүргэж ажиллах, Барилга, хот байгуулалтын яамтай уялдаа холбоотой ажиллана.	Улсын төсөв 11,980.0 Гадаадын зээл, тусламж 47,826.8	Төслийн явц, хувиар	- /2022/	100% /2023/	Нийслэлийн Орон сууцны бодлогын газар нь Нийслэлийн Засаг даргын захирамжаар "Баянголын амьн орлогод нийцсэн орон сууц төсөл" болон "Улаанбаатар хотын ногоон орон сууц" төслийн хэрэгжүүлэгч байгууллагаар баталгаажсан бөгөөд "Улаанбаатар хотын орлогод нийцсэн ногоон орон сууц ба дасан зохицох чадвар бүхий хотын шинэчлэл салбарын төсөл" болон "Улаанбаатар хотын гэр хорооллыг хөгжүүлэх, хөрөнгө оруулалтыг дэмжих хөтөлбөр төсөл"-ийн захирлаар томилогдсон. Дээрх төслүүдийн хэрэгжилтэд хяналт тавьж, арга зүйгээр хангах, холбогдох журмын хэрэгжилтийг хангуулж Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар болон Барилга, хот	90%

						байгуулалтын яамтай тогтмол уялдаа холбоотой ажиллаж, дээрх төслүүдийн явцын мэдээллээр хангаж, нийт 12 тайлан боловсруулан хүргүүлсэн. Төсөл, хөтөлбөрүүдийн мэдээллийг нэгтгэсэн танилцуулгыг бэлтгэж цахимаар, утсаар болон биечлэн мэдээлэл лавласан иргэдэд мэдээлэл хүргэж ажилласан бөгөөд төслүүдийн танилцуулгыг нээлттэй хаалганы өдөрлөг, олон нийтийн арга хэмжээн дээр зөвлөгөө, мэдээлэл өгөх болон тараах материал хэлбэрээр хүргэж ажилласан.	
2.2	Нийслэлийн хэмжээнд хэрэгжиж буй орон сууцны төсөл хөтөлбөрүүдийн өнөөгийн нөхцөл байдлыг тодорхойлж, цаашид авч хэрэгжүүлэх арга хэмжээний талаар санал боловсруулах, шаардагдах суурь мэдээллүүдийг нэгтгэн гаргах нөхцөлийг бүрдүүлнэ.	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувиар	/2022/	100%	Нийслэлийн хэмжээнд хэрэгжиж буй орон сууцны төсөл хөтөлбөрүүдийн талаар хэрэгжүүлэх арга хэмжээний дараах саналуудыг хүргүүлсэн. Үүнд: - Монгол улсын 2024 оны төсвийн төсөлд тусуулахаар гэр хорооллын газрын дахин төлөвлөн барилгажуулах төслийн хүрээнд хийгдэх шаардлагатай 14 байршлын гадна инженерийн шугам сүлжээний зураг төсөл хийлгэх 3.3 тэрбум төгрөгийн санхүүжилтийн саналыг хүргүүлсэн. - Нийслэлийн 2024 оны төсвийн төсөлд тусуулахаар шилжих 7 ажил, шинээр хийх шаардлагатай 21 төсөл, арга хэмжээний 37,2 тэрбум төгрөгийн саналыг Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын Хөгжлийн бодлого, төлөвлөлтийн хэлтэст хүргүүлсэн. - Төсвийн тухай хууль, Барилгын тухай хуулийн дагуу шинээр хийгдэх 7 төсөл арга хэмжээний магадлал хийгдсэн зураг төсөл, төсвийг мөн хүргүүлж ажилласан. - Нийслэл Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий	100%

						төлөвлөгөөний төсөлд Улаанбаатар хотын гэр хорооллыг орон сууцжуулах, хөгжүүлэх төлөвлөгөөны санал, шаардлагатай санхүүжилтийн тооцоог гаргаж, хүргүүлсэн. Нийслэлийн Орон сууцны бодлогын газрын дарга Нийслэлийн Засаг даргын захирамжаар төслийн захирлаар томилогдсон "Улаанбаатар хотын орлогод нийцсэн ногоон орон сууц ба дасан зохицох чадвар бүхий хотын шинэчлэл салбарын төсөл" болон "Улаанбаатар хотын гэр хорооллыг хөгжүүлэх, хөрөнгө оруулалтыг дэмжих хөтөлбөр төсөл"-үүдийн ажлын явцын тайлантай улирал бүр танилцаж, нөхцөл байдлыг тодорхойлж ажилласан бөгөөд Нийслэлийн Орон сууцны бодлогын газар Нийслэлийн Засаг даргын захирамжаар хэрэгжүүлэгч байгууллагаар баталгаажсан "Баянголын амын орлогод нийцсэн орон сууц төсөл"-ийн хагас жилийн болон жилийн эцсийн тайлан боловсруулан нөхцөл байдлыг тодорхойлсон. Төсөл хөтөлбөрүүдийн суурь мэдээллүүдийг нэгтгэн 3 удаа танилцуулга бэлтгэсэн бөгөөд цаашид авч хэрэгжүүлэх арга хэмжээний талаар санал боловсруулсан.	
2.3	"Улаанбаатар хотын гэр хорооллыг хөгжүүлэх, хөрөнгө оруулалтыг дэмжих хөтөлбөр төсөл"-ийн хэрэгжилтэд хяналт тавьж, бодлого, арга зүйгээр дэмжлэг үзүүлж ажиллана.	Нийслэлийн төсөв, гадаадын зээл тусламж	Төслийн явц, хувиар	52%	70%	"Улаанбаатар хотын гэр хорооллыг хөгжүүлэх, хөрөнгө оруулалтыг дэмжих хөтөлбөр төсөл"-ийн хэрэгжилтэд хяналт тавих, бодлого, арга зүйгээр дэмжлэг үзүүлэх ажлын хүрээнд төслийн барилга угсралтын ажлын 9 шинэ гэрээ, хугацаа сунгасан 13 гэрээ болон үнийн өсөлтийн 2 нэмэлт гэрээг хянаж ажилласан. Төслийн удирдах Хороо 2023 оны 11 сарын 30 ны өдөр	100%

					хуралдаж төслийн үйл ажиллагааны төлөвлөгөө, худалдаан авах төлөвлөгөө болон санхүүгийг төлөвлөгөөг баталсан бөгөөд 2023 оны үйл ажиллагааг дүгнэх 2024 оны төлөвлөгөөг батлах Төслийн Удирдах Хорооны хурлыг зохион байгуулах талаар хамтран ажиллаж байна.	
2.4	“Улаанбаатар хотын орлогод нийцсэн ногоон орон сууц төсөл”-ийн бэлтгэл ажлыг хангуулж, дэмжлэг үзүүлж ажиллана.	Нийслэлийн төсөв, гадаадын зээл тусламж 28,522.3	Төслийн явц, хувиар	- /2021/ 30% /2023/	“Улаанбаатар хотын орлогод нийцсэн ногоон орон сууц төсөл”-ийн бэлтгэл ажлыг хангуулж, дэмжлэг үзүүлж ажиллах чиглэлээр манай байгууллага нь Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын байгуулсан Төслийн зээлийн хэлэлцээрийн ажлын хэсэгт орж, мэдээллээр тогтмол хангаж ажиллаж байгаа бөгөөд бусад дээд шатны байгууллагуудад төслийн хэрэгжилтэд шаардлагатай судалгаа, мэдээллийг бэлтгэн ажилласан. Төслийн зээлийн хэлэлцээрийг Засгийн газрын хурлаар 05 сарын 31-ний өдөр хэлэлцсэн. Төслийн зөвлөх үйлчилгээний байгууллагын сонгон шалгаруулах ажлын хүрээнд ажлын даалгавар болон бусад бичиг баримын төсөл хэлбэрээр EBRD-тай хамтран боловсруулсан бэлтгэл ажлыг гүйцэтгэсэн бөгөөд төслийн хэрэгжилтэд зөвлөх үйлчилгээ үзүүлэх компанитай хэлэлцээр хийж, гэрээ байгуулах ажлын хэсгийг НЗДТГ-ын даргын 5 сарын 31-ний А/134 тоот тушаалаар байгуулсан. 2023 оны 08 сарын 30 ны өдөр “GREEN ENGINEERING KZ LLP” тай 24350243 тоот зөвлөх үйлчилгээний гэрээ байгуулсан бөгөөд 2023 оны 10 сарын 19-ний өдөр “GREEN ENGINEERING KZ	100%

						LLP" тай хамт Төслийн талбай дээр очиж нөхцөл байдалтай танилцаж, төслийн оролцогч талуудын уулзалтыг Нийслэлийн Орон сууцны бодлогын газар дээр зохион байгуулж, төслийн хэрэгжилт төлөвлөлтийн талаар санал солилцсон.	
2.5	"Баянголын ам түрээсийн орон сууцны хороолол барих төсөл"-ийг үргэлжлүүлэн хэрэгжүүлнэ.	Гадаадын зээл тусламж 104,807.8	Төслийн явц, хувиар	- /2021/	30% /2023/	Нийслэлийн Засаг даргын захирамжаар Нийслэлийн Орон сууцны бодлогын газар нь "Баянголын амын орлогод нийцсэн орон сууц төсөл" болон "Улаанбаатар хотын ногоон орон сууц" төслийн хэрэгжүүлэгч байгуулаагаар баталгаажсан бөгөөд "Улаанбаатар хотын орлогод нийцсэн ногоон орон сууц ба дасан зохицох чадвар бүхий хотын шинэчлэл салбарын төсөл"-болон "Улаанбаатар хотын гэр хорооллыг хөгжүүлэх, хөрөнгө оруулалтыг дэмжих хөтөлбөр төсөл"-ийн захирлаар томилогдсон. Дээрх төслүүдийн хэрэгжилтэд хяналт тавьж, арга зүйгээр хангах, холбогдох журмын хэрэгжилтийг хангуулж Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газартай уялдаа холбоотой ажигласан. Барилга, хот байгуулалтын яамтай тогтмол уялдаа холбоотой ажиглаж дээрх 4 төслийн явцын мэдээллээр хангаж, нийт 12 тайлан боловсруулан хүргүүлсэн. Төсөл, хөтөлбөрүүдийн мэдээллийг нэгтгэн танилцуулгыг бэлтгэж цахим, утсаар болон биечлэн мэдээлэл лавласан иргэдэд мэдээлээж ажигласан бөгөөд төслүүдийн танилцуулгыг нээлттэй хаалга, олон нийтийн арга хэмжээ дээр тарааж мэдээлж ажигласан.	100%

2.6	Нийтийн орон сууцны "Social house" олон улсын форум зохион байгуулна.	Нийслэлийн төсөв 150.0	Зохион байгуулалтын хэрэгжилт, хувиар	- /2021/	100% /2023/	"ГЭР ХОРООЛЛЫН СЭРГЭЛТ – СЭЛБЭ ДЭД ТӨВ" хэлэлцүүлэг уулзалт 2023 оны 11 сарын 30-ний өдөр хамтран зохион байгуулсан. Хэлэлцүүлэгт Нийслэлийн Засаг даргын Эдийн засаг, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч П.Сайнзориг болон холбогдох асуудал хариуцсан албан тушаалтнууд, төслийн зохицуулагч, төслийн зөвлөх багийн хот төлөвлөлтийн мэргэжилтнүүд болон барилгын салбарын төлөөллүүд гээд 250 гаруй зочид оролцсон. Уг хэлэлцүүлгийн үеэр "Улаанбаатар хотын гэр хорооллыг хөгжүүлэх, хөрөнгө оруулалтыг дэмжих хөтөлбөр төсөл"-ийн хүрээнд дэд төвүүдэд барьж байнгын ашиглалтад оруулсан инженерийн дэд бүтцийн шугам сүлжээнд түшиглэн Сэлбэ дэд төвийг орон сууцжуулахад төр, хувийн хэвшлийн түншлэл зарчмаар барилгын салбарын төлөөллүүдтэй хамтын ажиллагааг өргөжүүлэх, хууль эрх зүйн орчны шинэчлэлтийн талаар танилцуулж, цаашид олон улсын санхүүжүүлэгч байгууллагуудаас барилгын салбарт хөрөнгө оруулалтыг нэмэгдүүлэх талаар хэлэлцүүлэг өрнүүлж санал солилцсон.	30%
-----	---	------------------------	---------------------------------------	----------	-------------	---	-----

