НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН
ЗАХИРАМЖ

2022 оны 01 сарын 31 өдөр Дугаар А/118 Улаанбаатар хот

Дурэм батлах тухай

Монгол Улсын Засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэпк, тууний удирдлагын тухай хуулийн 66 дугаар зуйлийн 66.1 дэх хэсэг, Монгол Улсын найслэл Улаанбаатар хотын эрх зуйн байдлын тухай •›у•ийн 22 дугаар зуйлийн 22.5 дахь хзсэг, Засгийн газрын 2021 оны 360 дугаар тогтоолыг тус тус ундэслэн ЗАХИРАМЖЛАХ нь:

1. Нийслэлийн Засаг даргын хэрэгжуулэгч агентлаг “Нийслэлийн Орон сWцны бодлогын газар"-ын дурмийг хавсралт есоор баталсугай.

2. Дурмийг уйл ажиллагаандаа мердеж ажиллахыг Нийслэлийн Орон • ууцны бодлогын газар (Г.Ганхуу)-т, хэрэгжилтэд нь хяналт тавьж ажиллахыг Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар (Т.Оюунчимзг)-т тус ту• w рэг болгосугай.

3. Энэ захирамж гарсантай холбогдуулан °Дурэм батлах тухай" Нийслэлийн Засаг даргын 2021 оны 04 дугээр сарын 26-ны едрийн А/317 дугаар захирамжийг хучингуй болсонд тооцсугай.

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ* РГА
Б6Г66Д УЛААНБААТАР ХОТ
ЗАХИРАГЧ - Д. УМЪЯАБАЗАР

1110200C0042

Нийслэлийн Засаг даргын 2022 оны
01 дүгээр сарын 31-ний едрийн
..А/118 дугаар........захираужийн
хаdсралт

нийслэлийн орон сууцны sодлогын
ГАЗРЫН ДУРЭМ

Нэг.Нийтлэг үндэслэл

1.1. Нийслэлийн Орон сууцны бодлогын газар нь /цаашид “Газар” *гэхl* Монгол Улсын Засгийн газрын уйл ажиллагааны хетелбер, нийгэм эдийн засгийн зорилтууд, Нийслэлийн хегжлийн урт, дунд, богино хугацааны бодлого, Нийслэлийн Засаг даргын уйл вжиллагааны хетелбер, Нийслэлийн нийгэм, эдийн засгийн зорилтууд болон Нийслэлийн иргэдийн Телеелегчдийн Хурал, Нийслэлийн Засаг даргаас орон •w u• ы талвар бвримтлах бодлого, шийдвэрийн хэрэгжилтийг зохион байгуулах ундсэн чиг w Рэг бухий Нийслэлийн Засаг даргын хэрэгжуулэгч агентлаг мен.

1.2. Газар нь уйл ажиллагаандаа Монгол Улсын Ундсэн хууль, Монгол Улсын Засаг захиргаа, нутаг дэвсгзрийн нэгж, тууний удирдлагын тухай • уУль, Монгол Улсын нийслэл Улаанбаатар хотын эрх зуйн байдлын тухай хууль, Терийн албанытухай хууль, Теслийн тухай • w ль, Барилгын тухай хууль, Хот байгуулалтын тухай хууль, Хот, суурин газрыг дахин хегжуулэх тухай • Wль болон холбогдох бусад хууль тогтоомж, Засгийн газар, Нийслэлийн иргэдийн Телеелегчдийн Хурал, Нийслэлийн Засаг даргын шийдвэр, энэхуу дурмийг мердеж ажиллана.

1.4. Газар нь уйл ажиллагааныхаа явц, ур дунг Нийслэлийн Засаг даргын емне хариуцан тайлагнана.

1.5. Газар нь зохих журмын дагуу уйлдсэн тамга, тзмдэг, албан бичгийн хэвлэмэл хуудас хэрэглэх бегеед Терийн сан банканд харилцах данстай байна.

