

айгууллагын нэр:

лагын нэр: Нийслэлийн Орон сууцны бодлогын газар

ийн дугаар: 5673224



Улаанбаатар аймаг/хот Сүхбаатар сум/дүүрэг

**ТӨСӨВТ БАЙГУУЛЛАГЫН 2022 ОНЫ
ЖИЛИЙН ЭЦСИЙН САНХҮҮГИЙН
ТАЙЛАН**

тээж авсан байгууллагын нэр	Он, сар, өдөр	Гарын үсэг
СМСА	2023.01.23	<i>[Signature]</i>

Нийслэлийн Орон сууцны бодлогын газар
(байгууллагын нэр)

**2022 оны санхүүгийн тайлангийн
бодит байдлын тухай мэдэгдэл**

2022 он 12 сар 31 өдөр.

Хий менежер Г.Ганхүү ерөнхий нягтлан бодогч Х.Отгонжаргал бид манай байгууллагын оны 12 сарын 31 -ны өдрөөр тасалбар болгон гаргасан санхүүгийн тайланд тайлант дааны үйл ажиллагааны үр дүн, санхүүгийн байдлыг "Нягтлан бодох бүртгэлийн тухай", вийн тухай " хуулийн холбогдох заалтын дагуу үнэн зөв, бүрэн тусгасан болохыг иж байна. Үүнд:

Бүх ажил гүйлгээ бодитоор гарсан бөгөөд холбогдох анхан шатны баримтыг үндэслэн нягтлан бодох бүртгэл, санхүүгийн тайланд үнэн зөв тусгасан.

Санхүүгийн тайланд тусгагдсан бүх тооцоолол үнэн зөв хийгдсэн.

Байгууллагын үйл ажиллагаа болон санхүүгийн бүхий л үйл явцыг иж бүрэн хамарсан;

Бүх хөрөнгө, авлага, өр төлбөр, орлого, зардлыг Улсын секторын нягтлан бодох бүртгэлийн олон улсын стандартын дагуу үнэн зөв тусгагдана.

Энэ тайланд тусгагдсан бүхий л зүйл манай байгууллагын албан ёсны өмчлөлд байдаг бөгөөд орхигдсон зүйл үгүй болно.

Ерөнхий менежер Г.Ганхүү /
Ерөнхий нягтлан бодогч Х.Отгонжаргал /



САНХҮҮГИЙН БАЙДЛЫН ТАЙЛАН

12 сар 31 өдөр.

/төгрөгөөр/

Б	БАЛАНСЫН ЗҮЙЛ	Тодруулга	ЭХНИЙ ҮЛДЭГДЭЛ	ЭЦСИЙН ҮЛДЭГДЭЛ
	ЭРГЭЛТИЙН ХӨРӨНГИЙН ДҮН		101,736,839.80	8,382,867,352.31
	МӨНГӨ БА ТҮҮНТЭЙ АДИЛТГАХ ХӨРӨНГӨ		0.00	0.00
	Банкинд байгаа бэлэн мөнгө		0.00	0.00
	Төгрөг		0.00	0.00
	Бусад төсөл нөөцийн харилцах		0.00	0.00
	АВЛАГА		30,553,313.00	20,151,854.00
	Ажиллагсадтай холбогдсон авлага		428,113.00	51,854.00
	Бусад авлага		30,125,200.00	20,100,000.00
	Байгууллагаас авах авлага		30,125,200.00	20,100,000.00
	УРЬДЧИЛГАА		12,000,000.00	
	Урьдчилж гарсан зардал		12,000,000.00	
	БАРАА МАТЕРИАЛ		59,183,526.80	49,514,998.31
	Түүхий эд материал			12,000,000.00
	Тусгай зориулалттай материал			12,000,000.00
	Хангамжийн материал		59,183,526.80	37,514,998.31
	Бичиг хэргийн материал		5,938,020.00	4,985,165.00
	Аж ахуйн материал		1,251,290.00	869,810.00
	Түлш шатах тослох материал		4,090,000.00	1,440,000.00
	Бусад хангамжийн материал		47,904,216.80	30,220,023.31
	НӨӨЦИЙН БАРАА			8,313,200,500.00
	Бусад эргэлтийн хөрөнгө /ТӨҮГ/			8,313,200,500.00
	ЭРГЭЛТИЙН БУС ХӨРӨНГИЙН ДҮН		18,523,912,885.62	4,686,559,292.87
	ҮНДСЭН ХӨРӨНГӨ		18,523,912,885.62	4,686,559,292.87
	Биет хөрөнгө		14,810,691,186.94	71,572,084.19
	Барилга, байгууламж		15,859,989,236.85	0.00
	Хуримтлагдсан элэгдэл		(1,631,994,316.93)	0.00
	Машин, тоног төхөөрөмж		889,881,290.00	35,696,500.00
	Хуримтлагдсан элэгдэл		(356,788,640.12)	(3,473,066.63)
	Тавилга, аж ахуйн эд хогшил		65,427,550.00	51,500,018.00
	Хуримтлагдсан элэгдэл		(58,021,722.31)	(47,132,299.87)
	Бусад үндсэн хөрөнгө		562,423,900.00	562,423,900.00
	Хуримтлагдсан элэгдэл		(520,226,110.55)	(527,442,967.31)
	Биет бус хөрөнгө		3,713,221,698.68	4,614,987,208.68
	Програм хангамж		29,965,000.00	725,000.00
	Хасагдуулга		(29,965,000.00)	
93	Бусад биет бус хөрөнгө		3,713,221,698.68	4,614,262,208.68
	НИЙТ ХӨРӨНГИЙН ДҮН		18,625,649,725.42	13,069,426,645.18
	НИЙТ ӨР ТӨЛБӨРИЙН ДҮН		5,559,415.99	601,685.40
	БОГИНО ХУГАЦААТ ӨР ТӨЛБӨР		5,559,415.99	601,685.40
	Өглөг		5,139,415.99	601,685.40
	Бусад өглөг		5,139,415.99	601,685.40
	Байгууллагад төлөх өглөг		4,500,000.00	
Ц	Хувь хүмүст төлөх өглөг		639,415.99	601,685.40
11:	Дансны өглөг /ТӨҮГ/			0.00
	Урьдчилж орсон орлого		420,000.00	
	Барьцаа дэнчингийн урьдчилж орсон орлого		420,000.00	
	ЦЭВЭР ХӨРӨНГӨ/ӨМЧИЙН ДҮН		18,620,090,309.43	13,068,824,959.78
	Засгийн газрын хувь оролцоо		18,620,090,309.43	13,068,824,959.78
	Засгийн газрын оруулсан капитал /ЗГСан/ орон нутгийн		2,169,845,440.00	2,169,845,440.00
	Өмч: -Төрийн өмч		2,169,845,440.00	2,169,845,440.00