Бодлогын баримт бичигт тусгагдсан зорилго 3: Дундын бүсийн гэр хороололд хэсэгчилсэн инженерийн хангамжийг нэвтрүүлэх "Дэд бүтцийн төв" төслийг хэрэгжүүлнэ. /НХТЖҮЧ-9.6.2/

3	Зорилт 3. Дундын бүсийн гэр хорооллын айл өрхийг бие даасан болон хэсэгчилсэн инженерийн хангамжид холбоно.	Улс, нийслэл, гадаадын зээл, тусламж	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувиар	90%	100%	Дундын бүсийн гэр хороололд хэсэгчилсэн инженерийн хангамжийг нэвтрүүлэх дэд бүтцийн төв буюу "Сервис центр"-ийн зураг төсөлд 2023 онд нийслэлд шинээр төсөв батлагдаагүй. 2023 онд БХБЯ-ны санхүүжилтээр Багахангай дүүрэгт дэд бүтцийн төвийн зураг төсөл хийгдэж бэлэн болсон. Барилга, хот	50%
---	---	--------------------------------------	-----------------------------------	-----	------	--	-----

						байгуулалтын яамнаас 1 Дэд бүтцийн төв барих төсвийг 2024 оны төсөвт суулгахаар төлөвлөж байна.	
3.1	"Дэд бүтцийн төв"-ийн ажлын зураг төслийг боловсруулж дуусгана. /Баянзүрх дүүргийн 23, Хан-Уул дүүргийн 9, Сонгинохайрхан дүүргийн 4 дүгээр хороо/.	-	Зураг төслийн тоо	3 /2022/	6 /2023/	Гэр хорооллын дундын бүсэд хэсэгчилсэн инженерийн хангамжийг нэвтрүүлэх "Дэд бүтцийн төв" төслийг хэрэгжүүлэх "Баянзүрх дүүргийн 23, Хан-Уул дүүргийн 9, Сонгинохайрхан дүүргийн 4 дүгээр хороодын 3 байршилд ажлын зураг төслийг боловсруулах ажлыг дуусгаж, магадлалын ерөнхий дүгнэлт гарсан байна.	100%
3.2	Гэр хорооллын газрыг дахин зохион байгуулах төслийн хүрээнд хэсэгчилсэн инженерийн хангамжийг нэвтрүүлэх дэд бүтцийн төв буюу "Сервис центр"-ийг /Сүхбаатар дүүрэгт Бичиг дэд төв, Налайх дүүрэгт Дэд бүтцийн төсөл/ ашиглалтанд оруулах ажлыг эрчимжүүлнэ.	-	"Дэд бүтцийн төв"-ийн тоо	2 /2021/	4 /2023/	Гэр хорооллын дундын бүсэд 200-300 айл өрхийг хэсэгчилсэн инженерийн дэд бүтцээр хангах "Дэд бүтцийн төв" төслийг хэрэгжүүлж, иргэдийн амины орон сууцны дэд бүтцийн хүртээмжийг нэмэгдүүлэхээр ажиллаж байна. Үүнд: "Дэд бүтцийн төв" төслийн хамгийн эхний загвар төслийг Чингэлтэй дүүргийн 7 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрийн 220 нэгж талбарыг хамарсан 14 га газарт амжилттай хэрэгжүүлсэн. Сүхбаатар дүүргийн 18 дугаар хороонд хэрэгжиж буй дэд бүтцийн төвийн эхний ээлжийн барилга угсралтын ээлжийн ажил 100% дууссан бөгөөд 2 дугаар ээлжийн ажил 50%-ийн гүйцэтгэлтэй үргэлжилж байна.	90%
3.3	Гэр хорооллын бүсэд байгаль орчинд ээлтэй, эдийн засгийн хэмнэлттэй шинэ технологийг судалж, нэвтрүүлэх төслийн санал боловсруулна.	-	Төслийн тоо	0	1 /2023/	Монгол Улсын Засгийн газрын Хэрэг эрхлэх газрын даргын 2023 оны 01 дүгээр сарын 18-ний өдрийн 08 дугаар тушаалаар Нийслэл Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний төлөвлөлтийн хүрээнд гэр хорооллыг барилгажуулах, нийгмийн үйлчилгээний хүртээмжийг нэмэгдүүлэх ажлын байр бий болгох, хэсэгчилсэн дэд бүтцийн асуудлыг шийдвэрлэх чиглэлээр авах арга	100%

						Хэмжээний тодорхой санал боловсруулан танилцуулах ажлын хэсгийг байгуулсан. Ажлын хэсгээс Улаанбаатар хотын гэр хорооллыг орон сууцжуулах, хөгжүүлэх төлөвлөгөөний санал, шаардлагатай санхүүжилтийн тооцоог гаргаж, хүргүүлсэн. Төлөвлөгөө батлагдсаны дараа ТЭЗҮ боловсруулах ажил хийгдсэнээр гэр хорооллын бүсэд байгаль орчинд ээлтэй, эдийн засгийн хэмнэлттэй, шинэ технологи нэвтрэх нь тодорхой болно.	
3.4	Нийслэлийн төсвийн хөрөнгөөр чөлөөлсөн 326 нэгж талбарын асуудлыг Нийслэлийн Засаг даргын зөвлөлийн хурлаар хэлэлцүүлэн шийдвэрлүүлж, хэрэгжилтийг хангаж ажиллана.	-	Гүйцэтгэлийн хувь	80% /2022/	100% /2023/	Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газарт Сүхбаатар дүүргийн 9, 10, 11 дүгээр хороонд 2011 онд Нийслэлийн төсвийн хөрөнгөөр 326 газар чөлөөлж Нийслэлийн Засаг даргын зөвлөлийн 2023 оны 07 дугаар сарын 26-ны №13 хуралдаанаар Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газарт шилжүүлэх шийдвэр гарч, Нийслэлийн Засаг даргын 9 захирамж гарсан байна.	100%
3.5	Төслийн хүрээнд баригдаж байгаа барилга угсралтын ажлын хугацаанд зайлшгүй шаардлагатай зарим айл өрхийг түр оршин суух байраар хангаж ажиллана.	-	Гүйцэтгэлийн хувь	95% /2022/	100% /2023/	Гэр хорооллын газрыг дахин төлөвлөн барилгажуулах төслийн хүрээнд 3136 нэгж талбарын газар чөлөөлсөн. Үүнээс орон сууцандаа орсон 2305, түрээсийн орон сууцанд 647, түр суурьшуулах байранд 150, худалдах, худалдан авах гэрээгээр 34 нэгж талбар байна. Түрээсийн орон сууцанд 587 айл өрх, үүнд Назу пропертийз ХХК 4, Ажнай цэгц ХХК 7, Ивээлт цамхаг ХХК 15, Ама констракшн ХХК 11, Андын зам констракшн ХХК 178, ТОСК 26, И Пи Си Эм ХХК 3, Гурван бухат ХХК 11, Мөнгөн тулгат цамхаг ХХК 3, Батхэрэйд ХХК 8, Жигүүр гранд ХХК 23, Би Си Кей Си ХХК 34, Газрын эзэн Баянзүрх ХХК 62, Ал Эндр Жи интернэшнл ХХК 40, Шинэ гэр түншлэл ХХК 10, Гангар инвест ХХК 30,	100%

						Очирням пропэрти дэвелопмент ХХК 62, Грийн ресурс ХХК 14, Тулгуур түмэн тулга ХХК 25, Шинэ барилга ХХК 16, Төгс шийдэл хийц ХХК 23, Хөра пропэртийз ХХК 5 айл өрхийн түрээсийн зардлыг сар бүр төлж, түрээсийн орон сууцанд хамруулаад байна. Түр суурьшуулах байранд Төгс шийдэл хийц ХХК 23, Басмаа ХХК 1, Монгол угсаа ХХК 4, Гандан 23, Грийн ресурс 3, Очирням пропэртийз 1, Би Си Кей Си ХХК 5, Бриллиант партнэрс ХХК 85, Бармон ХХК 9 айл өрх, нийт 154 айл өрхийг хамруулж байна.	
--	--	--	--	--	--	--	--

Зорилт 4. Хуулиар олгосон чиг үүргийг хэрэгжүүлэх зорилт:

Хууль тогтоомж, бодлогын баримт бичиг, үүрэг даалгаврын холбогдох заалтын хэрэгжилтийг хангах, хянах, тайлагнах, авлига үүсэх эрсдлийг бууруулах, хүний нөөцийн ил тод байдлыг хангаж, хүний нөөцийн хөгжлийн болон нийгмийн баталгааг хангах хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх, Байгууллагын архив, албан хэрэг хөтөлтийн үйл ажиллагаанд мэдээллийг баяжуулж, цахим сан бүрдүүлэх, албан хаагчдад мэргэжил, арга зүйн заавар зөвлөгөө өгөх, Төсөв санхүүг төлөвлөх, хэрэгжилтийг зохион байгуулах, зохицуулах, Байгууллагын гамшгаас хамгаалах төлөвлөгөөний хэрэгжилтийг хангах, Хөдөлмөрийн аюулгүй байдлыг хангах болон бусад хууль тогтоомжоор хүлээсэн үүргийн хэрэгжилтийг хангах, Гүйцэтгэлийн төлөвлөгөөний хэрэгжилтэд хяналт тавих, төрийн албан хаагчийн үйл ажиллагааны үр дүнг үнэлж дүгнэх, Хууль тогтоомж, тогтоол шийдвэр, бодлогын баримт бичгийн хэрэгжилтэд хяналт-шинжилгээ хийх, үр дүнд үнэлгээ өгөх, дотоод хяналт хийх, эрсдэлээс урьдчилсан сэргийлэх.