Хоёр.Газрын эрхэм эорилго

2.1.Газрын зорилFо нь гэр хорооллыг нийгмийн болон инженерийн дэд бутцззр хангагдсан орон сууцны хороолол болгон хегжуулж, иргэдийн амьдрах орчин, нехцелийг сайжруулахад ориiино.

Гурав.Газрын уйл ажиллагаанд баримтлах зарчим

3.1. Газар нь Монгол Улсын Ундсэн хуулийн Нэгдугээр зуйлийн 2 дахь хэсэF, Терийн албаны тухай хуулийн 7 дугаар зуйлийн 7.1 дэх хэсзгт заасан терийн уйл ажиллагаанд баримтлах ундсэн зарчмуудаас гадна дараах зарчмыг уйл ажиллагаандаа баримтална:

3.1.1. байгууллагын унз цэн, нэр хундийг дээшлуулж, терийн уйлчилгээг чанартай, шуурхай, хуртээмжТэй хурFэх, ил тод, мэргэшсэн байх, уйл ажиллагааныхаа телее хариуцлага хулээх;

3.1.2. иргзд, уйлчлw лзгчид болон хамтран ажиллагч байгууллага, харилцагчдаа хундэлж, тэдний зрэлт хэрэгизз, шаардлагад хундэтгэлтэй хандах;

3.1.3. хунд суртал, авлигал, хээл хахууль, шан харамжаас ангид байх.

Дерев.Газрын ундсэн чиF YYр»

4.1.Гаэар нь дараах ундсзн чи w ргийг хэрэгжуулнэ:

4.1.1. терввс орон сууцны талаар баримтлах бодлого, Улаанбаатар хотын хегжлийн еренхий телевлегее, орон сууцны хорооллын хэсэгчилсэн еренхий телевлегеений дагуу, дахин телевлелтийн хурээнд орон сууцны хангамжийг нэмзгдуулэх ажлыг зохион байгуулах;

4.1.2. нийслэлийн гэр хорооллын газрыг дахин телевлен барилгажуулж, нийгмийн болон инженерийн дэд бутцззр хангагдсан орон сууцны хорооллыг барьж байгуулах, инженерийн дэд бутцийн хуртээмжийг нэмэгдw •«• :

4.1.3. туреэсийн олон терелт болон иргэдийн орлогод нийцсэн, байгаль орчинд ээлтэй, сэргээгдэх эрчим хучний шинэлэг технологи бухий орон сууцны хангамжийг нэмэгяУУлзх;

4.1.4. нийслэлийн гэр хорооллын газрыг шинэчлэн зохион байгуулах, бие даасан болон хзсэгчилсэн инженерийн хангамжаар хангах дэд бутцийг бий болГох;

4.1.5. нийслэлийн орон сууцны хуртээмжийг нзмэгдw • х, зорилтот бqлгийн иргэдэд чиглэсsн улс, нийслэлийн тесев, гадаадын зззл, тусламжийн хурээнд хэрзгжих тесел, хетелберийг орон сууцны нэгдсзн бодлоготой уялдуулан зохион байгуулах, хяналт тавих;

4.1.б.хот, суурин газрыг дахин телевлен барилгажуулах, дахин зохион байгуулах тесел хзрэгжуулэх явцад зерчил гаргасан эсэх тухай дqгнзлтийг хууль тогтоомжийн хурээнд гаргах;

4.1.7. хот, суурин газрыг дахин телевлен барилгажуулах, дахин зохион байгуулах тесел хэрэгжуулэхээр сонгосон талбайг еер зориулалтаар ашигласан эсэх тухай дугнэлтийг хууль тогтоомжийн хурээнд гаргах;

4.1.8. хот, wр ин газрыг дахин телевлен барилгажуулах хэсэгчилсэн еренхий телевлегее, ажлын даалгаврын дагуу тесел хэрэгжуулэгчийг сонгон шалгаруулах, теслийн уйл ажиллагаанд хяналт тавих;

4.1.е.хот, • wр ин газрыг дахин телевлен барилгажуулах теслийн хурээнд Нийслэлийн Засаг дарга, газар, qл хедлех эд хервнге емчлегч, эзэмшигч болон тесвл хэрэгжуулзгч хуулийн зтгээдтэй гурван талт гэрээ байгуулах ажлыг зохион байгуулах, байгуулсан гурван талт гэрээний хзрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллах.