БАЛАНСЫН ЗҮЙЛ	Тодруулга	ЭХНИЙ ҮЛДЭГДЭЛ	ЭЦСИЙН ҮЛДЭГДЭЛ
Хуримтлагдсан үр дүн		16,450,244,869.43	10,898,979,519.78
Өмнөх үеийн үр дүн		16,450,244,869.43	16,454,164,869.43
Тайлант үеийн үр дүн			(5,555,185,349.65)
ӨР ТӨЛБӨР, ЦЭВЭР ХӨРӨНГӨ/ӨМЧИЙН ДҮН		18,625,649,725.42	13,069,426,645.18

Ерөнхий менежер:

/Х.Танхүү/

Нягтлан бодогч:

/Х.Отгонжаргал/

Баталгаажуулсан:



САНХҮҮГИЙН ҮР ДҮНГИЙН ТАЙЛАН

2022 он 12 сар 31 өдөр.

/төгрөгөөр/

Дансны код	ҮЗҮҮЛЭЛТ	Тодруулга	ӨМНӨХ ОН	ТАЙЛАНТ ОН
	ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ ОРЛОГЫН ДҮН (I)		640,445,303.00	9,849,914,003.00
	ТАТВАРЫН БҮС ОРЛОГО		14,069,503.00	9,246,258,403.00
	Нийтлэг татварын бүс орлого		14,069,503.00	9,246,258,403.00
	Төсөвт байгууллагын өөрийн орлого		14,069,503.00	9,246,258,403.00
КТ(1200041)	Үндсэн үйл ажиллагааны орлогоос санхүүжих		13,847,853.00	
ЭЦ.КТ(1200042)	Туслах үйл ажиллагааны орлогоос санхүүжих		221,650.00	795,473.00
1200045	Үнэ төлбөргүй хүлээн авсан орлого			9,245,462,930.00
	ТУСЛАМЖ, САНХҮҮЖИЛТИЙН ОРЛОГО		626,375,800.00	603,655,600.00
	Нэмэлт санхүүжилтийн орлого			20,000,000.00
ДТ(133004)	Дээд шатны төсвийн захирагчаас төсөвт тусгагдсан төсвөөс дээд шатны төсвийн захи			20,000,000.00
	Орон нутгийн төсвөөс санхүүжих		626,375,800.00	583,655,600.00
ДТ(132001)+*	Урсгал үйл ажиллагааны санхүүжилт /орон нутгийн төсөвт байгууллага/		626,375,800.00	583,655,600.00
	ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ ЗАРДЛЫН ДҮН (II)		1,155,976,655.12	769,287,498.91
	УРСГАЛ ЗАРДАЛ		1,155,976,655.12	769,287,498.91
	БАРАА, АЖИЛ ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ЗАРДАЛ		1,079,769,095.64	700,794,527.27
2101	Цалин, хөлс болон нэмэгдэл урамшил		394,372,510.00	389,730,289.37
ЭЦ.ДТ(210101)	Цалин		292,682,239.00	271,940,905.40
210102+*	Нэмэгдэл цалин		42,948,896.00	45,468,188.77
210103+*	Унаа хоолны хонгодолт		33,830,000.00	43,698,500.00
210104+*	Урамшуулал		24,911,375.00	28,622,695.20
	Ажил олгогчоос нийгмийн даатгалд төлөх шимтгэл		55,337,029.02	52,884,140.24
210201	Тэтгэврийн даатгалын шимтгэл		39,122,827.90	36,944,082.43
210202	Тэтгэмжийн даатгалын шимтгэл		4,329,201.01	4,346,357.54
210203	ҮОМШ өвчний даатгалын шимтгэл		3,208,007.38	3,144,446.24
210204	Ажилгүйдлийн даатгалын шимтгэл		788,817.61	768,113.83
210205	Эрүүл мэндийн даатгалын хураамж		7,888,175.12	7,681,140.20
	Байр ашиглалттай холбоотой тогтмол зардал		8,269,200.00	10,296,000.00
210304	Байрны түрээс		8,269,200.00	10,296,000.00
	Хангамж, бараа материалын зардал		36,194,259.56	47,290,958.65
210401+*	Бичиг хэргийн материал		7,413,390.00	6,670,550.00
210402+*	Тээвэр, шатахууны зардал		18,499,575.00	11,109,853.00
210403	Шуудан холбоо интернетийн төлбөр		6,546,304.56	4,804,647.16
210405+*	Хог хаягдал устгах, цэвэрлэх		807,130.00	155,900.00
210406+*	Бага үнэ түргэн элэгдэл зүйлс		237,000.00	1,221,783.28
КТ(210407)	Аж ахуйн материал худалдан авах зардал		2,690,860.00	805,960.00
ДТ(210408)	Бараа материал актасны зардал			22,522,265.21
	Нормативт зардал		260,000.00	