4.1	Монгол Улсын Засгийн газрын 2020-2024 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр, Монгол Улсыг 2021-2025 онд хөгжүүлэх таван жилийн үндсэн чиглэлд гэр хорооллын газрыг дахин зохион байгуулах, дахин төлөвлөн барилгажуулах, инженерийн болон нийгмийн дэд бүтэцтэй холбоотой дэвшүүлсэн зорилт, арга хэмжээг хэрэгжүүлэх, тайлагнах, үнэлнэ.	-	Хэрэгжилтийн хувь	73 /2022/	90	- Монгол Улсын Засгийн газрын 2020-2024 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрт гэр хорооллын газрыг дахин зохион байгуулах, дахин төлөвлөн барилгажуулах, инженерийн болон нийгмийн дэд бүтэцтэй холбоотой дэвшүүлсэн зорилтын хүрээнд 3 арга хэмжээний 2023 оны жилийн эцсийн биелэлтийг тайлант хугацаанд Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын Хяналт-шинжилгээ, үнэлгээний хэлтэст хүргүүлсэн. Арга хэмжээний хэрэгжилтийн дундаж 80.0%, хяналт-шинжилгээ, үнэлгээний дүн 76.6%-тай байна. - Монгол Улсыг 2021-2025 онд хөгжүүлэх таван жилийн үндсэн чиглэлд гэр хорооллын газрыг дахин зохион	100%
-----	---	---	-------------------	-----------	----	--	------

						байгуулах, дахин төлөвлөн барилгажуулах, инженерийн болон нийгмийн дэд бүтэцтэй холбоотой дэвшүүлсэн 1 арга хэмжээний биелэлтийг 12 дугаар сарын 06-ны өдөр Улаанбаатар егс системээр Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын Хяналт-шинжилгээ, үнэлгээний хэлтэст хүргүүлсэн. Арга хэмжээний хэрэгжилтийн дундаж 90.0%, хяналт-шинжилгээ, үнэлгээ 86.6%-тай байна.	
4.2	Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагчийн 2020-2024 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр, Нийслэлийн 2021-2025 онд хөгжүүлэх таван жилийн үндсэн чиглэл, Нийслэлийн 2023 оны хөгжлийн төлөвлөгөөнд гэр хорооллын газрыг дахин зохион байгуулах, дахин төлөвлөн барилгажуулах, инженерийн болон нийгмийн дэд бүтэцтэй холбоотой дэвшүүлсэн зорилт, арга хэмжээг хэрэгжүүлэх, тайлагнах, үнэлнэ.	-	Хэрэгжилтийн хувь	92 /2022/	100	- Нийслэлийн Засаг даргын 2020-2024 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрт гэр хорооллын газрыг дахин зохион байгуулах, дахин төлөвлөн барилгажуулах, инженерийн болон нийгмийн дэд бүтэцтэй холбоотой дэвшүүлсэн зорилтын хүрээнд 5 арга хэмжээний биелэлтийг 12 дугаар сарын 15-ны өдөр Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газарт хүргүүлсэн. Арга хэмжээний хэрэгжилтийн дундаж 79.8%, хяналт-шинжилгээ, үнэлгээний дүн 78.5%-тай байна. - Нийслэлийн 2021-2025 онд хөгжүүлэх таван жилийн үндсэн чиглэлд гэр хорооллын газрыг дахин зохион байгуулах, дахин төлөвлөн барилгажуулах, инженерийн болон нийгмийн дэд бүтэцтэй холбоотой дэвшүүлсэн зорилтын хүрээнд 3 арга хэмжээний биелэлтийг 12 дугаар сарын 05-ны өдөр Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газарт хүргүүлсэн. Арга хэмжээний хэрэгжилтийн дундаж 90.0%, хяналт-шинжилгээ, үнэлгээний дүн 86.6%-тай байна. - Нийслэлийн 2023 оны хөгжлийн төлөвлөгөөнд гэр хорооллын газрыг дахин зохион байгуулах, дахин	100%

						төлөвлөн барилгажуулах, инженерийн болон нийгмийн дэд бүтэцтэй холбоотой дэвшүүлсэн зорилтын хүрээнд 13 арга хэмжээний биелэлтийг нэгтгэж, 2023 оны 12 дугаар сарын 05-ны өдөр Шаарбаатар.егр системийн Хяналт-шинжилгээ, үнэлгээний цэсээр тайлагнасан. Арга хэмжээний хэрэгжилтийн дундаж 72.3%, хяналт-шинжилгээ, үнэлгээ 68.5%-тай байна.	
4.3	Хууль тогтоомж, тогтоол шийдвэрийн холбогдох заалтыг хяналтад авч хэрэгжүүлэх, тайлагнах, үнэлнэ.	-	Хяналт, шинжилгээ хийгдсэн дүн	-	100	Дээд газраас ирүүлсэн хууль тогтоомж, тогтоол шийдвэрийн холбогдох заалтыг хяналтад авч, хэрэгжүүлэн ажиллаж байна. Дээд шатны байгууллагад хүргүүлж буй тайлан, хэрэгжилтийг Засгийн газрын 2020 оны тогтоолоор батлагдсан "Бодлогын баримт бичгийн хэрэгжилт, захиргааны байгууллагын үйл ажиллагаанд хяналт-шинжилгээ, үнэлгээ хийх нийтлэг журам"-ыг баримтлан хяналт-шинжилгээ, үнэлгээ хийж ажиллаж байна. Тайлант хугацаанд Монгол Улсын Засгийн газрын тогтоол 2, Монгол Улсын Ерөнхий сайдын албан даалгавар 1, Төрийн Албаны зөвлөлийн тогтоол 1, Нийслэлийн Засаг даргын захирамж 19 ирсэн байна. Үүнээс 13 тогтоол, шийдвэрийг хяналтад авч хэрэгжилтийг сар бүрийн 1-ний өдөр болон улирал, жилийн эцсийн байдлаар нэгтгэж, нийт 15 тогтоол шийдвэрийн хэрэгжилтийг Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын Хяналт-шинжилгээ, үнэлгээний хэлтэст хүргүүлсэн. Хэлтсүүдийн үйл ажиллагааны 7 хоног тутмын томоохон ажил, арга хэмжээний мэдээг нэгтгэн дүгнүүлж, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газарт долоо хоног бүрийн пүрэв гаригт тогтмол хүргүүлэн ажиллаж	100%

						байна. Тайлант хугацаанд нийт 27 мэдээ, тайлан хүргүүлсэн байна. Хэлтсүүдийн дараа сардаа хийж, хэрэгжүүлэх сарын томоохон ажлын төлөвлөгөөг гаргуулан, нэгтгэж Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газарт хүргүүлэн ажиллаж байна. Тайлант хугацаанд нийт 7 мэдээ хүргүүлсэн. Хэвлэл, мэдээллийн байгууллагатай хамтран ажилласан тайланг 9 удаа хүргүүлж ажилласан. Байгууллагын үйл ажиллагаатай холбогдох бусад мэдээ мэдээллийг УВ ЕРР цахим сүлжээгээр дамжуулан, холбогдох байгууллагад тухай бүр мэдээлэн ажилласан.	
4.4	Нийслэлийн Засаг даргыг шүүхэд итгэмжлэлээр төлөөлж, хэрэг хянан шийдвэрлэх ажиллагаанд хууль тогтоомжийн дагуу оролцох, үр дагаварыг Нийслэлийн Засаг даргын өмнө бүрэн хариуцна.	-	Шүүхийн маргааны шийдвэр, явц	90%	100%	Тайлант хугацаанд нийт 15 маргаанд итгэмжлэгдсэн төлөөлөгчийн эрх, үүргийг хэрэгжүүлэн хэрэг хянан шийдвэрлэх ажиллагаанд оролцсон. Анхан шатны шүүхэд 6, хяналтын шатны шүүхэд 1 маргаан хянагдаж, 8 маргаан шүүхээр шийдвэрлэгдэж эцэслэн дуусаж шинээр 6 хэрэг үүссэн байна.	100%
4.5	Байгууллагын батлагдсан төсвийг зориулалтын дагуу үр өгөөжтэй, хэмнэлттэй зарцуулж, өр авлага үүсгэхгүй байх, төсвийн гүйцэтгэлийг хуулийн хугацаанд тайлагнаж ажиллана.	948.8	Гүйцэтгэлийн хувь	90%	100%	2023 оны жилийн эцсийн байдлаар татвар, шимтгэлийн өр төлбөргүй, төрийн хэмнэлтийн хууль, Засгийн газрын 43 дугаар тогтоолын дагуу хэмнэлтийн горимд ажилласан. 2023 оны I, II, III, IV улирлын санхүү, татварын тайлант, Сангийн яамны 3-тайлан, татварын цахим системд цахимаар тайлагнан, санхүүгийн тайланг цаасан хэлбэрээр хуулийн хугацаанд баталгаажуулсан. Нийгмийн даатгалын тайлан, төсвийн 1-12 дугаар сарын тайланг дараа сарын 02, 05-ны өдрийн дотор 12 удаа цахимаар тайлагнан илгээж даатгалын нэгдсэн санд албан хаагчидтай холбоотой үүссэн авлага,	100%

					өглөгийн тооцоогүй, нийгмийн даатгал, татварын өр төлбөргүй ажигласан. Мэдээллийн ил тод байдлын хуулийн хэрэгжилтийн хүрээнд төсөв, санхүүгийн ил тод байдлыг хангах зорилгоор www.shienpans.gov.mn сайтад нийт тайлант хугацаанд 125 мэдээлэл оруулан биелэлтийг тайлагнаж ажиглалаа.		
4.6	Байгууллагын албан хаагчдын сургалт, ажиллах нөхцөл, нийгмийн баталгааг хангах хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх 2023 оны төлөвлөгөө боловсруулан батлаж хэрэгжилтийг хангуулна.	-	Хэрэгжилтийн хувь	-	100%	Хүний нөөцийн хөгжлийн хөтөлбөрийн хүрээнд "Сургалтын төлөвлөгөө"-г 4 бүлэг 9 заалттай боловсруулсан хэрэгжилтийг хангаж ажигласан. Хэрэгжилт 100 хувьтай байна. Сургалтын төлөвлөгөөний хүрээнд бакалаврын зэрэг олгох хөтөлбөрт 4, Удирдлагын академийн магистрын хөтөлбөрт 1, Ахлах түшмэлийн багц сургалтад 2, мэргэшүүлэх болон чиглүүлэх сургалтад 5, Олон улсын туршлага солилцох хөтөлбөрийн дагуу Бүгд Найрамдах Энэтхэг улсад 1, Тайвань улсад 1, Бүгд найрамдах Солонгос улсад 2 албан хаагч тус тус хамрагдсан. Дээд шатны болон мэргэжлийн бусад байгууллагуудтай хамтарсан 49 удаагийн сургалтад давхардсан тоогоор нийт 337 албан хаагчийг хамруулсан. "Ажиллах нөхцөл, нийгмийн баталгааг хангах төлөвлөгөө"-г 7 бүлэг, 18 заалттай боловсруулан хэрэгжилтийг ханган ажигласан. Хэрэгжилт 90 хувьтай байна. Ажиллах нөхцөл, нийгмийн баталгааг хангах төлөвлөгөөний дагуу ажиглаж байгаа 20 албан хаагчид Засгийн газрын 2023 оны 241 дүгээр тогтоолын дагуу цалин хөлсийг тогтмол олгож байна. Газрын даргын А/19 дугаар	100%

						тушаалаар албан хаагчдын өдрийн хоолны зардлыг шинэчлэн тогтоосон. Хөдөлмөрийн дотоод журамд заасны дагуу 10 албан хаагчид буцалтгүй тусламж үзүүлж, 5 албан хаагчид зэрэг дэвийн нэмэгдэл олгосон. Сургалтад хамрагдсан 10 албан хаагчдад суралцах хугацаанд цалинтай чөлөө олгож, батлагдсан ээлжийн амралтын хуваарийн дагуу 21 албан хаагчид ээлжийн аиралт эдэлсэн. Хариуцсан ажилдаа идэвхи зүтгэлтэй ажилласан 8 албан хаагчийг яам болон нийслэлийн шагналаар шагнаж урамшуулсан.	
4.7	Чанарын удирдлагын тогтолцоо ISO 9001:2016 стандартыг байгууллагын үйл ажиллагаанд нэвтрүүлэх ажлыг зохион байгуулах, дотоод хяналт хийнэ.	-	Хэрэгжилтийн хувь	10	100	“Чанарын менежментийн тогтолцоо ISO 9001:2016 стандарт”-ыг Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар, Нийслэлийн нутгийн захиргааны байгууллагуудын төрийн удирдлагын үйл ажиллагаанд нэвтрүүлэх ажлыг Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын даргын 2022 оны А/500 дугаар захирамжаар байгуулагдсан ажлын хэсэг байгуулагдаж, зөвлөх үйлчилгээ үзүүлж буй Монголын менежментийн зөвлөхүүдийн холбоотой хамтран зохион байгуулан хэрэгжүүлж байна. Нийслэлийн Орон сууцны бодлогын газар нь Дэд ажлын хэсгээр сонгогдож 2022 оны 12 дугаар сарын 1-нээс 2023 оны 11 дүгээр сарын 20-ны өдөр хүртэл ажилласан. Байгууллагын даргын тушаалаар ажлын хэсэг байгуулагдаж стандартыг нэвтрүүлэх чиг үүргийн хүрээнд долоо хоног бүрийн пүрэв гаригт 08:00-12:00 цагийн хооронд 10 удаагийн сургалтад хамрагдаж, зөвлөх байгууллагын мэргэжилтнүүдтэй хамтран байгууллагын үйл ажиллагааны зөрүүгийн шинжилгээ,	90%