Тав.Газрын зохион байгуулалтын бутзц

5.1. Газрын зохион байгуулалтын бутзц, орон тооны хязгаарыг Нийслэлийн Засаг дарга батална.

5.2. Газрын бутцийн нзгж уйл ажиллагааныхаа явц, ур дунг газрын даргын емне хариуцан тайлагнана.

5.3. Газар нь хариуцсан чиг уургийн хурззнд гуйцэтгзлийн телевлегее боловсруулж ажиллах бегеед гуйцэтгэлийн телевлегеег Нийслэлийн Эасаг дарга, •• wр ийн удирдлагын саналыг тусган батлуулж, х0рэгжилтийг зохион байгуулан, хяналт тавьж ажиллана.

5.4. Гаэвр нь Улсын Их Хурал, Эасгийн газар, Еренхийлегчийн Тамгын газар болон терийн захиргваны тев байгууллагатай Нийслэлийн Засаг даргаар дамжуулан хаРкливна.

5.5. Газар нь хуулв тогтоомж, Нийслэлийн иргэдийн Тепеелегчдийн Хурлын тогтоол, Засаг даргын эахира•> . w p* r, даалгавар, тесел, хетелберийг хэрзгжуулэх ажлыг зохион байгуулж, уйл ажиллагааны явц, гуйиэтгэпийн YP дунг тогтоосон хугаиаанд Нийслэлийн Звсаг даргын Тамгын газарт тайлвгнана.

Зургаа.Газрын удирдлагын тогтолцоо

б.1.Газрын дваргыг Нийслэлийн Засвг дарга томилж, челеелне.

б.2.Газрын удирдлагын тогтолцоо нь ч» wp ийн болон шугаман удирдлагатай хавсарсан хэлбэртэй байна.

б.3.Газрын хариуцсан чи w p• rт хамаарах нийслэлийн хегжлийн урт, дунд, богино хугацааны бодлогын баримт бичиг боловсрw лах, батлуулах, салбар дундын уяпдааг хангах, зохицуулах, хяналт тавих, захиргааны эрх хэмжээний асуудлаар зевлемж, чиглвл erex, мэргэжил, арга зуйн дэмжлэг, туслалцаа у• w ••• , уйл ажиллагавны гуйцэтгэлд хяналт тавих •• wp ••• удирдлагыг Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар хэрэгжуулнэ.

б.4.Газрын хариуцсан ч• w ргийн хурээнд нийсл9лийн хегжлийн бодлогод нийчWлэн гуйцэтгэлийн телевлегее боловсруулж, батлуулах, хэрэгжилтийг зохион байгуулах, хяналт тавих, ч• wp ийн удирдлагаас егсен эевлемж, чиглэлийн дагуу ажиллах, уйл явц, ур дунг тогтоосон хугацаанд тайлагнах, газрыг нэгдсэн удирдлага, зохион байгуулалтаар хангах шугаман удирдлагыг газрын дарга хзрзгжуулнэ.

Долоо.Газрын даргын чиг уурэг

7.1.Газрын дарга дараах ч• wp •* эрэгжуулнэ:

7.1.1. хууль тогтоомжоор олгосон эрх хзмжээний хурээнд тушаал гарrах, газрын хеделмерийн дотоод журам, холбогдох дурэм, журмыг баталж м•ря w• •:

7.1.2. батлагдсан бутэц, орон тооны хурээнд хууль, журмын дагуу албан хаагчдыг томилох, челеелех, урамшуулах, сахилгын шийтгэл ногдуулах, албан тушаалын тодорхойлолтыг боловсруугiж, батлуулах;

7.1.3. хэлтсийн дарга, терийн захиргааны апбан хаагчидтай гуйцэтгэлийн телевлегее, терийн уйлчилгээний албан хаагчидтай хеделмерийн гэрээ байгуулж, хэрэгжилтэд хяналт таввж ажиллах;