ДТ(2105)	Нормын хувцас, зөөлөн эдлэл	260,000.00	
	Эд хягшил, урсгал засварын зардал	44,000.00	
210601	Багаж хэрэгсэл	44,000.00	
	Бусдаар гүйцэтгүүлсэн ажил, үйлчилгээний төлбөр хураамж	84,937,081.00	64,799,790.00
210801	Бусдаар гүйцэтгүүлсэн бусад нийтлэг ажил үйлчилгээний төлбөр хураамж	56,097,895.00	60,658,000.00
210807	Газрын төлбөр	28,839,186.00	4,141,790.00
220103	Бариа үйлчилгээний бусад зардал	500,355,016.06	135,793,349.01
ЭЦДТ(210901)	Бариа үйлчилгээний бусад зардал		4,116,100.00
210902	Хичээл сургалт, үйлдвэрлэлийн дэдлэгийн зардал	496,400.00	
КТ(210903)	Үндсэн хоронгийн элэгдэл, хорогдол	499,858,616.06	131,677,249.01
27	УРСГАЛ ШИЛЖҮҮЛЭГ	76,207,559.48	68,492,971.64
	Бусад урсгал шилжүүлэг	5,009,983.00	4,400,000.00
213209	Нэг удаагийн тэтгэмж шагнал урамшуулал	5,009,983.00	4,400,000.00
	Орон нутгийн төсвийн ерөнхийлөн захирагчдад олгох татаас, санхүүжилт	71,197,576.48	61,622,031.64
КТ(213403)	Төвлөрүүлэх шилжүүлэг	71,197,576.48	61,622,031.64
	Төсвийн захирагчдаас олгосон санхүүжилт		2,470,940.00
КТ(213503)	Төвлөрүүлэх шилжүүлэг		2,470,940.00
	ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ ҮР ДҮН (III-I-II)	(515,531,352.12)	9,080,626,504.09
	ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ БУС ЗАРДЛЫН ДҮН (V)		14,635,811,853.74
КТ(225001)	Үндсэн хоронго худалдсаны гарз		14,635,811,853.74
	ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ БУС ҮР ДҮН (VI-IV-V)		(14,635,811,853.74)
	НИЙТ ҮР ДҮН (VII-III-IV)	(515,531,352.12)	(5,555,185,349.65)

Ерөнхий менежер:  Т.Ганхүү /
 Нягтлан бодогч:  / Х.Отгонжаргал /
 Баталгаажуулсан:  /


МӨНГӨН ГҮЙЛГЭЭНИЙ ТАЙЛАН

2022 он 12 сар 31 өдөр.

/төгрөгөөр/

Дансны код	ҮЗҮҮЛЭЛТ	Тодруулга	ӨМНӨХ ОН	ТАЙЛАНТ ОН
	ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ МӨНГӨН ОРЛОГЫН ДҮН (I)		650,994,740.00	614,451,073.00
	ТАТВАРЫН БУС ОРЛОГО		24,618,940.00	10,795,473.00
	Нийтлэг татварын бус орлого		24,618,940.00	10,795,473.00
	Төсөвт байгууллагын өөрийн орлого		24,618,940.00	10,795,473.00
1200041	Үндсэн үйл ажиллагааны орлогоос санхүүжих		24,397,290.00	10,000,000.00
ДТ(1200042)-КТ	Туслах үйл ажиллагааны орлогоос санхүүжих		221,650.00	795,473.00
13	ТУСЛАМЖ, САНХҮҮЖИЛТИЙН ОРЛОГО		626,375,800.00	603,655,600.00
	Нэмэлт санхүүжилтийн орлого			20,000,000.00
133004	Дээд шатны төсвийн захирагчаас төсөвт тусгагдсан төсвөөс доод шатны төсвийн захи			20,000,000.00
	Орон нутгийн төсвөөс санхүүжих		626,375,800.00	583,655,600.00
132001	Урсгал үйл ажиллагааны санхүүжилт /орон нутгийн төсөвт байгууллага/		626,375,800.00	583,655,600.00
	НИЙТ ЗАРЛАГА ба ЦЭВЭР ЗЭЭЛИЙН ДҮН (II)		647,057,740.00	613,726,073.00
	УРСГАЛ ЗАРДАЛ		647,057,740.00	613,726,073.00
	БАРАА АЖИЛ ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ЗАРДАЛ		570,900,180.52	545,233,101.36
2101	Цалин, хөлс болон нэмэгдэл урамшил		396,087,328.28	389,136,381.90
210101	Үндсэн цалин		288,718,736.28	272,026,772.40
210102	Нэмэгдэл		45,577,012.00	45,275,265.47
210103	Унаа хоолны хөнгөлөлт		37,073,500.00	43,697,866.12
210104	Үр дүнгийн урамшуулал		24,718,080.00	28,136,477.91
2102	Ажил олгочоос нийгтийн даатгалд төлөх шимтгэл		54,532,891.68	52,657,819.30
210201	Тэтгэврийн даатгалын шимтгэл		38,204,446.26	36,790,175.05
210202	Тэтгэмжийн даатгалын шимтгэл		4,244,873.52	4,328,254.15
210203	ҮОМШ өвчний даатгалын шимтгэл		3,244,418.70	3,129,963.53
210204	Ажилгүйдлийн даатгалын шимтгэл		803,650.40	764,493.15
210205	Эрүүл мэндийн даатгалын хураамж		8,035,502.80	7,644,933.42
	Байр ашиглалтай холбоотой тогтмол зардал		8,269,200.00	10,296,000.00
210304	Байрны түрээс		8,269,200.00	10,296,000.00
220103	Хангамж, бараа материалын зардал		28,656,279.56	21,659,510.16
210401	Бичиг хэрэг		6,508,780.00	6,182,440.00
210402	Тээвэр, шатахуун		12,979,575.00	8,669,853.00
210403	Шуудан, холбоо, интернэтийн төлбөр		6,546,304.56	4,804,647.16
210405	Хог хаягдал зайлуулах, хортон мэрэгчдийн устгал, арнуулал		839,130.00	489,000.00
210406	Бага үнэтэй, түргэн элэгдэх, ахуйн эд зүйлс		1,782,490.00	1,513,570.00
22010310	Нормативт зардал		1,800,000.00	456,500.00
210503	Нормын хувцас, зөөлөн эдлэл		1,800,000.00	456,500.00
	Эд хогшил, урсгал засварын зардал		621,000.00	
210601	Багаж техник хэрэгсэл		621,000.00	
	Бусдаар гүйцэтгүүлсэн ажил, үйлчилгээний төлбөр, хураамж		80,437,081.00	66,074,790.00
210801	Бусдаар гүйцэтгүүлсэн бусад нийтлэг ажил, үйлчилгээний төлбөр хураамж		51,597,895.00	61,933,000.00