						SWOT шинжилгээ, PESTLE шинжилгээ, сонирхогч талууд, тэдгээрийн хэрэгцээ, үйл явцын ангилал, жагсаалт, үйл явцын зураглалыг, чанарын бодлого, зорилт, зорилтыг хэрэгжүүлэх төлөвлөгөө, чанарын бодлогын хамрах хүрээ, эрсдэл, нөөцийн бүртгэл зэргийг тодорхойлж, Газрын даргын А/30 дугаар тушаалаар батлуулсан. Газрын даргын 2023 оны А/49 дугаартай "Чанарын менежментийн тогтолцооны MNS ISO 9001:2016 стандарт нэвтрүүлэх хамрах хүрээ, бодлого, зорилтыг шинэчлэн батлах тухай" тушаалаар батлуулснаар стандартыг байгууллагын үйл ажиллагаанд нэвтрүүлж, хэрэгжүүлэн ажиллахаар бэлтгэл ажлыг хангасан.	
4.8	Дээд шатны байгууллага болон аудитын дүгнэлт, хяналт-шинжилгээний зөвлөмжийн дагуу төлөвлөгөө гарган, биелэлтийг хангуулж ажиллана.	-	Гүйцэтгэлийн хувь	90%	100%	Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын 2023 оны 01 дүгээр сарын 05-ны өдрийн 131 дүгээр дугаартай Хяналт шинжилгээ-үнэлгээний ажлын зөвлөмжийг хэрэгжүүлэх ажлын төлөвлөгөөг 8 заалттай боловсруулж, Газрын даргаар батлуулан холбогдох хэлтэс, албан хаагчдад хүргүүлэн, хэрэгжилтийг ханган ажиллаж байна. Хэрэгжилтийг эхний хагас жил, эцсийн байдлаар гаргаж, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын Хяналт-шинжилгээ, үнэлгээний хэлтэст 12 дугаар сарын 15-нд хүргүүлсэн. Хэрэгжилт 90 хувьтай байна. Байгууллагын 2022 оны санхүүгийн тайланд Нийслэл дэх Төрийн аудитын шалгалтаар зөрчилгүй дүгнэлттэй гарсан. Дүгнэлтийн мөрөөр байгууллагын холбоотой шилэн дансанд санхүүжилтийг өссөн дүнгээр холбогдох гэрээнүүд, авлага өглөгийн тооцоо нийлсэн актыг оруулж	90%

						ажилласан, тээврийн хэрэгсэл дээр илүү цагийн тооцоогүй ажиллаж байгаа тайланг 2023 оны 9 дүгээр сарын 07-ны өдөр санхүүгийн цахим аудитын системд тайлагнасан. Нийслэлийн дотоод аудитын 2021, 2022, 2023 оны байгууллагын санхүүгийн тайланд хийсэн аудитаар сайжруулах шаардлагтай ажлуудыг хийж гүйцэтгэн шаардах, орлого зарлагын баримтуудыг нягтлан, няравын анхан шатны баримтын иж бүрдлийг нягтлан шалгаж холбогдох баримтуудын бүрдлийг ханган ажиллаж байна.	
4.10	Улс, нийслэлийн төсөв, Орон нутгийн хөгжлийн сангийн хөрөнгө болон бусад эх үүсвэрээр 2023 онд нийслэлд хэрэгжүүлэх хөрөнгө оруулалтын төсөл, арга хэмжээний хэрэгжилт, санхүүжилтийн үйл ажиллагааг Төсвийн тухай хууль, Төрийн хэмнэлтийн тухай хууль болон холбогдох журамд нийцүүлэн ил тод шуурхай, зохион байгуулж хугацаанд нь чанартай гүйцэтгэнэ.	-	Гүйцэтгэлийн хувь	-	100%	2023 онд нийслэлийн төсвийн хөрөнгөөр он дамжин санхүүжих 1,693,600,000 төгрөгийн инженерийн шугам сүлжээний зураг төсөл, барилга угсралтын 7 ажил хэрэгжиж, хэрэгжилтийн явцад Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар захиалагчийн хяналт тавьж байна. Нийт ажлын явц 40.2% Нийслэлийн Засаг даргын 2023 оны А/67 дугаар захирамжаар Нийслэлийн төсвийн хөрөнгөөр 2023 онд санхүүжүүлэх "Туул дэд станц", "Дүнжингарав дэд станц"-аас Дэчинравжайлин хийдийн урд тал хүртэл цахилгаан хангамжийн шугам сүлжээний нэвтрэх сувгийн зураг төсөл, барилга угсралтын ажил (БЗД, 13, 14, 26 дугаар хороо)-ын төсөл хэрэгжүүлэгчийг сонгон шалгаруулах Үнэлгээний хороо Газрын даргын тушаалаар байгуулагдаж, төндөрийг зарласан боловч нийцсэн нэг ч төндөр ирүүлээгүй болно. Нийслэлийн Орон сууцны бодлогын газрын даргын 2023 оны А/37 тушаалаар үнэлгээний хороог шинэчлэн байгуулж, сонгон шалгаруулалтыг 2023	70%

						оны 09 дүгээр сарын 03-ны өдөр зарлаж, 10 дугаар сарын 09-ний өдөр нээхэд материал ирүүлсэн аж ахуй нэгж байгаагүй. Иймд Нийслэлийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Төлөөлөгч, Хот байгуулалт, дэд бүтцийн хорооны дарга Б.Сүхбаатараас ирүүлсэн чиглэлийн дагуу А даалгаврыг боловсруулан баталсан. Нийслэлийн Хот байгуулалт, хөгжлийн газар, Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газартай хамтарсан уулзалтыг зохион байгуулж, А даалгаврыг шинэчлэх шийдвэр гаргасан. А даалгавар шинэчлэн батлагдсаны дараа зөвлөх үйлчилгээний сонгон шалгаруулалтыг дахин зарлана.	
4.11	Авлигын эсрэг хууль, Нийтийн албанд нийтийн болон хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийг хэрэгжүүлэх зорилгоор авлигын эсрэг үйл ажиллагааны төлөвлөгөө батлах, авлига үүсэх эрсдэлийг бууруулах арга хэмжээ зохион байгуулах, биелэлтийг хангана.	-	Авлига, ашиг сонирхлын зөрчилгүй ажилласан гүйцэтгэлийн хувь	90%	100%	2023 оны авлигын эсрэг үйл ажиллагааны төлөвлөгөөг 16 заалттай боловсруулж батлуулсан. Хэрэгжилт 90 хувьтай байна. 2023 онд 12 албан хаагчийн хувийн ашиг сонирхлын урьдчилсан мэдүүлгийг хянуулж албан тушаалд томилогдсон. Газрын 33 албан хаагч хувийн ашиг сонирхол хөрөнгө орлогын мэдүүлгээ хугацаанд нь мэдүүлж баталгаажуулсан. Авлигатай тэмцэх газар, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар хамтран 2023 оны 01 дүгээр сарын 12-ны өдөр, 11 дүгээр сарын 22-ны өдөр зохион байгуулагдсан сургалтад давхардсан тоогоор 29 албан хаагч, Авлигатай тэмцэх газраас 2023 оны 05 дугаар сарын 29, 10 дугаар сарын 27-ны өдрүүдэд зохион байгуулагдсан сургалтад байгууллагын ЭБАТ хамрагдсан. Нийслэлийн ЗДТГ-аас зохион байгуулсан "Мэдьё нэгдье" аянд нэгдэн авлигын талаар иргэд, олон нийтэд сурталчлах, авлигын эрсдэлээс	100%

					ангид байх, албан хаагчдын ёс зүй, харилцаа, хандлагыг нэмэгдүүлэх, төрийн үйлчилгээг иргэдэд чирэгдэлгүй, түргэн шуурхай үйлчилж байна. Авлигатай тэмцэх газраас гаргасан шторк нэвтрүүлэг, Авлигын гэмт хэрэг цуврал болон холбогдох мэдээллийг байгууллагын вэб хуудсанд байршуулан сурталчлан ажиглаж байна.		
4.12	Гэр хорооллын газрыг дахин төлөвлөн барилгажуулах төсөл хэрэгжүүлэгчийг дэмжих эсэх санал авах ажллагааг зохион байгуулж, төсөл хэрэгжүүлэгчийн эрхийг баталгаажуулж, албажуулах ажлыг зохион байгуулна.	-	Төсөл хэрэгжүүлэгчийн тоо	44 /2022/	48 /2023/	Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн 2023 оны 61 дүгээр тогтоолоор батлагдсан Гэр хорооллын газрыг дахин төлөвлөн барилгажуулах төслийн байршил Сонгинохайрхан дүүргийн 7, 8, 9, 10, 28, 40 дүгээр хороодын нутаг дэвсгэр Баянхошуу дэд төв орчмын 162 га, Чингэлтэй дүүргийн 14, 18 Сүхбаатар дүүргийн 14 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэр Сэлбэ дэд төвийн 158 га талбайг баталсан. Дээрх байршилд Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2018 оны 46 дугаар тушаалаар батлагдсан “Гэр хорооллын газрыг дахин төлөвлөн барилгажуулах үйл ажллагааны журам”-ын 2.17-д заасны дагуу төсөл хэрэгжүүлэхээр сонгосон талбай дахь газар, үл хөдлөх эд хөрөнгийн өмчлөгч, эзэмшигчид Нийслэлийн Орон сууцны корпораци ХК хуулийн этгээдийн төслийн саналыг дэмжих, эс дэмжих талаар санал хураалтыг 4340 нэгж талбарын иргэдээс авах ажлыг 2023 оны 09 дүгээр сарын 08, 09, 10, 15, 16, 17-ны өдрүүдэд зохион байгуулсан. Тус санал хураалтад Чингэлтэй дүүргийн 14, 18 дугаар хороо, Сүхбаатар дүүргийн 14 дүгээр хороодын иргэд 91.6%-ийн ирцтэй оролцож 81.5%-ийн саналаар дэмжигдсэн, Сонгинохайрхан дүүргийн	100%