7.1.4. сахилга, дэг журам, терийн албан хаагчийн ее уйн хэм хэмжээг сахиулах, албан хаагчдын ажлын цаг ашиглалт, эд херенгийн ашиглалт, зарчуулалт, хамгаалалтад хяналт тавьж, зерчил, дутагдлыг арилгах, гэмт хэрэг, зерчлеес урвдчилан сэргийлзх ажлыг зохион байгуулах;

7.1.5. албан хаагчдын нийгмийн асуудлыг хуулв тогтоомж, хеделмерийн дотоод журмын Аагуу шийдвэрлэх, мэдпэг, YP чадварыг дээшлуулэх, мэргэшуулэх ажлыг зохион байгуулах;

7.1. б.гаэрын уйл ажиллагааг хэвийн явуулах, ажлын байрны чиг уургийн давхардал, хийдлийг арилгаж, уялдаа холбоог сайж w лах, боловсронгуй болгох арга хэмжээ ввах;

7.1.7. хариуцсан чиг уурэгт хамаарах асуудлаар холбогдох хуулв тогтоомж, дурэм, журам, норм стандартад санал егех, дурэм, журам, норм, ундэсниЙ ПОЛОН хотын стандартын тесел боловсруулах, хучин тегелдер мердегдеж буй хууль тогтоомж, дурэм журам, норм стандартыг мердуулэх;

7.1.8. хариуцсан чиг уqрэгт хамаарах асуудлаар удирдах албан тушаалтанд хандаж санал гаргах, шийдвэрлw • •:

7.1.8.хариуцсан чиг уурэгт хамаарах асуудлаар удирдвх албан тушаалтан, холбогдох байгууллага, албан хаагчдыг мэргэжил, арга зуЯн зевлегее, зевлемжвер хангах;

7.1.10. архив, албан хэрэг хетлелтийн уйл ажиллагааг боловсронгуй болгох арга хэмжээ авч хэрэгжуулэх;

7.1.11. гадаад, дотоодын терийн болон терийн бус байгууллагатай хууль тогтоомжийн хурээнд хамтарч ажиллах;

7.1.12. нийслэлийн хегжлийн бодлогод нийчw эн дахин телевлелтийн хурээнд орон сууцны нsгдсэн телевлегеег боловсруулж, батлуулах, хэрэгжуулэх, хяналт тввих;

7.1.13. тесел, хетелбер, телевлегеег олон нийтэд сурталчлах, мэдээлэх, санал, гомдол хулээн авах, олон нийтийн оролцоог хангах ажлыг зохион байгуулах;

7.1.14. хууль тогтоомжид заасан бусад ч» wp«

7.2. Газрын дарга дэргsдээ байгууллагын зорилт, ч• w •* • эрэгжуулзхтэй холбогдсон асуудлаар туунд зевлех, санал, дугнэлт гаргах qурэг бухий Зевлел байгуулан ажиплуулж болно.

7.3. Зевлелийн бурэлдэхуун, ажиллах журмыг газрын дарга батална.

Найм.Хариуцлага

8.1.Албан ажилдаа хариуцлагагуй хандсаны улмаас бусдын хууль ёсны эрх ашгийг хохироосон, гуйцэтгэлийн телевлегее болон энэ дурмээр хулээсэн Wpгээ хангалтгуй биелуулсэн албан тушаалтанд Терийн албаны тухай хуулв болон холбогдох бусад хуулийн дагуу хариуцлага хулээлгэнэ.

Ес.Бусад зуйл

6.1.Энэ дурэмд Нийслэлийн Эасаг даргын захирамжаар нsмэлт, еерчлелт оруулж болох бегеед тэдгээр нь дурмийн салшгуй хэсэг болно.
9.2.Энэ дурэм, туунд оруулсан нэмэлт, еерчлелтийг тухай бур холбогдох хуулв тогтоомжийн дагуу улсын буртгэлд буртгуqлнэ.

---ООО---