210807	Газрын төлбөр	28,839,186.00	4,141,790.00
	Бараа үйлчилгээний бусад зардал	496,400.00	4,952,100.00
210901	Бараа үйлчилгээний бусад зардал		4,952,100.00
210902	Хичээл үйлдвэрлэлийн дэдлаг хийх	496,400.00	
	УРСГАЛ ШИЛЖҮҮЛЭГ	76,157,559.48	68,492,971.64
	Бусад урсгал шилжүүлэг	4,959,983.00	4,400,000.00
213209	Нэг удаагийн тэтгэмж шагнал урамшуулал	4,959,983.00	4,400,000.00
	Орон нутгийн төсвийн ерөнхийлөн захирагчдад олгох татаас, санхүүжилт	71,197,576.48	61,622,031.64
213403	Товлорүүлэх шилжүүлэг	71,197,576.48	61,622,031.64
	Төсвийн захирагчдаас олгосон санхүүжилт, шилжүүлэг		2,470,940.00
213503	Товлорүүлэх шилжүүлэг		2,470,940.00
	ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ ЦЭВЭР МӨНГӨН ГҮЙЛГЭЭ (III)-(I)-(II)	3,937,000.00	725,000.00
	ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ МӨНГӨН ГҮЙЛГЭЭ		
	ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН МӨНГӨН ЗАРДЛЫН ДҮН (V)	3,937,000.00	725,000.00
	ХӨРӨНГИЙН ЗАРДАЛ	3,937,000.00	725,000.00
	Дотоод эх үүсвэрээр	3,937,000.00	725,000.00
2	Биет ба биет бус хөрөнгө худалдан авсан зардал	3,937,000.00	725,000.00
	ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ЦЭВЭР МӨНГӨН ГҮЙЛГЭЭ (VI)-(IV)-(V)	(3,937,000.00)	(725,000.00)
	САНХҮҮГИЙН ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ МӨНГӨН ГҮЙЛГЭЭ		
	НИЙТ ЦЭВЭР МӨНГӨН ГҮЙЛГЭЭ		0.00
ЭХ.ДТ(31)	Мөнгө, түүнтэй адилтгах хөрөнгийн эхний үлдэгдэл	0.00	0.00
ЭЦ.ДТ(31)	Мөнгө, түүнтэй адилтгах хөрөнгийн эцсийн үлдэгдэл		0.00

Ерөнхий менежер:

Нягтлан бодогч:

Баталгаажуулсан:

Г.Ганхүү /

/ Х.Отгонжаргал /

/

9022011070

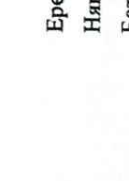
5673224 5 65717741

ӨМЧИЙН ӨӨРЧЛӨЛТИЙН ТАЙЛАН

2022 он 12 сар 31 өдөр.

/төгрөгөөр/

№	ҮЗҮҮЛЭЛТ	Засгийн газрын оруулсан капитал	Дахин үнэлгээний нөөц	Хуримтлагдсан үр дүн	Засгийн газрын хувь оролцооны нийт дүн
1	2021 оны 1-р сарын 1-ээрх үлдэгдэл	2,169,845,440.00	0.00	17,468,954,351.90	19,638,799,791.90
2	Нягтлан бодох бүртгэлийн бодлогын өөрчлөлт	0.00	0.00	0.00	0.00
3	Дахин илэрхийлсэн үлдэгдэл	2,169,845,440.00	0.00	17,468,954,351.90	19,638,799,791.90
4	Дахин үнэлгээний нэмэгдэл, хэрэгжсэн дүн	0.00	0.00	0.00	0.00
5	Хөрөнгө оруулалтын дахин үнэлгээний гарз	0.00	0.00	0.00	0.00
6	Орлогын тайланд хүлээн зөвшөөрөөгүй олз гарз	0.00	0.00	0.00	0.00
7	Тайлант үеийн үр дүн /Цэвэр ашиг алдагдал/	0.00	0.00	-503,178,130.35	-503,178,130.35
8	2021 оны 12-р сарын 31-ээрх үлдэгдэл	2,169,845,440.00	0.00	16,450,244,869.43	18,620,090,309.43
9	2021 оны 12-р сарын 31-ээрх үлдэгдэл	2,169,845,440.00	0.00	16,450,244,869.43	18,620,090,309.43
10	Нягтлан бодох бүртгэлийн бодлогын өөрчлөлт	0.00	0.00	3,920,000.00	3,920,000.00
11	Дахин илэрхийлсэн үлдэгдэл	2,169,845,440.00	0.00	16,454,164,869.43	18,624,010,309.43
12	Үндсэн хөрөнгийн дахин үнэлгээний өсөлт, бууралт	0.00	0.00	0.00	0.00
13	Үндсэн хөрөнгийн өсөлт, бууралт	0.00	0.00	0.00	0.00
14	Орлогын тайланд хүлээн зөвшөөрөөгүй олз гарз	0.00	0.00	0.00	0.00
15	Гадаад валютын хөрвүүлэлтийн зөрүү	0.00	0.00	0.00	0.00
16	Тайлант үеийн үр дүн /Цэвэр ашиг алдагдал/	0.00	0.00	-5,555,185,349.65	-5,555,185,349.65
17	2022 оны 12-р сарын 31-ээрх үлдэгдэл	2,169,845,440.00	0.00	10,898,979,519.78	13,068,824,959.78

Ерөнхий менежер:  Г.Ганхүү /
 Нягтлан бодогч:  Х.Отгонжаргал /
 Баталгаажуулсан:  /

1122000000
5671222222

ТӨСВИЙН ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ТАЙЛАН

2022 он 12 сар 31 өдөр.