188

						7, 8, 9, 10, 28, 40 дүгээр хороодын нийт иргэдийн 91.6%-ийн ирцтэй ороцож, 85.3%-ийн саналаар Гэр хорооллын газрыг дахин төлөвлөн барилгажуулах төслийг дэмжигдсэн байна.	
						Монгол улсын 2024 оны төсөвт тусгуулахаар гэр хорооллын газрыг дахин төлөвлөн барилгажуулах төслийн гадна инженерийн шугам сүлжээний зураг төсөвтэй ажлуудыг жагсаалт хүргүүлж, төсвийн хөрөнгө оруулалтын нэгдсэн рітіs системд холбогдох шаардлагад нийцүүлэн 2024 онд хэрэгжүүлэх шаардлагатай ажил тус бүрийн мэдээллийг оруулсан. Монгол улсын 2024 оны төсвийн төсөлд тусгуулахаар гэр хорооллын газрын дахин төлөвлөн барилгажуулах төслийн хүрээнд хийгдэх шаардлагатай 14 байршлын гадна инженерийн шугам сүлжээний зураг төсөл хийлгэх 3.3 тэрбум төгрөгийн санхүүжилтийн саналыг хүргүүлсэн. Нийслэлийн 2024 оны төсвийн төсөлд тусгуулахаар шилжих 7 ажил, шинээр хийх шаардлагатай 21 төсөл, арга хэмжээний 37,2 тэрбум төгрөгийн саналыг Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын Хөгжлийн бодлого, төлөвлөлтийн хэлтэст хүргүүлсэн. Төсвийн тухай хууль, Барилгын тухай хуулийн дагуу шинээр хийгдэх 7 төсөл арга хэмжээний магадлал хийгдсэн зураг төсөл, төсвийг мөн хүргүүлж ажилласан.	
4.13	Гэр хорооллын газрыг дахин төлөвлөн барилгажуулах төсөл хэрэгжүүлэх байршилд 2024 онд хэрэгжих инженерийн шугам сүлжээний зураг төсвийн саналыг боловсруулж, холбогдох газарт хүргүүлнэ.	-	Саналын тоо	-	3		100%
4.14	Гэр хорооллын газрыг дахин төлөвлөн барилгажуулах, дахин зохион байгуулах төсөл хэрэгжүүлэгчдийн жилийн үйл ажиллагааны төлөвлөгөөг батлуулж,	-	Гүйцэтгэлийн хувь	95% /2022/	100% /2023/	Гэр хорооллын газрыг дахин төлөвлөн барилгажуулах, дахин зохион байгуулах нийт 45 төсөл хэрэгжүүлэгчдийн жилийн үйл ажиллагааны болон календарьчилсан төлөвлөгөөг	100%

	тайлангийн хэрэгжилтэд хяналт шинжилгээ үнэлгээ хийж, дүгнэлт гаргаж ажиллана.					Нийслэлийн Засаг даргаар батлуулж, үйл ажиллагааны явцад хяналт тавьж ажиллаж байна. Төсөл хэрэгжүүлэгчдийн эхний хагас жил, сүүлийн хагас жилийн тайланг хүлээн авч, тайлангийн хэрэгжилтэд үнэлгээ өгч, дүгнэлт, зөвлөмж гаргаж, хүргүүлсэн. Эхний хагас жилд тайлан ирүүлсэн 21 төсөл хэрэгжүүлэгч, сүүлийн хагас жилд 16 төсөл хэрэгжүүлэгчийн тайлангийн дундаж үнэлгээ 80%-тай байна. Дээрх төсөл хэрэгжүүлэгчдээс ажлаа эрчимжүүлэх шаардлагатай аж ахуй нэгжүүдэд "Ажил эрчимжүүлэх тухай" албан бичгээр мэдэгдэл хүргүүлсэн.	
4.15	"Улаанбаатар хотын гэр хорооллыг хөгжүүлэх, хөрөнгө оруулалтыг дэмжих хөтөлбөр төсөл"-ийн үйл ажиллагааг эрчимжүүлж, дэмжлэг үзүүлж ажиллана.	-	Хэрэгжилтийн хувь	100	100	"Улаанбаатар хотын гэр хорооллыг хөгжүүлэх, хөрөнгө оруулалтыг дэмжих хөтөлбөр төсөл"-ийн хэрэгжилтэд хяналт тавих, бодлого, арга зүйгээр дэмжлэг үзүүлэх ажлын хүрээнд төслийн барилга угсралтын ажлын 9 шинэ гэрээ, хугацаа сунгасан 13 гэрээ болон үнийн өсөлтийн 2 нэмэлт гэрээг хянаж ажилласан. Төслийн удирдах хороо 2023 оны 11 сарын 30 ны өдөр хуралдаж 2023 оны төслийн үйл ажиллагааны төлөвлөгөө, худалдан авах төлөвлөгөө болон санхүүгийг төлөвлөгөөг баталсан бөгөөд 2023 оны үйл ажиллагааг дүгнэх 2024 оны төлөвлөгөөг батлах ТУХ-ийн хурлыг зохион байгуулах талаар хамтран ажиллаж байна.	100%
4.16	"Улаанбаатар хотын орлогод нийцсэн ногоон орон сууц ба дасан зохицох чадвар бүхий хотын шинэчлэл төсөл"-ийн олон улсын зөвлөх үйлчилгээ, нүүлгэн шилжүүлэлт, байгаль орчны хөндлөнгийн хяналт, үнэлгээ, түр нүүлгэн шилжүүлэх	-	Хэрэгжилтийн хувь	90	100	"Улаанбаатар хотын төлбөрийн чадварт нийцсэн ногоон орон сууц ба дасан зохицох чадвар бүхий хотын шинэчлэл төсөл"-ийн олон улсын зөвлөх үйлчилгээ, нүүлгэн шилжүүлэлт, байгаль орчны хөндлөнгийн хяналт,	100%

барилгууд болон халамжийн орон сууцны барилга, инженерийн дэд бүтцийн барилга угсралтын ажлыг үргэлжлүүлж төслийн үйл ажиллагааг эрчимжүүлж, хэрэгжилтийг хангуулж ажиллана.					үнэлгээ, тур нүүлгэн шилжүүлэх барилгууд болон халамжийн орон сууцны барилга, инженерийн дэд бүтцийн барилга угсралтын ажлын үйл ажиллагааг эрчимжүүлж, хэрэгжилтийг хангуулах хүрээнд төсөл хэрэгжүүлэх нэгжтэй тогтмол хамтарч ажиллаж, тулгамдсан асуудал шийдвэрлэж, бусад байгууллага төсөл хөтөлбөрүүдтэй уялдаа холбоотой ажилласан. Төслийн хэрэгжилтийг эрчимжүүлэх хүрээнд Нийслэлийн Засаг даргын 2023 оны 04 дүгээр сарын 04-ний өдрийн А/324 дугаар захирамжаар ажлын хэсгийн бүрэлдэхүүнд өөрчлөлт оруулсан, Азийн хөгжлийн банкны хяналтын ажлын хэсгийг 2023 оны 04 дүгээр сарын 13-ны өдөр ажлуулсан. “Улаанбаатар хотын орлогод нийцсэн ногоон орон сууц ба дасан зохицох чадвар бүхий хотын шинэчлэл салбарын төсөл” удирдах хорооны 2023 оны 05 дугаар сарын 04-ний өдрийн хуралд оролцож төслийн 2023 оны шинэчлэгдсэн үйл ажиллагааны төлөвлөгөөг батлах, санхүүжилтийн эх үүсвэрийн хуваарилалтын өөрчлөлтөд оруулах зэрэг төслийг эрчимжүүлэхэд шаардлагатай 5 тогтоол, зөвлөмжийг баталж шийдвэрлэсэн.	
---	--	--	--	--	---	--

4.17	Нийслэлийн удирдах ажилтны болон салбарын удирдах ажилтнуудын шуурхай зөвлөгөөний үүрэг даалгаврын хэрэгжилтийг хангах, тайлагнах, хяналт тавина.	-	Хэрэгжилтийн хувь	90	100	Нийслэлийн Удирдах ажилтнуудын шуурхай зөвлөгөөний 31 удаагийн хуралдаанаас өгөгдсөн 118 үүрэг даалгаврын биелэлтийг гарган, удирдлагаар хянуулан, шуурхайн өмнөх 7 хоногийн 4 дэх өдөр бүр Ulaanbaatar.mn сайт болон ERP системийн хяналт шинжилгээ үнэлгээ хэсэгт биелэлтийг гарган тухай бүр тайлагнасан. Хэрэгжилтийн дундаж 85 хувьтай байна.	90%
4.18	"Тэрбум мод" үндэсний хөдөлгөөний хүрээнд хавар, намрын улиралд мод тарина.	-	Хэрэгжилтийн хувь	100	100	Монгол Улсын Ерөнхийлөгчийн санаачилсан "Тэрбум мод" тарих үндэсний хөдөлгөөний хүрээнд Сонгинохайрхан дүүргийн Бумбатын аманд хавар, намрын мод тарилтын ажлыг зохион байгуулсан. Хаврын мод тарилтын ажилд 5 дугаар сард 15 албан хаагч оролцож, 2022 онд тарьсан 85 модны суулгацыг услаж арчилсан. Намрын мод тарилтын ажилд 10 дугаар сард 4 албан хаагч оролцож, шинээр 12 ширхэг шар хуайс мод тарьж, 2022 онд тарьсан модны арчилгаа, цэнэг усалгаа нөхөн тарилтыг хийж, тайланг хүргүүлж ажилласан.	100%
4.19	Жендэрийн эрх тэгш байдлыг хангах тухай хууль, Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуйн тухай хуулийн хэрэгжилтийг ханган ажиллана.	-	Хэрэгжилтийн хувь	100	100	2023 оны 05 дугаар сарын Б/52 дугаар тушаалаар Жендэрийн асуудал хариуцсан мэргэжилтний чиг үүрэг гүйцэтгэх албан хаагчийг томилон Жендэрийн ажлын 2023 оны төлөвлөгөөг 6 зорилтын хүрээнд боловсруулж батлуулан, хэрэгжилтийг ханган ажилласан. Жендэрийн үндэсний хорооноос үндэсний хэмжээнд зохион байгуулж буй "Харилцан хүндэтгэе" аяны хүрээнд "Надаас, таниас, биднээс эхлэлтэй" уриатай нөлөөллийн аянд нэгдсэн. Аяны хүрээнд	90%

						хэвшмэл ойлголтыг үгүйсгэсэн зэрэг агуулга бүхий баннер, уриа, лого загвар ашиглан видео шторкийг байгууллагын нийт албан хаагчидад сурталчилах нөлөөллийн ажлыг зохион байгуулсан. Жөндөрт суурилсан хүчирхийлэлтэй тэмцэх 16 хоногийн аяны хүрээнд төлөвлөгөө гарган нийтийн цахим сүлжээ болон албан хаагчдын дунд мэдээллийг хэвлэмэл хуудсаар танилцууллаа. Төлөвлөгөөний заалтын хүрээнд албан хаагчдын хүйсийн судалгааг 2022 оны суурь түвшинтэй харьцуулан хийж, нийт албан хаагчдыг эрт илрүүлэг, үзлэг оношлогоонд хамрагдах судалгааг бэлтгэн ажиллалаа. Хөдөлмөрийн аюулгүй байдлыг ханган ажиллаж галын хорны баталгаажуулалтыг хийлгэн цэнэглэж, элс, галын үед ашиглах багаж хэрэгсэлийн бүрдлийг ханган ажилласан. Албан хаагчдын аюулгүй гарцын тэмдэг, тэмдэглэгээг байршуулсан.	
4.20	Хөрөнгө оруулалтын төсөл, арга хэмжээний ажилд захиалагчийн хяналт тавьж ажиллахдаа холбогдох хууль, журамд нийцүүлэн, үнэн зөв, бодитой тайлагнаж, мэргэжлийн байгууллага хоорондын ажлын уялдаа холбоог сайжруулан, тулгамдсан асуудлыг тухай бүр шийдвэрлэж, хөрөнгө оруулалтын ажлын гүйцэтгэлийн бүх үе шатанд тавих хяналтыг сайжруулж, хүнд суртал гаргахгүй ажиллана.			Хэрэгжилтийн хувь	100%	100%	
						Гэр хорооллын газрыг дахин төлөвлөн барилгажуулах төслийн хүрээнд 2023 онд нийслэлийн төсвийн хөрөнгөөр он дамжин санхүүжиж буй 1,693,600,000 төгрөгийн инженерийн шугам сүлжээний зураг төсөл, барилга угсралтын 7 ажил үргэлжлэн хэрэгжиж байна. Нийслэлийн Засаг даргын 2023 оны А/75 дугаар захирамжаар дээрхи 7 ажлын хэрэгжилтийн явцад Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар захиалагчийн хяналт тавин ажиллаж байна. Нийслэлийн Орон сууцны бодлогын газар нь тус ажлуудын техникийн нөхцөл сунгуулах, авах, газар	100%

						чөлөөлөлтийн судалгаа хийх, зөвшилцөх, холбогдох байгууллагуудаас тодруулга авах, гүйцэтгэгч компаниудтай уулзалт хийх зэрэг төслийн явцыг эрчимжүүлэх чиглэлээр холбогдох байгууллагуудад албан бичиг хүргүүлэн ажилласан. Тус ажлын хүрээнд: - Эрчим хүчний яаманд хандаж Гэр хорооллын газрыг дахин төлөвлөн барилгажуулах төслийн хүрээнд 5 байршилд 16 аж ахуй нэгж байгууллагын 2023 онд ашиглалтанд орох 37 блок 4416 айлын орон сууц, 2024 онд ашиглалтанд орох 7 блок 950 айлын орон сууцны цахилгаан дулааны техникийн нөхцөлийг авахад хамтарч ажилласан. - Гэр хорооллын газрын дахин төлөвлөн барилгажуулах төслийн хүрээнд 2023 онд 6 байршлын 8 төсөл хэрэгжүүлэгчийн Хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу сургууль, цэцэрлэгийн зориулалтаар, 83 нэгж талбар, инженерийн шугам сүлжээний зориулалтаар 60 нэгж талбар, авто замын зориулалтаар 199 нэгж талбар, нийт 342 нэгж талбарт чөлөөлөлт хийх хүсэлтийг Нийслэлийн Газар, зохион байгуулалтын албанд хүргүүлсэн. - Гэр хорооллын газрыг дахин төлөвлөн барилгажуулах төслийн гадна инженерийн шугам сүлжээний нийт 31 гэрээт ажлын үлдэгдэл 16,2 тэрбум төгрөг, 2018 оноос хойш магадлалтай 7 байршилд ажил 14,2 тэрбум, шинээр хийгдэх шаардлагатай гадна инженерийн шугамын 4 ажлын 3,3 тэрбум төгрөг, 19 зураг төслийн ажилд шаардлагатай 33,7 тэрбум төгрөгийн
--	--	--	--	--	--	--

							санхүүжилтийг ирэх оны төсөвт суулгаж шийдвэрлүүлэхээр албан бичиг хүргүүлсэн.	
Зорилт 5. Дүрмээр хүлээсэн чиг үүргийг хэрэгжүүлэх зорилт: Гэр хорооллыг нийгмийн болон инженерийн дэд бүтцээр хангагдсан орон сууцны хороолол болгон хөгжүүлж, иргэдийн амьдрах орчин нөхцөлийг сайжруулна.								
5.1	Хот, суурин газрыг дахин төлөвлөн барилгажуулах хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө, ажлын даалгаврын дагуу төсөл хэрэгжүүлэгчийг сонгон шалгаруулах ажлыг зохион байгуулах, төслийн үйл ажиллагаанд хяналт тавина.	-	Төслийн тоо /хэсэгчилсэн талбай/	58 /2022/	62 /2023/	Хот, суурин газрыг дахин хөгжүүлэх тухай хуулийн 10 дугаар зүйлийн 10.1.1 дэх заалт, 13 дугаар зүйлийн 13.1.1 дэх заалт, Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2016 оны 84 дүгээр тушаалаар батлагдсан "Хот, суурин газрыг дахин хөгжүүлэх төсөл хэрэгжүүлэх талбайг сонгох үлгэрчилсэн журам"-ын 2.2 дахь хэсгийг тус тус үндэслэн Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2023 оны 61 дүгээр тогтоолоор Чингэлтэй дүүргийн 14, 18 дугаар хороо, Сүхбаатар дүүргийн 14, 15 дугаар хорооны нутаг дэвсгэр, Сэлбэ дэд төв орчмын 158 га талбай, Сонгинохайрхан дүүргийн 7, 8, 9, 10, 28, 40 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэр, Баянхошуу дэд төв орчмын 162 га талбайг гэр хорооллын газрыг дахин төлөвлөн барилгажуулах төсөл хэрэгжүүлэх байршлаар батлуулсан. Иргэдийн амьдрах нөхцөлийг хүндрүүлж хохироохгүй, батлагдсан хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу төслийг үр дүнтэй шинэ жишиг байдлаар хэрэгжүүлэх зорилгоор Чингэлтэй дүүргийн 14, 18 дугаар хороо, Сүхбаатар дүүргийн 14, 15 дугаар хорооны нутаг дэвсгэр, Сэлбэ дэд төв орчмын 158 га талбай, Сонгинохайрхан дүүргийн 7, 8, 9, 10, 28, 40 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэр, Баянхошуу дэд төв орчмын 162 га талбайд гэр хорооллын газрыг дахин төлөвлөн барилгажуулах төсөл хэрэгжүүлэх	90%	

							санхүүжилтийг ирэх оны төсөвт суулгаж шийдвэрлүүлэхээр албан бичиг хүргүүлсэн.	
Зорилт 5. Дүрмээр хүлээсэн чиг үүргийг хэрэгжүүлэх зорилт: Гэр хорооллыг нийгмийн болон инженерийн дэд бүтцээр хангагдсан орон сууцны хороолол болгон хөгжүүлж, иргэдийн амьдрах орчин нөхцөлийг сайжруулна.								
5.1	Хот, суурин газрыг дахин төлөвлөн барилгажуулах хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө, ажлын даалгаврын дагуу төсөл хэрэгжүүлэгчийг сонгон шалгаруулах ажлыг зохион байгуулах, төслийн үйл ажиллагаанд хяналт тавина.	-	Төслийн тоо /хэсэгчилсэн талбай/	58 /2022/	62 /2023/	Хот, суурин газрыг дахин хөгжүүлэх тухай хуулийн 10 дугаар зүйлийн 10.1.1 дэх заалт, 13 дугаар зүйлийн 13.1.1 дэх заалт, Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2016 оны 84 дүгээр тушаалаар батлагдсан "Хот, суурин газрыг дахин хөгжүүлэх төсөл хэрэгжүүлэх талбайг сонгох үлгэрчилсэн журам"-ын 2.2 дахь хэсгийг тус тус үндэслэн Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2023 оны 61 дүгээр тогтоолоор Чингэлтэй дүүргийн 14, 18 дугаар хороо, Сүхбаатар дүүргийн 14, 15 дугаар хорооны нутаг дэвсгэр, Сэлбэ дэд төв орчмын 158 га талбай, Сонгинохайрхан дүүргийн 7, 8, 9, 10, 28, 40 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэр, Баянхошуу дэд төв орчмын 162 га талбайг гэр хорооллын газрыг дахин төлөвлөн барилгажуулах төсөл хэрэгжүүлэх байршлаар батлуулсан. Иргэдийн амьдрах нөхцөлийг хүндрүүлж хохиорохгүй, батлагдсан хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу төслийг үр дүнтэй шинэ жишиг байдлаар хэрэгжүүлэх зорилгоор Чингэлтэй дүүргийн 14, 18 дугаар хороо, Сүхбаатар дүүргийн 14, 15 дугаар хорооны нутаг дэвсгэр, Сэлбэ дэд төв орчмын 158 га талбай, Сонгинохайрхан дүүргийн 7, 8, 9, 10, 28, 40 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэр, Баянхошуу дэд төв орчмын 162 га талбайд гэр хорооллын газрыг дахин төлөвлөн барилгажуулах төсөл хэрэгжүүлэх	90%	

						эрхийг "Нийслэлийн Орон сууцны корпораци" ХК-д олгож, батламжуулах саналыг Нийслэлийн Засаг даргын зөвлөлийн 2023 оны 12 дугаар хуралдаанаар хэлэлцүүлж дэмжигдсэн. Нийслэлийн Засаг даргын 2023 оны А/878 дугаар захирамжаар Нийслэлийн Орон сууцны корпораци" ХК-г төсөл хэрэгжүүлэгчээр батламжилсан.						100%
5.2	Хот, суурин газрыг дахин төлөвлөн барилгажуулах төслийн хүрээнд Нийслэлийн Засаг дарга, үл хөдлөх эд хөрөнгө өмчлөгч, эзэмшигч болон төсөл хэрэгжүүлэгч хуулийн этгээдтэй гурван талт гэрээ байгуулах ажлыг зохион байгуулах, байгуулсан гурван талт гэрээний хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллана.	-	Гэрээний гүйцэтгэлийн хувь	95% /2022/	100% /2023/	Гэр хорооллын газрыг дахин төлөвлөн барилгажуулах төслийн хүрээнд Нийслэлийн Засаг дарга, үл хөдлөх эд хөрөнгө өмчлөгч, эзэмшигч болон төсөл хэрэгжүүлэгч хуулийн этгээдтэй гурван талт гэрээ байгуулах ажлыг зохион байгуулан ажиллаж байна. 2023 оны жилийн эцсийн байдлаар батлагдсан нийт 1896 гурван талт гэрээ хадгалагдаж байгаа бөгөөд нэгдсэн жагсаалтыг гарган, мэдээллийн сан үүсгэн хяналт тавин ажиллаж байна. Тайлант хугацаанд 8 аж ахуй нэгжийн 246 гурван талт гэрээ батлагдсан, иргэний хүсэлтээр 78 гэрээ цуцалсан, гурван талт гэрээний хэрэгжилт бүрэн хангагдсан 52 гэрээ дүгнэсэн.						100%
5.3	Нийслэлийн орон сууцны бодлогын хүрээнд шаардлагатай төрөл бүрийн судалгааг тогтмол шинэчилж, мэдээллийн нэгдсэн санг бүрдүүлнэ.	-	Судалгааны тоо	10	10	Нийслэлийн орон сууцны бодлогын хүрээнд шаардлагатай дараах судалгааг авч, тогтмол шинэчлэн, мэдээллийн нэгдсэн санг бүрдүүлж ажиллаж байна. 1. Төсөл хэрэгжүүлэгч аж ахуй нэгжүүдээс 2023, 2024, 2025 онд нийт ашиглалтад оруулах орон сууцны тоог нэгтгэн гаргасан. 2. Нийт төсөл хэрэгжүүлэгчдээс барилгын ажил эхлүүлсэн 17 аж ахуй нэгжүүдийн 2023 онд ашиглалтад оруулах орон сууцанд шаардлагатай						100%