/төгрөгөөр/

	ТӨЛӨВЛӨГӨӨ	ГҮЙЦЭТГЭЛ	Зөрүү	Хувь
Монго, түүнтэй адилтгах хөрөнгийн эхний үлдэгдэл		0.00	0.00	
I. НИЙТ ЗАРЛАГА БА ЦЭВЭР ЗЭЭЛИЙН ДҮН	587,070,600.00	532,829,041.36	54,241,558.64	90.8%
УРСГАЛ ЗАРДЛЫН ДҮН	587,070,600.00	532,829,041.36	54,241,558.64	90.8%
Барaa, үйлчилгээний зардал	582,070,600.00	528,429,041.36	53,641,558.64	90.8%
Цалин хөлс болон нэмэгдэл урамшил	403,349,300.00	389,136,381.90	14,212,918.10	96.5%
Үндсэн цалин	280,250,200.00	272,026,772.40	8,223,427.60	97.1%
Нэмэгдэл	43,953,000.00	45,275,265.47	(1,322,265.47)	103.0%
Унаа, болон бусад нөхөн олговор	39,930,000.00	43,697,866.12	(3,767,866.12)	109.4%
Урамшуулал	39,216,100.00	28,136,477.91	11,079,622.09	71.7%
Ажил олгогчоос нийгмийн даатгалд төлөх шимтгэл	54,514,900.00	52,657,819.30	1,857,080.70	96.6%
Тэтгэврийн даатгал	31,529,100.00	36,790,175.05	(5,261,075.05)	116.7%
Тэтгэмжийн даатгал	5,746,400.00	4,328,254.15	1,418,145.85	75.3%
ҮОМШӨ нөй даатгал	4,597,200.00	3,129,963.53	1,467,236.47	68.1%
Ажилгүйдлийн даатгал	1,149,300.00	764,493.15	384,806.85	66.5%
Эрүүл мэндийн даатгал	11,492,900.00	7,644,933.42	3,847,966.58	66.5%
Байр ашиглалттай холбоотой тогтмол зардал	10,296,000.00	10,296,000.00		100.0%
Гэрэл цахилгаан				
Түлш, халаалт				
Цэвэр, бохир ус				
Байрны гүрээс	10,296,000.00	10,296,000.00		100.0%
Хангамж, барaa материалын зардал	21,104,800.00	18,030,450.16	3,074,349.84	85.4%
Бичиг хэрэг	3,865,000.00	3,602,440.00	262,560.00	93.2%
Тээвэр (шатахуун)	7,620,800.00	7,620,793.00	7.00	100.0%
Шуудан холбоо, нийгмийн төлбөр	6,989,800.00	4,804,647.16	2,185,152.84	68.7%
Хог хаягдал зайлуулах, хортон мэрэгчдийн устгал, ариутгал	1,069,200.00	489,000.00	580,200.00	45.7%
Бага үнэтэй, түргэн эзлэх, аж ахуйн эд зүйлс	1,560,000.00	1,513,570.00	46,430.00	97.0%
Нормативт зардал	2,475,000.00	456,500.00	2,018,500.00	18.4%
Нормын хувцас зөөлөн эдлэл	2,475,000.00	456,500.00	2,018,500.00	18.4%
Бусдаар гүйцэтгүүлсэн ажил, үйлчилгээний төлбөр	84,580,600.00	52,899,790.00	31,680,810.00	62.5%
Бусдаар гүйцэтгүүлсэн ажил, үйлчилгээний төлбөр, хураамж	53,800,000.00	48,033,000.00	5,767,000.00	89.3%
Мэдээллийн технологийн зардал	750,000.00	725,000.00	25,000.00	96.7%
Газрын төлбөр	30,030,600.00	4,141,790.00	25,888,810.00	13.8%
Барaa үйлчилгээний бусад зардал	5,750,000.00	4,952,100.00	797,900.00	86.1%
Барaa үйлчилгээний бусад зардал	5,750,000.00	4,952,100.00	797,900.00	86.1%
Хөгжлөл үйлдвэрлэлийн дэдлага хийх				
УРСГАЛ ШИЛЖҮҮЛЭГ	5,000,000.00	4,400,000.00	600,000.00	88.0%
Бусад урсгал шилжүүлэг	5,000,000.00	4,400,000.00	600,000.00	88.0%
Нэг удаагийн тэтгэмж урамшуулал	5,000,000.00	4,400,000.00	600,000.00	88.0%
ЗАРДЛЫГ САНХҮҮЖҮҮЛЭХ ЭХ ҮҮСВЭР	587,070,600.00	533,624,514.36	53,446,085.64	90.9%
ОРОН НУТГИЙН ТӨСВӨӨС САНХҮҮЖИХ	587,070,600.00	532,829,041.36	54,241,558.64	90.8%
Орон нутгийн төсвөөс	587,070,600.00	532,829,041.36	54,241,558.64	90.8%
ТӨСӨВТ БАЙГУУЛЛАГЫН ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНААС		795,473.00	(795,473.00)	
Туслах үйл ажиллагааны орлогоос санхүүжлэх		795,473.00	(795,473.00)	
Монго, түүнтэй адилтгах хөрөнгийн эхний үлдэгдэл		0.00	0.00	
Монго, түүнтэй адилтгах хөрөнгийн эхний үлдэгдэл		0.00	0.00	
ТӨСВИЙН БУСАД МЭДЭЭЛЛИЙН АНГИЛАЛ				
БАЙГУУЛЛАГЫН ТОО				
АЖИЛЛАГСДЫН ТОО	33.00	33.00		100.0%
Удирдах ажилтан	5.00	5.00		100.0%
Гүйцэтгэх ажилтан	28.00	28.00		100.0%
СУРАЛЦАГЧДЫН ТОО /жилийн дунджаар/				
ЭМЧЛҮҮЛЭГСЭДИЙН ТОО				
ОРОН ТООНЫ МЭДЭЭЛЭЛ	33.00	33.00		100.0%
Төрийн захиргааны албан хаагч /ТЗ/	27.00	27.00		100.0%
Төрийн үйлчилгээний бусад албан хаагч /ГҮ/	6.00	6.00		100.0%

2022 он 12 сар 31 өдөр.