						дулаан, цахилгааны техникийн нөхцөлийн хүчин чадлын хэмжээ тооцооллыг нэгтгэн гаргасан. 3. 2014-2023 оны байдлаар газар чөлөөлөлтийн тоог нэгтгэн гаргасан. 2023 оны байдлаар нийт 3136 нэгж талбарын газар чөлөөлөлт хийгдсэнээс орон сууцандаа орсон 2305 нэгж талбар, худалдаж худалдан авах гэрээгээр 34 нэгж талбар, түрээсийн орон сууцанд 647 нэгж талбар, амьдрах орчин хүндэрсэн түр суурьшуулах байранд 150 нэгж талбар байгаа тухай мэдээллийг шинэчлэн гаргасан. 4. Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн 2023 оны 61 дүгээр тогтоолоор батлагдсан Гэр хорооллын газрыг дахин төлөвлөн барилгажуулах төслийн байршил Чингэлтэй дүүргийн 14, 18 дугаар хороо, Сүхбаатар дүүргийн 14 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэр Сэлбэ дэд төвийн 158 га талбайд 2003 нэгж талбарын иргэдээс сэлбэ дэд төв төслийн хүрээнд төсөлд хамрагдах айл, өрхүүдээс хажуу өрхийн хамаарал төсөлд хамрагдах хэлбэрийг тодорхойлох зорилгот судалгаа авах ажлыг хийсэн. Судалгаа авах ажлын хүрээнд Чингэлтэй дүүргийн 18 дугаар хорооны 8 хэсгийн 910 нэгж талбар иргэд судалгаанд хамрагдахаас 728 нэгж талбарыг хамруулсан судалгааг нэгтгэсэн. 5. Гэр хорооллын газрыг дахин төлөвлөн барилгажуулах төсөл хэрэгжүүлэх явцад газрыг орон сууцаар солих буюу эрх шилжүүлэхтэй холбоотой төсөл хэрэгжүүлэгчийн төлж буй татвар хураамжийн талаарх
--	--	--	--	--	--	--

						судалгааг 7 төсөл хэрэгжүүлэгчээс авч нэгтгэсэн. 6. Барилгын материалын гол нэрийн бүтээгдэхүүний дундаж үнийн мэдээлэл нэгтгэн гаргасан. 7. Гэр хорооллын газрыг дахин төлөвлөн барилгажуулах төслийн хүрээнд ашиглалтад орж буй орон сууцны 1мкв дундаж үнийг нэгтгэн гаргасан.	
5.4	Байгууллагын дүрэм, дүрмээр хүлээсэн чиг үүргийн хэрэгжилтийг Нийслэлийн Засаг даргын зөвлөлийн хурлаар хэлэлцүүлэн, хэрэгжилтийг хангаж ажиллана.		Гүйцэтгэлийн хувь	100% /2022/	100% /2023/	Нийслэлийн Засаг даргын зөвлөлийн 2023 оны 03 дугаар сарын 23-ны өдрийн 05 дугаар хуралдаанаар гэр хорооллын газрыг дахин төлөвлөн барилгажуулах төслийн явц, өнөөгийн нөхцөл байдал болон тулгамдаж буй асуудлын талаар танилцуулж, төсөлд дэмжлэг үзүүлэх тухай холбогдох шийдвэрийг гаргуулж ажилласан. Засаг даргын зөвлөлийн хурлын тэмдэглэлээр нийт 4 асуудалд дэмжлэг үзүүлэхээр шийдвэрлэсэн. Үүнд: 1. Ирэх онд гэр хорооллын газрыг дахин төлөвлөн барилгажуулах төслийн гадна инженерийн шугам сүлжээний он дамжин хэрэгжих нийт 31 гэрээт ажлын үлдэгдэлд 35,4 тэрбум төгрөг, шинээр хийгдэх шаардлагатай гадна инженерийн шугамын 4 ажилд 8,2 тэрбум, 19 зураг төслийн ажилд 4,5 тэрбум төгрөгийн санхүүжилтийг ирэх оны төсөвт суулгаж, шийдвэрлүүлэх 2. Гэр хорооллын газрыг дахин төлөвлөн барилгажуулах төслийн хүрээнд 11 төсөл хэрэгжүүлэгчийн батлагдсан ХЕТ-ний дагуу сургууль, цэцэрлэгийн зориулалтаар 231 нэгж талбар, инженерийн шугам сүлжээний зориулалтаар 104 нэгж талбар, авто замын зориулалтаар 60 нэгж талбар,	100%

нийт 395 нэгж талбарт газар чөлөөлөлт хийх 3. Гэр хорооллын газрыг дахин төлөвлөн барилгажуулах төслийн хүрээнд 5 байршлын 11 төсөл хэрэгжүүлэгчийн ашиглалтад оруулах 2566 айлын 18 блок орон сууцны барилгад, мөн барилгын ажлыг шинээр эхлүүлэх 8 байршлын 20 төсөл хэрэгжүүлэгчдэд шаардлагатай 14247 айлын 119 блок орон сууцны барилгад шаардлагатай цахилгаан, дулааны техникийн нөхцөл олгох ажилд Эрчим хүчний яамтай зөвшилцөн, дэмжлэг үзүүлж хамтарч ажиллах 4. Гэр хорооллын газрыг дахин төлөвлөн барилгажуулах төслийн үйл ажиллагааг дэмжиж, төсөл хэрэгжүүлэгчдэд ипотекийн зээлийн тодорхой хувийг чиглүүлж, борлуулалт болон хөрөнгө оруулалтад дэмжлэг үзүүлж ажиллах саналаа өгсөн. Гэр хорооллын газрыг дахин төлөвлөн барилгажуулах төсөл хэрэгжүүлэх байршлын хил зааг, хэмжээ, зориулалтыг тогтоох асуудлыг Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хуралд өргөн барих тухай асуудлыг Нийслэлийн Засаг даргын зөвлөлийн 05 дугаар сарын 04-ний болон 25-ны өдрийн хуралдаанаар танилцуулж, дэмжигдсэн.			Зорилт 6. Төрийн үйлчилгээний чанар хүртээмжийг сайжруулах зорилт: Төрөөс иргэдэд үзүүлэх үйлчилгээний чанар, хүртээмжийг нэмэгдүүлэх зорилгоор байгууллагын үйл ажиллагааны нээлттэй, ил тод байдлыг хангах, хүнд суртлыг багасгах, байгууллагын үйл ажиллагааг иргэд, олон нийтэд нээлттэй, ил тод, төрийн үйлчилгээг хүнд сурталгүй, шуурхай хүргэнэ.
---	--	--	---

6.1	Гэр хорооллыг дахин төлөвлөн барилгажуулах, дахин зохион байгуулах үйл ажиллагааг иргэд олон нийтэд сурталчилна.	-	Гүйцэтгэлийн хувь	90%	100%	Гэр хорооллыг дахин төлөвлөн барилгажуулах, дахин зохион байгуулах үйл ажиллагааны хүрээнд төсөл хэрэгжүүлэгч, барилга угсралтын ажил гүйцэтгэгч болон төслийн байршил дахь иргэд, газар чөлөөлөлтөд хамрагдсан иргэд, төслийн талаар сонирхсон иргэд иргэдийг хамруулсан 15 удаагийн уулзалтыг зохион байгуулж, давхардсан тоогоор 1500 орчим иргэнд мэдээ, мэдээллийг хүргэсэн. Уулзалтаар иргэд олон нийтэд төслийн явцын талаар танилцуулга, сурталчилгаа, мэдээллийг хүргэх, тулгамдсан асуудлын талаарх санал, хүсэлт, гомдлыг сонсох, тайлбар өгөх, цаашид авах арга хэмжээний талаар хэлэлцэх зэрэг холбогдох үйл ажиллагаануудыг зохион байгуулж ажиллалаа. Байгууллагаар үйлчлүүлэхээр биечлэн ирсэн, угсаар мэдээ мэдээлэл авсан иргэдээс байгууллагын үйл ажиллагааны талаар сэтгэл ханамжийн судалгаа авч, нэгтгэн, түүний мөрөөр холбогдох мэдээ мэдээллийг холбогдох хэлтсүүдэд хүргүүлж ажилласан. Байгууллагын үйл ажиллагааг сурталчлах зорилгоор “Шихихуту” Их сургуулийн оюутнуудад байгууллагын үйл ажиллагааг танилцуулах арга хэмжээг зохион байгуулсан. Хүний нөөц, төсөв, санхүүгийн мэдээ, мэдээллийг улирал бүр цахим хуудсанд шинэчлэн байршуулж ажилласан.	100%
6.2	Байгууллагаас ирүүлсэн албан бичиг, иргэдээс ирүүлсэн өргөдөл, гомдлыг хуульд заасан бүхий л хэлбэрээр шуурхай	-	Шийдвэрлэлт ийн хоногийн тоо	9	30	Байгууллагаас ирүүлсэн нийт 1071 албан бичгийг бүртгэсэн байна. Албан бичгийн шийдвэрлэлтийн дундаж	100%

	хүлээн авах, албан хэрэг хөтлөлтийн стандартыг мөрдөн ажиллах, хууль зүйн үндэслэлтэй нэг мөр эцэслэн шийдвэрлэх, өргөдөл гомдлын хугацаа, зөрчлийн үзүүлэлтийг бууруулах, шийдвэрлэлтийг сайжруулах чиглэлээр тусгайлсан арга хэмжээ авах, хэрэгжилтийг хангаж ажиллах зэрэг арга хэмжээг хэрэгжүүлнэ. Хөтлөх хэргийн нэрийн жагсаалтын дагуу байгууллагын архивт баримт материал хүлээлгэн өгч, ил тод, нээлттэй мэдээлнэ.						хугацаа 4,16 хоног, шийдвэрлэлтийн хувь 99,3%-тай байна. Хугацаа хоцролт байхгүй, нийт зөрчил 16 бүртгэгдсэн байна. Иргэдээс байгууллага, нэгж албан тушаалтанд хандаж нийт 406 өргөдөл, хүсэлт ирсэн. Үүнээс Нийслэлийн үйлчилгээний нэгдсэн төвөөс 6, нутгийн захиргааны байгууллагаас 325, 1800-1200 дугаарын оператораас 15, E-Service 3, 11-11 төвөөс 56 өргөдөл ирсэн. Тайлант хугацаанд шийдвэрлэсэн 402, өргөдөл гомдлын шийдвэрлэлтийн дундаж хугацаа 3.19 өдөр байна. Шийдвэрлэсэн байдлын тухайд иргэний талд 332, бусад хэлбэрээр 13, боломжгүй тухай хариуг 57 иргэнд өгч шийдвэрлэсэн. Өргөдөл гомдлын зөрчил 2023 онд нийт 11 гарсан нь өмнөх мөн он үетэй харьцуулахад 86 хувиар буурсан үзүүлэлтэй. Хугацаа хэтэрүүлж шийдвэрлэсэн өргөдөл гомдол байхгүй байна. Байгууллагын хөтлөх хэргийн нэрийн жагсаалтыг нэгтгэн гаргаж Газрын даргын тушаалаар шинэчлэн батлуулсан. Архивын нэгжид тооллого явуулж, 2013-2020 оны баримт бичгийн бүртгэл, жагсаалтыг үйлдэж Төрийн архивт шилжүүлэх бэлтгэл ажил бүрэн хангагдсан. Байгууллагын хэмжээнд 2022 оны 248 архивын баримт хүлээж авсан. Архивын баримтыг байгууллагын үйл ажиллагаанд болон иргэн, хуулийн этгээдийн хүсэлтээр ашиглуулах, архивын баримтын лавлагаа, хуулбар
--	---	--	--	--	--	--	---

						олгох зэргээр ил тод, нээлттэй мэдээлж ажилласан.	
6.3	"Улаанбаатар 2023" Зүүн Азийн залуучуудын наадмын зохион байгуулалтад оролцож, хамтран ажиллана.	-	Гүйцэтгэлийн хувь	-	100%	"Улаанбаатар 2023" Зүүн Азийн залуучуудын наадмын нээлтийн үйл ажиллагаа Төв цэнгэлдэх хүрээлэнд 8 дугаар сарын 16-ны өдөр зохион байгуулагдсан. Нийслэлийн Засаг даргын тамгын газраас ирүүлсэн чиглэлийн дагуу наадмын нээлтийн арга хэмжээнд 20 албан хаагч оролцсон.	100%
6.4	Байгууллагын чиг үүргийн хүрээнд "Хотын стандарт"-ыг хэрэгжүүлэх чиглэлээр төсөл хэрэгжүүлэгч аж ахуй нэгж байгууллагуудад сурталчилна.	-	Гүйцэтгэлийн хувь	90%	100%	Байгууллагын чиг үүргийн хүрээнд гэр хорооллын газрыг дахин төлөвлөн барилгажуулах төслийн ажлын явцтай танилцах, хяналт тавих, ажил эрчимжүүлэх зорилгоор 2023 оны 05 дугаар сарын 16-ны өдрөөс 22-ны өдрүүдэд Баянзүрх, Хан-Уул, Сонгинохайрхан, Баянгол, Чингэлтэй, Сүхбаатар дүүргүүд дэх төслийн байршил дээр очиж ажилласан. Барилгын үйл ажиллагаанд тавигдах стандартын мэдээллийг "Хотын стандарт"-ыг хэрэгжүүлэх чиглэлээр төсөл хэрэгжүүлэгч 32 аж ахуй нэгж, байгууллагуудад сурталчилсан.	100%
6.5	Байгууллагын үйл ажиллагааны талаар иргэдээс сэтгэл ханамжийн судалгаа авч, нэгтгэх, түүний мөрөөр холбогдох арга хэмжээг зохион байгуулна.	-	Хамрагдсан хүний тоо	1000	2000	Байгууллагаар үйлчлүүлэхээр биечлэн ирсэн, утсаар мэдээ мэдээлэл авсан иргэдээс байгууллагын үйл ажиллагааны талаар сэтгэл ханамжийн судалгаа авч, нэгтгэн, түүний мөрөөр холбогдох мэдээ мэдээллийг холбогдох, хэлтсүүдэд хүргүүлж ажилласан. Байгууллагын үйл ажиллагааг сурталчлах зорилгоор "Шихихууг" Их сургуулийн оюутнуудад байгууллагын үйл ажиллагааг танилцуулах арга хэмжээг зохион байгуулсан. Хүний нөөц, төсөв, санхүүгийн мэдээ, мэдээллийг улирал бүр цахим хуудсанд шинэчлэн	70%

						байршуулж ажилласан. Газрын даргын 2023 А/46 дугаар тушаалаар ажлын хэсэг байгуулж, гэр хорооллын газрыг дахин төлөвлөн барилгажуулах төслийн хүрээнд Сэлбэ дэд төв орчмын (Чингэлтэй дүүргийн 14, 18 дугаар хороо, Сүхбаатар дүүргийн 14 дүгээр хороо) 1722 нэгж талбарт суурь судалгаа хийж, оршин суугаа 2275 иргэнийг төслийн үйл ажиллагааны талаар мэдээ, мэдээллээр хангаж, байгууллагын үйл ажиллагааны талаар сэтгэл ханамжийн судалгааг авч ажилласан.	
6.6	Байгууллагын Ёс зүйн зөвлөлийн үйл ажиллагааны төлөвлөгөөг боловсруулж, хэрэгжилтийг хангах	-	Арга хэмжээний тоо	2	2	Төрийн албан хаагчийн ёс зүйн тухай хууль шинээр батлагдсантай холбогдуулан байгууллагын дэргэдэх Ёс зүйн дэд хороог хамт олны саналыг үндэслэн Газрын даргын 2023 оны А/41 дүгээр тушаалаар 3 гишүүний бүрэлдэхүүнтэйгээр байгуулсан. Ёс зүйн дэд хорооны үйл ажиллагааны төлөвлөгөөг 4 зорилт, 4 арга хэмжээний хүрээнд боловсруулсан. Төрийн албан хаагчийн ёс зүйн тухай хуулийг хэрэгжүүлэх, ёс зүйн зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх зорилгоор давхардсан тоогоор 28 албан хаагчийг сургалтад хамруулж, Төрийн албан хаагчийн ёс зүйн тухай хуулийн гарын авлагыг 20 албан хаагчдад тараасан. 2023 онд ёс зүйн зөрчил гаргасан албан хаагч байхгүй.	90%
6.7	Байгууллагын хүүхдийн эрхийг хамгаалах, залуучуудын хөгжлийг дэмжих чиг үүрэг бүхий холбогдох зөвлөлийн үйл ажиллагаанд дэмжлэг үзүүлнэ.	-	Хэрэгжилтийн хувь	90%	100%	Хүүхдийн эрхийг хамгаалах, хүүхэд хамгааллын талаар эцэг эхийн мэдлэгийг сайжруулах, хүүхдэд ээлтэй байгууллага, хамт олныг бүрдүүлэх зорилгоор байгууллагын дэргэдэх Эцэг эхийн зөвлөлийг Газрын даргын 2023	90%

	оны А/22 дугаар тушаалаар 3 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй шинэчлэн байгуулсан. Хүүхдийг орчны өнөөгийн эрсдэлт нөхцөл, хүүхдийг осол гэмтэлд орохоос урьдчилан сэргийлэх талаар эцэг эх, асран хамгаалагчдад мэдлэгийг дээшлүүлэх зорилгоор Хүүхдийн эрхийг хамгаалах өдрийг угтан "Ирээдүйн хот-Миний нүдээр" сэдэвт гар зургийн уралдааныг 2023 оны 05 сарын 30 наас 06 сарын 02-ны өдрийн хооронд НОСБГ-ын албан хаагчдийн хүүхдүүдийн дунд зохион байгуулсан. Уралдаанд нийт 13 хүүхдийн бүтээл ирж эхний 3 байрыг шалгаруулан шагнаж урамшуулсан. Байгууллагын эцэг эхчүүдэд зориулж ЦЕГ-аас "Хар тамхитай тэмцэх" тасгаас сургалт авч урьдчилан сэргийлэх ажлыг зохион байгуулсан. Байгууллагын дэргэдэх "Залуучуудын хөгжлийн зөвлөл"-ийн бүрэлдэхүүнийг Газрын даргын 2023 оны А/39 дүгээр тушаалаар 3 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй шинэчлэн байгуулсан. Залуучуудын хөгжлийг дэмжих 2023 оны төлөвлөгөөг 3 бүлэг 3 арга хэмжээний хүрээнд боловсруулж батлуулан, хэрэгжилтийг ханган ажилласан. Хэрэгжилт 80 хувьтай байна. Монгол улсад барилгын салбар үүсч хөгжсөний 97 жилийн ойг тохиолдуулан "Барилгачдын баяр"-ын арга хэмжээг зохион байгуулж албан хаагчдын дунд уралдаан тэмцээн зохион байгуулж, 16 албан хаагч оролцсон. Нийслэлийн Засаг даргын нэрэмжит спортын V дугаар наадамд спортын 4 төрөлд 15 залуу албан хаагч оролцож, Сагсан бөмбөгийн төрөлд эмэгтэй баг мөнгөн медаль авсан. 2023 оны 12 дугаар
--	---

						сарын эхний 7 хоногт "Талархлын өдөр" арга хэмжээг зохион байгуулж 20 албан хаагч оролцлоо.	
6.8	Сахилга хариуцлага дэг журмыг сайжруулах төлөвлөгөө гарган, хэрэгжүүлэх, төрийн албан хаагчийн сахилга хариуцлага, ёс зүй, ажлын гүйцэтгэл, цаг ашиглалт, хөдөлмөрийн сахилга, дэг журмыг сахиулах, хяналт тавина.	-	Хэрэгжилтийн хувь	100%	100%	Албан хаагчид Төрийн албан хаагчийн ёс зүйн тухай хууль, байгууллагын "Хөдөлмөрийн дотоод журам"-ыг мөрдөж, ажлын цагийн хуваарийн дагуу ажилд ирсэн, явсан цагийг Цаг бүртгэлийн төхөөрөмж, ERP дотоод сүлжээгээр тогтмол бүртгүүлж хэвшсэн. Гадуур ажлаар явах, уулзалт, сургалтад хамрагдах тохиолдолд "Гадуур ажлын дэвтэр"-т тэмдэглэл хөтөлж, ERP дотоод нэгдсэн сүлжээгээр цагийн хүсэлтийг илгээж хэлтсийн дарга баталгаажуулж байна. Албан хаагчдын ажлын цаг ашиглалт, зохион байгуулалт, архив, албан хэрэг хөтлөлт, албан бичиг, өргөдөл гомдлын шийдвэрлэлтийг сайжруулах зорилгоор НЗДТГ-аас 2, Газрын даргын баталсан удирдамжийн дагуу хяналт шалгалтыг 2 нийт 4 удаа зохион байгуулж, 4 албан хаагчдад мэдэгдэх хуудас өгсөн. Төрийн албан хаагчийн сахилга хариуцлага, ёс зүй, ажлын гүйцэтгэл, цаг ашиглалт, ажлын бүтээмжийг сайжруулах чиглэлээр давхардсан тоогоор 35 албан хаагчийг сургалтад хамруулсан.	100%
6.9	"Цахим Улаанбаатар" төслийн хүрээнд "digital first" аяны үйл ажиллагаанд үзүүлж албан хэрэг хөтлөлтийн uiaapbaatar.eqr цахим системийн функцуудыг өдөр тутмын үйл ашиглах, ирсэн болон явсан албан бичгийг хугацаанд нь бүртгэх, шилжүүлэх, шийдвэрлэнэ.	-	Үнэлгээний хувь	-	100%	Цахим Улаанбаатар" төслийн хүрээнд "digital first" аяны үйл ажиллагаанд дэмжлэг үзүүлж Албан хэрэг хөтлөлтийн uiaapbaatar.eqr цахим системийн функцуудыг өдөр тутмын үйл ажиллагаанд тогтмол ашиглан ажиллаж байна. Байгууллагаас ирүүлсэн нийт 1071 албан бичгийг бүртгэж, 959 албан	100%

							бичиг явуулсан байна. Албан бичгийн шийдвэрлэлтийн дундаж хугацаа 4,16 хоног, шийдвэрлэлтийн хувь 99,3%-тай байна. Хугацаа хоцролт байхгүй, нийт зөрчил 16 бүртгэгдсэн байна.	92,8%
НИЙТ ҮНЭЛГЭЭ								

ТАНИЛЦСАН:

НИЙСЛЭЛИЙН ОРОН СУУЦНЫ БОДЛОГЫН
ГАЗРЫН ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ ТҮР
ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ

/Г.ГАНХҮҮ/



Тамга

2023.12.18
(огноо)



НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН
ТАМГЫН ГАЗАР



НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ХЭРЭГЖҮҮЛЭГЧ АГЕНТЛАГ
ОРОН СУУЦНЫ БОДЛОГЫН ГАЗАР

НИЙСЛЭЛИЙН ОРОН СУУЦНЫ БОДЛОГЫН ГАЗРЫН 2023 ОНЫ ЭХНИЙ ХАГАС ЖИЛИЙН ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ ТАЙЛАН

ᠨᠢᠶᠢᠰᠯᠡᠯᠢᠢᠨ ᠣᠷᠤᠨ ᠰᠤᠭᠤᠨ ᠪᠣᠳᠯᠣᠭᠢᠨ
ᠭᠠᠰᠢᠷᠢᠨ 2023 ᠣᠨᠤ ᠡᠬᠨᠢᠶᠢ ᠬᠠᠭᠤᠰ ᠵᠢᠯᠢᠶᠢᠨ
ᠤᠢᠯ ᠠᠵᠢᠯᠠᠭᠠᠨᠤ ᠲᠠᠢᠯᠠᠨ