/тогровоор/

	ТӨЛӨВЛӨГӨӨ	ГҮЙЦЭТГЭЛ	Зөрүү	Хувь
--	------------	-----------	-------	------

Ерөнхий менежер:

Нягтлан бодогч:

Баталгаажуулсан:

Г.Ганхүү /

Х.Отгонжаргал /

/



Нийслэлийн Орон сууцны бодлогын газар

ТӨСВИЙН ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ТАЙЛАН

2022 он 12 сар 31 өдөр.

/мөгрөгөөр/

	ТӨЛӨВЛӨГӨӨ	ГҮЙЦЭТГЭЛ	Зөрүү	Хувь
Монго, түүнтэй адилтгах хөрөнгийн эхний үлдэгдэл				
I. НИЙТ ЗАРЛАГА БА ЦЭВЭР ЗЭЭЛИЙН ДҮН		17,529,060.00	(17,529,060.00)	
УРСГАЛ ЗАРДЛЫН ДҮН		17,529,060.00	(17,529,060.00)	
Бараа, үйлчилгээний зардал		17,529,060.00	(17,529,060.00)	
Цалин хөлс болон нэмэгдэл урамшил				
Үндсэн цалин				
Нэмэгдэл				
Унаа, болон бусад нөхөн олговор				
Ажил олгогчоос нийгмийн даатгалд төлөх шимтгэл				
Тэтгэврийн даатгал				
Байр ашиглалттай холбоотой тогтмол зардал				
Гэрэл цахилгаан				
Түлш, халаалт				
Цэвэр, бохир ус				
Хангамж, бараа материалын зардал		3,629,060.00	(3,629,060.00)	
Бичиг хэрэг		2,580,000.00	(2,580,000.00)	
Тээвэр (шатахуун)		1,049,060.00	(1,049,060.00)	
Шуудан холбоо, интернэтийн төлбөр				
Бусдаар гүйцэтгүүлсэн ажил, үйлчилгээний төлбөр		13,900,000.00	(13,900,000.00)	
Бусдаар гүйцэтгүүлсэн ажил, үйлчилгээний төлбөр, хураамж		13,900,000.00	(13,900,000.00)	
Бараа үйлчилгээний бусад зардал				
Бараа үйлчилгээний бусад зардал				
Хичээл үйлдвэрлэлийн дэдлага хийх				
УРСГАЛ ШИЛЖҮҮЛЭГ				
Бусад урсгал шилжүүлэг				
Нэг удаагийн тэтгэмж урамшуулал				
ЗАРДЛЫГ САНХҮҮЖҮҮЛЭХ ЭХ ҮҮСВЭР		17,529,060.00	(17,529,060.00)	
ОРОН НУТГИЙН ТӨСВӨӨС САНХҮҮЖИХ				
Орон нутгийн төсвөөс				
Нэмэлт санхүүжилтийн орлого		17,529,060.00	(17,529,060.00)	
Дээд шатны төсвийн захирагчаас төсөвт тусгагдсан төсвөөс доод шатны төсвийн захирагчид хуваарилсан хөрөнгө		17,529,060.00	(17,529,060.00)	
Монго, түүнтэй адилтгах хөрөнгийн эхний үлдэгдэл				
Монго, түүнтэй адилтгах хөрөнгийн эцсийн үлдэгдэл				
ТӨСВИЙН БУСАД МЭДЭЭЛИЙН АНГИЛАЛ				
БАЙГУУЛЛАГЫН ТОО				
АЖИЛЛАГСДЫН ТОО	33.00	33.00		100.0%
Удирдах ажилтан	5.00	5.00		100.0%
Гүйцэтгэх ажилтан	28.00	28.00		100.0%
СУРАЛЦАГЧДЫН ТОО /ажлын дундажаар/				
ЭМЧЛҮҮЛЭГСЭДИЙН ТОО				
ОРОН ТООНЫ МЭДЭЭЛЭЛ	33.00	33.00		100.0%
Төрийн захиргааны албан хаагч /ТЗ/	27.00	27.00		100.0%
Төрийн үйлчилгээний бусад албан хаагч /ТУ/	6.00	6.00		100.0%

Ерөнхий менежер:

Нягтлан бодогч:

Баталгаажуулсан:

/Ганхуу/

/Хотгонжаргал/

/ /

22.12.31

/төгрөгөөр/

№	ҮЗҮҮЛЭЛТ	Барцаа байгууламж	Аюул нэвдэрийн хэрэгсэл	Тогог төлөөрөмж	Тавигса хэрэгсэл	Зам зүүрийн барцаа байгууламж	Батлан хамгаалах тоног төхөөрөмж	Түүх, сүүлийн дурсгалт зүйл	Дуусаагүй барцаа	Номын цонд	Бусад үндсэн хөрөнгө	Програ хангамж	Бусад биет бус хөрөнгө	Үндсэн хөрөнгө - ТӨҮГ	Нийт дүн
1	ОНЫ ЭХНИЙ ҮНДЭГДЭЛ	15,859,989,236.85		989,881,290.00	65,427,550.00						562,423,900.00	29,985,000.00	3,713,221,698.68		21,120,908,675.53
2	НЭМЭГДСЭН			28,370,000.00											
3	Худалдан авсан, бэлтгэсэн														
4	Төсвийн хөрөнгөөр														
5	Өөрийн хөрөнгөөр														
6	Бусад 1														
7	Хандиваар авсан														
8	Гаднадын зээл, тусламжаар			28,370,000.00									301,040,510.00		929,410,510.00
9	ЗГ-ын нөөц, хувиарилгалаагүй зардлаас														
10	ААН														
11	Олон нийтийн байгууллагаас														
12	Бусад эх үүсвэрээс			28,370,000.00									301,040,510.00		929,410,510.00
13	Шилжүүлэн авсан														
14	Шилжүүлэн авсан /бүтцийн өөрчлөлтөөр/														
15	Бусад														
16	Тооллогоор илэрсэн														
17	Үнийн зөрүү														
18	Бариа, материалаас шилжүүлсэн														
19	Үндсэн хөрөнгийн устгалаас орлогдсон														
20	Бусад 2														
21	Дахин үнэлгээний нэмэгдэл														
22	ХАСАГДСАН	15,859,989,236.85		982,554,790.00	13,927,532.00							29,985,000.00			16,766,436,558.85
23	Худалдан														
24	Акталж, устгасан				13,247,512.00							29,985,000.00			43,212,512.00
25	Шилжүүлсэн	15,859,989,236.85		980,382,890.00											16,740,372,126.85
26	Шилжүүлсэн /бүтцийн өөрчлөлтөөр/														

35

№	УЗҮҮЛЭЛТ	сөрхөг байгууламж	төврийн хэрэгсэл	лого төхөөрөмж	лого хэрэгсэл	барилга байгууламж	хангаалах тоног төхөөрөмж	1 үүх, сүлэйн дурсгалт зүйл	Дуусаагүй барилга	Намын цонд	Бусад урсган хэрэгсэл	Програ хангамж	Бусад биет бус хэрэгсэл	хөрөнгө - ТӨГ	Нийт дүн
27	Бусад			2,171,900.00	680,020.00										2,851,920.00
28	Тооллогоор дутагдсан														
29	Барилга материал шилжүүлсэн			2,171,900.00	680,020.00										2,851,920.00
30	Үний зөрүү														
31	Дахин үнэлгээний хөрөнгө														
32	ЭЦСИЙН ҮЛДЭГДЭЛ (анхны өртөг)			35,696,500.00	51,500,018.00						562,423,900.00	725,000.00	4,614,262,208.68		5,264,607,626.68
33	Хуримтлагдсан элэгдэл														
34	Оны эхний үлдэгдэл	1,631,994,316.93		356,788,640.12	58,021,722.31						520,226,110.55	29,965,000.00			2,596,965,769.91
35	Өмнөх оны элэгдлийн зөрүү														
36	Зардал	98,849,732.72		21,572,549.97	3,038,109.56						7,216,856.76				131,677,249.01
37	Элэгдлийн зардал	98,849,732.72		21,572,549.97	3,038,109.56						7,216,856.76				131,677,249.01
38	Элэгдлийн зардал Бусад														
39	Дансны хасалт	1,731,844,049.65		(374,888,123.46)	(13,927,532.00)							(29,965,000.00)			(2,150,624,705.11)
40	Бусад	1,731,844,049.65		374,888,123.46	13,927,532.00							29,965,000.00			2,150,624,705.11
41	Дахин үнэлгээний зардал														
42	Дахин үнэлгээгээр буурсан														
43	Хуримтлагдсан элэгдлийн эцсийн үлдэгдэл	0.00		3,473,066.63	47,132,299.87						527,442,967.31				578,048,333.81
44	ЭЦСИЙН ҮЛДЭГДЭЛ (үлдэгдэл өртөг)	0.00		32,223,433.37	4,367,718.13						34,980,932.69	725,000.00	4,614,262,208.68		4,686,559,292.87

Ерөнхий менежер: Г.Ганхүү/
Нягтлан бодогч: Х.Отгонжаргал/
Баталгаажуулсан:

800201-070
800201-070

БАРАА МАТЕРИАЛЫН ТАЙЛАН

22.12.31

/төгрөгөөр/

№	ҮЗҮҮЛЭЛТ	Тусгай зориулалтын материал	Эм боох материал	Дуусаагүй үйлдвэрлэл	Бэлэн бүтээгдэхүүн	Бичиг хэргийн материал	Аж ахуйн материал	Сэлбэг хэрэгсэл	Түши, шатах тослох материал	Барилгын засварын материал	Хүнсний материал	Бусад хангамжийн материал	Биологийн хөрөнгө	Мал амьтад	Ноон	Бусад хангамж	Бусад эрэгтийн хөрөнгө	Нийт дүн
1	ОНЫ ЭХНИЙ ҮЛДЭГДЭЛ					5,938,020.00	1,251,260.00		4,090,000.00			47,904,218.80						59,183,528.80
2	НЭМЭГДСЭН	12,000,000.00				3,935,490.00	1,862,890.00					4,522,250.00			8,313,200,500.00			8,335,520,900.00
3	ХУДАЛДАН АВСАН	12,000,000.00				3,935,490.00	1,862,890.00					1,670,330.00						19,468,510.00
4	Төсвийн хөрөнгөөр	12,000,000.00				3,935,490.00	1,862,890.00					1,670,330.00						19,468,510.00
5	Өөрийн хөрөнгөөр																	
6	ХАНДИВААР																	
7	Төсөвт байгууллагаас																	
8	Бусад байгууллагаас																	
9	Шилжүүлэн авсан																	
10	Шилжүүлэн авсан /бүтцийн өөрчлөгөөр/											2,851,920.00			8,313,200,500.00			8,316,052,420.00
11	БУСАД																	
12	Тооллогоор илэрсэн																	
13	Үний зөрүү																	
14	Үндсэн хөрөнгийн устгалаас орлоготсон																	
15	Бусад байгууллагаас																	
16	ХАСАГДСАН					4,688,345.00	2,244,170.00		2,650,000.00			22,208,443.49						31,886,958.49
17	ХУДАЛДСАН, ЗАРЦУУЛСАН					4,035,350.00	1,603,260.00		2,650,000.00			1,178,053.28						9,468,663.28
18	Зарцуулсан					4,035,350.00	1,603,260.00		2,650,000.00			1,178,053.28						9,468,663.28
19	Төсөвт байгууллагад худалдсан																	
20	Бусад байгууллагад худалдсан																	
21	ШИЛЖҮҮЛСЭН																	
22	Төсөвт байгууллагад																	
23	Бусад байгууллагад																	
24	Шилжүүлэн /бүтцийн өөрчлөгөөр/																	
25	БУСАД					852,965.00	640,880.00					21,028,390.21						22,522,265.21
26	Актаж, устгасан					852,965.00	640,880.00					21,028,390.21						22,522,265.21

Богино хугацаат өр төлбөрийн тодруулга

12 сар 31 өдөр.

/төгрөгөөр/

ҮЗҮҮЛЭЛТ	ЭХНИЙ ҮЛДЭГДЭЛ	НЭМЭГДСЭН	ХАСАГДСАН	ЭЦСИЙН ҮЛДЭГДЭЛ
НО ХУГАЦААТ ӨР ТӨЛБӨР ДҮН	5,559,415.99	615,562,054.05	620,519,784.64	601,685.40
о хугацаат үнэт цаас				
г				
үнэт цаас				
н хөнгөлөлт				
д валют				
үнэт цаас				
н хөнгөлөлт				
о хугацаат зээлийн өглөг				
г				
н газрын байгууллага, бусад шатны төсөв				
ст олгосон зээл				
тын төрийн сангийн зээлийн өглөг				
н өмчит аж ахуйн нэгжүүдийн зээл				
л банк				
ааны банк				
гийн бусад байгууллага				
д валют				
ын засгийн газар				
улсын байгууллага				
гийн зээл				
ин зээл				
гадаад эх үүсвэр				
	5,139,415.99	615,562,054.05	620,099,784.64	601,685.40
идтай холбогдсон өглөг		390,633,554.37	390,633,554.37	0.00
		390,633,554.37	390,633,554.37	0.00
Т				
өглөг				
үйлчилгээний зардал		22,274,500.16	22,274,500.16	
цахилгааны тооцоо				
калаалтын тооцоо				
н холбооны тооцоо		4,701,647.16	4,701,647.16	
бохир усны тооцоо				
шатахууны тооцоо		7,276,853.00	7,276,853.00	
албан томилолтын тооцоо				
н тооцоо				
тооцоо				
түрээсийн тооцоо		10,296,000.00	10,296,000.00	
засварын тооцоо				
байгууллагад өгөх өглөг				
н газрын түвшин хоорондын өглөг				

12 сар 31 өдөр.

/төгрөгөөр/

ҮЗҮҮЛЭЛТ	ЭХНИЙ ҮЛДЭГДЭЛ	НЭМЭГДСЭН	ХАСАГДСАН	ЭЦСИЙН ҮЛДЭГДЭЛ
зардлын тооцоо				
с, санхүүжилт, шилжүүлгийн өглөг				
нгө бэлтгэхтэй холбогдсон				
йн хүүгийн өглөг				
өглөг	5,139,415.99	202,653,999.52	207,191,730.11	601,685.40
уллагад төлөх өглөг	4,500,000.00	73,739,790.00	78,239,790.00	
хүмүүст төлөх өглөг	639,415.99	128,914,209.52	128,951,940.11	601,685.40
илж орсон орлого	420,000.00		420,000.00	
йн газрын байгууллага, бу				
ртэй ажил үйлчилгээний урьдчилж орсон ор				
аа, дэнчингийн урьдчилж орсон орлого	420,000.00		420,000.00	
урьдчилж орсон орлого				
ин өмчийн үйлдвэр, аж ахуйн газар				

Ерөнхий менежер
Нягтлан бодогч
Баталгаажуулсан



/ Г. Ганхүү /
/ Х. Отгонжаргал /
/ /

Авлагын тодруулга

12 сар 31 өдөр.

/төгрөгөөр/

ҮЗҮҮЛЭЛТ	ЭХНИЙ ҮЛДЭГДЭЛ	НЭМЭГДСЭН	ХАСАГДСАН	ЭЦСИЙН ҮЛДЭГДЭЛ
ГА	30,553,313.00	1,395,910.00	11,797,369.00	20,151,854.00
идтай холбогдсон авлага	428,113.00	932,013.00	1,308,272.00	51,854.00
ртэй үйлчилгээний авлага				
санхүүжилтийн авлага				
ин хүүгийн авлага				
авлага	30,125,200.00	463,897.00	10,489,097.00	20,100,000.00
длагаас авах авлага	30,125,200.00	463,897.00	10,489,097.00	20,100,000.00
цахилгааны авлага				
халаалтын авлага				
ин холбооны авлага				
бохир усны авлага				
шатахууны авлага				
томилолтын авлага				
ы авлага				
авлага				
ы түрээсийн авлага				
т засварын авлага				
ы байгууллагаас авах авлага				
н газрын түвшин хоорондын авлага				
зардлын тооцооны авлага	30,125,200.00	463,897.00	10,489,097.00	20,100,000.00
сүмүүсээс авах авлага				
ин авлага				
д эх үүсвэрээс олгосон зээлийн авлага				
н газрын байгууллага, бусад шатны төсөвт с				
сүмүүст олгосон зээл				
тын төрийн сангийн зээлийн авлага				
н өмчит аж ахуйн нэгжүүдэд олгосон зээл				
н хэвшлийн аж ахуйн нэгжүүдэд олгосон зээл				
зээлээс дамжуулан зээлдүүлсэн зээлийн авл				
н газрын байгууллага, бусад шатны төсөвт с				
н өмчит аж ахуйн нэгжүүдэд олгосон зээл				
н хэвшлийн аж ахуйн нэгжүүдэд олгосон зээл				

Ерөнхий менежер:

Нягтлан бодогч:

Баталгаажуулсан:

/Г.Ганхуу/

/Х.Отгонжаргал/



3022011070
5673224 E CBT 1774